

Van: [REDACTED]@gmail.com>

Verzonden: vrijdag 4 april 2025 16:15

Aan: Bouwtoezicht@roosendaal.nl; Griffie@roosendaal.nl

Onderwerp: Boulevard 18 ,> Waar is de handhaving?

LET OP! Deze e-mail komt van buiten de organisatie. Klik niet op links of bijlagen als de afzender onbekend is of als je het niet vertrouwt.

Aan de griffie: Wilt u deze mail doorsturen naar alle raadsleden en naar het college? Op voorhand dank.

LS,

Inmiddels zijn we na mijn eerste melding haast een maand verder en gaat de verbouwing, ondanks uw mededeling dat er een handhavingstraject loopt, gewoon door.

Deze week stond er een container buiten (zie foto) en ook vandaag is men op Boulevard 18 weer druk aan de klus.

Dit roept de vraag op waarom de gemeente geen gebruik heeft gemaakt van de mogelijkheid om een bouwstop in te stellen.

Ik wil graag het volgende stellen:

Het bewuste pand ligt op de grens van focus gebied oude centrum. Het is u bekend dat er zonder omgevingsvergunning een grote verbouwing plaatsvindt. Die vergunning (splitsing van het pand in twee woonunits) is wel aangevraagd, maar door gemeente Roosendaal niet verleend.

Ondanks meerdere mails en een telefoongesprek met een van uw medewerkers, verandert er niks terwijl de gemeente wel de (juridische) middelen heeft om de bouw stil te leggen.

Zie bijvoorbeeld: <https://yspeert.nl/yspeert-learning/kennisbank/de-bouwstop-uitgelegd/>

Bovendien is u bekend dat het pand in eigendom is van iemand die gelinkt is aan een uitzendbureau.

Als dit de manier is waarop de gemeente Roosendaal omgaat met handhaving in en rond het focusgebied oude centrum, hoeveel zal er dan veranderen? Hoe gaat de gemeente de grote problemen oplossen als een verbouwing gewoon door kan gaan zonder vergunning? Is dit wat de gemeente verstaat onder "hard aanpakken"?

Ik stuur een kopie van deze mail maar de griffie van de raad, omdat ik denk dat het ook voor de raad goed is om van bovengenoemde feiten op de hoogte te zijn.

Met vriendelijke groet,

[Redacted signature]

On Sat, Mar 15, 2025, 10:46 [Redacted]@gmail.com> wrote:

L.S.,

Onderstaande mail heb ik 7 dagen geleden verzonden maar er is nog niks gebeurd. De genoemde verbouwing gaat gewoon door en ik heb geen terugkoppeling van u mogen ontvangen.

Mag ik aannemen dat de melding ook voor u van nut is en dat er aandacht is voor deze zaak?

Hartelijke groet,

[Redacted signature]

Op za 8 mrt 2025 om 10:08 schreef [Redacted]@gmail.com>:

Beste,

Voor het pand Boulevard 18 is een vergunning voor opdelen in 2 appartementen aangevraagd, maar die vergunning is niet verleend.

Toch wordt er volop verbouwd.

Graag actie en een terugkoppeling.

Met vriendelijke groet,

