

Geachte leden van de gemeenteraad van de Gemeente Roosendaal,

Namens een aantal bewoners van Herelsestraat Zuid in Heerle vragen wij uw aandacht voor de voorgenomen uitbreidingsplannen in Heerle Zuid-Oost. Dit plan is niet besproken in de inspraakbijeenkomsten in 2024 maar werd pas tijdens de informatiebijeenkomst eind januari gepresenteerd.

Wij zien daarin een aantal aspecten die niet stroken met de kaders die vermeld zijn in de Visie over Wonen in de Dorpen met de bijbehorende kaarten.

1. Voorgenomen ontsluiting naar de Herelsestraat.

De tekst verwijst naar de oostzijde, terwijl de kaart is ingetekend met een ontsluiting naar de westkant. Volgens de bovengenoemde Visie zou de Herelsestraat ontlast moet worden. Met dit voorstel is hier geen sprake van.

De bewoners van de te ontwikkelen wijk zullen veelal in de ochtend de wijk richting het zuiden willen verlaten. Dat geldt momenteel al voor het merendeel van de werkenden in ons dorp. Een uitgang aan de oostzijde, richting het zuiden op de plaats van het momenteel ingetekende wandel/fietspad lijkt ons veel logischer. Deze uitrit heeft ook veel betere zichtlijnen voor het reeds op de Herelsestraat rijdende verkeer.

Na het passeren van de huidige haakse bocht wordt nu al fors gas gegeven. Wanneer daar dagelijks meer dan honderd auto's extra moeten invoegen, verwachten wij een toename van de overlast. Er lijkt geen rekening te zijn gehouden met de reeds bestaande wegversmalling richting het dorp die al voor opstoppingen zorgt. De zichtlijnen op de voorgenomen ontsluiting zijn niet goed, wat tot veel opstoppingen zal leiden.

Ook vanwege de aanwezigheid van onderzoekslocaties ten noorden van het voorgenomen plan Heerle Zuid-Oost, is een zuidelijke ontsluiting een veel betere keuze.

2. Het is geen weg, maar een inrit.

Op de plaats waar de voorgenomen ontsluiting is getekend, is momenteel een inrit naar landbouwpercelen en oprit naar een woning.

3. Afstand tussen ontsluitingsweg en bestaande bebouwing.

In alle plannen, ook van andere dorpen, is er een behoorlijke afstand tussen de reeds bestaande bebouwing en de nieuwe ontsluitingswegen. Echter bij het plan Heerle Zuid-Oost ligt de geplande weg enkele meters van een woning. Bovendien is er een extra zijweg ingetekend op zo'n 5 meter van de Herelsestraat. Dit is geen goed idee voor de doorstroming en leidt tot veel overlast voor de aanwonenden.

4. Aandacht voor privacy naar bestaande kavels.

In dit plan is enkel rekening gehouden met de bestaande woningen aan de zuidkant, maar niet met de woningen aan de noordkant. Hier is een ontsluitingsweg gepland op de erfgrans van de aangrenzende kavel geplaatst met grote impact voor de bewoners op dit adres.

5. Herprofilering Herelsestraat met meer ruimte voor langzaam verkeer

Die wens wordt niet gehonoreerd met het toenemen van het aantal verkeersbewegingen op dit stuk van de Herelsestraat.

6. Langzaam verkeer richting het dorp

In de Visie wordt gesproken over meer langzaam verkeer richting het dorp, maar in het huidige plan gaat het wandel/fietspad het dorp uit (?).

7. Milieucirkel

Eerdere plannen op genoemd perceel werden in het verleden niet toegestaan vanwege deze milieucirkel. Volgens onze gegevens is er aan deze situatie niets veranderd.

8. Deze locatie 4 is op het laatste moment toegevoegd.

De reeds uitgewerkte plannen en de drie andere ontwikkelkaders omvatten in totaal ongeveer 135 woningen. Dat is een uitbreiding van het dorp met 20% binnen nu en vijf jaar. Is het wel zo wenselijk om op zo korte termijn het plan Heerle Zuid Oost te willen ontwikkelen?

Jongeren en ouderen zoeken een passende woning. Wat doet het met de leefbaarheid in het dorp als het aanbod op korte termijn de vraag overstijgt?

De gemeenteraad bepaalt de kaders waarin de plannen uitgevoerd kunnen/mogen worden. Daarom verzoeken wij u om niet akkoord met de uitwerking voor Heerle Zuid Oost zoals het er nu ligt. Zoals eerder gemeld is deze mogelijkheid tijdens de inspraakbijeenkomsten nooit ter sprake gekomen. Gelieve eerst het overleg met de aanwonenden aan te gaan, voordat aan de kaders van dit plan vastgesteld worden.

Bij voorbaat dank en met vriendelijke groet,

Bewoners Herelsestraat 20 t/m 48

