

URGENT

Tav Burgemeester Roosendaal de heer Mark Buijs
Wethouder financiën mevrouw van der Star
Overige Wethouders Gemeente Roosendaal
Raadsleden Coalitie Gemeente Roosendaal
Gemeentesecretaris de heer Henk Klaucke
Info cc Overige Leden Gemeenteraad Roosendaal
Lokale pers

Geachte,

Bijgaand treft u een brief aan met bijgaande beeldimpressie:

Coalitie Roosendaal levert nog steeds niet waar de burger recht op heeft!
Het is NA vijf OVER twaalf - $\frac{3}{4}$ Review Coalitie gemeente Roosendaal.

Onder meer herhaalde ingebrekestelling inzake beantwoording Woo verzoeken had tot heden geen effect.

Het gemeentebestuur Roosendaal levert nog steeds niet waar de burger recht op heeft.

Het is zeer teleurstellend vast te stellen dat u stelselmatig tekortschiet wanneer we uw verkiezingsbeloften doorlezen.

Gaarne ontvang ik bevestiging van ontvangst van dit schrijven.

Gelieve goede nota te nemen van inhoud schrijven, gevraagde actie te ondernemen en mij z.s.m. gevraagde toe te sturen en vragen te beantwoorden.



Verzoek aan pers, bij publicatie niet mijn adresgegevens vermelden.

Het is NA vijf OVER twaalf – ¾ Review Coalitie gemeente Roosendaal.

Tav.: College van B&W, Gemeentesecretaris & Raadsleden coalitiepartijen Roosendaal

Info cc: Overige Gemeenteraadsleden en lokale pers

Roosendaal, 8-3-2025.

Betreft: Coalitie Roosendaal levert nog teeds niet waar de burger recht op heeft! Het is NA vijf OVER twaalf - ¾ Review Coalitie gemeente Roosendaal.

Geachte,

Gespot tijdens carnaval: De klike's van Roosendaal en de BIG FIVE, maar géén Struisvogels. Die zaten nog met hun kop in het zand. Donderdag was ik in het Huis van Roosendaal voor het ophalen van een rijbewijs. Viel mijn oog op een typisch Roosendaalse kreet: "ADDE MAR LEUT HET!" Ik ben zeer benieuwd naar de uitkomst van het externe onderzoek over sfeer en veiligheid op de werkvloer in het Huis van Roosendaal.

Het volgende externe onderzoek komt er aan: "Naar de Uitkoop van de Poolse Super". Hier volgt mijn eerste reactie: "Met brief 27 mei 2024 en vragen begin juni 2024 heb ik aangegeven dat de overeenkomst niet deugde. Hier werd aanvankelijk niets mee gedaan! Mijn opmerkingen m.b.t. de Uitkoop Poolse Super zijn zeer lang genegeerd. Begin oktober werd mij eindelijk openheid beloofd. Op dit moment wacht ik echter nog steeds op beantwoording Woo verzoeken dd. 3 oktober 2024. En dat ondanks ingebrekestelling en zelfs herhaling ingebrekestelling! Raadsleden doe er wat aan! U controleert het college van B&W!"

Na mijn oproep "Het is NA vijf VOOR twaalf" december 2024 moest het eerst "NA vijf OVER twaalf" worden voordat er correcties van ernstige wefffouten in de contracten opgestart werden. Indien eerder met de eigenaar van uitgekochte Super aan tafel was gegaan dan zou een oplossing minder complex zijn geweest!

De huidige coalitie is druk met ambities en vergezichten. Maar heeft wezenlijke steken laten vallen m.b.t. zaken die de aandacht nodig hadden. En die **NU** dringend reparatie behoeven. Inmiddels is ¾ van de coalitie periode verstreken. Observatie: Onvrede onder burgers in deze coalitieperiode sterk toegenomen!

Coalitiepartijen u levert niet wat u kiezer beloofd heeft. Er rest slechts een jaar om door constructieve politiek (en zonder koehandel) uw verkiezingsbeloften waar te maken. Er is een nieuwe politieke realiteit in R'daal. Ga daar als volwassen personen en op zorgvuldige wijze mee om. **Op 18-3-2026 volgt het eindrapport.**

Burgers verwachten zorgvuldigheid én daadkracht. In positieve afwachting verblijf ik met vriendelijke groet,



ROOSENDAAL

Roosendaal wil naar meer openbaarheid voor raad

ZUIDWEST UPDATE
2-10-2024

2 OKTOBER 2024



Komt er echt openheid?

 **HERBERT KATS**

Openheid en transparantie in de politiek moeten verbeteren. Voor zaken waar de Roosendaalse gemeenteraad zich over buigt gaat 'Openbaarheid, tenzij' gelden. Die wens leeft al langer bij verschillende fracties en het gemeentebestuur speelt er nu op in.

De Poolse Super werd uitgekocht voor een veel te hoog bedrag!

**Poolse supermarkt miljoen euro minder
waard: ongeoorloofde staatssteun?**

12 februari om 13:17 • Aangepast 21 februari om 02:11



Rond de supermarkt is vaak veel overlast (Foto: Robert te Veele).

Extern onderzoek proces uitkoop Poolse Super.

Reactie inwoner Roosendaal: "Het fijne kom je toch niet te weten... gaan ze niet zeggen. Gaat in de doofpot dit".

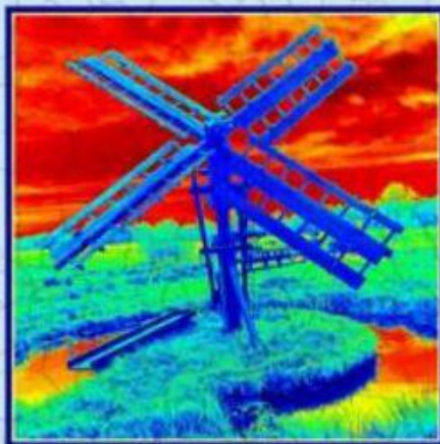


TOETS UITKOOP POOLSE SUPER
echt
Komt er een open onafhankelijk
onderzoek of wordt de miskleun
alsnog onder de mat geveegd?



DAADKRACHT ROOSENDAAL

**De molens van de
de lokale overheid
draaien te langzaam!**



DUURT TE LANG!!!

Aan gemeenteraad Roosendaal:

Het wordt tijd om door te pakken!

**Burger heeft recht op volledig open en
transparante toetsing Uitkoop Poolse Super!**

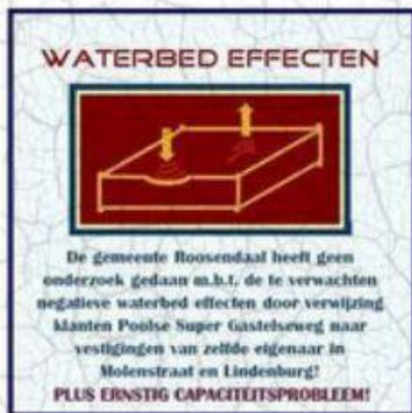


Beeld: Adjust in Time.

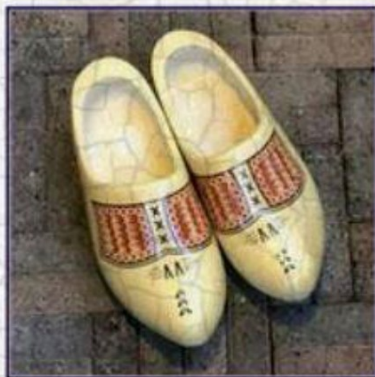
ONOPRECHTHEID OF ONBEKWAAMHEID.

Na alle informatie en argumentatie die inmiddels rond casus "Poolse Super Roosendaal " bekend is ben ik gaan twijfelen aan de oprechtheid en / of de verstandelijke vermogens van raadsleden die zeggen dat ze de uitkoop van de Poolse Super zoals die plaatsgevonden heeft nu nog steeds een juist besluit en overeenkomst vinden.

Het resultaat van de uitkoopovereenkomst is dat grote som gemeenschapsgeld over balk gegooid is en probleem niet opgelost maar (op andere plaatsen) vergroot wordt.



“OP JE KLOMPEN AANVOELEN”



Eenieder met gezond verstand zal op zijn klompen aanvoelen dat bepaling uitkoopovereenkomst Poolse Super Roosendaal niet rechtsgeldig, ja zelfs onrechtmatig, is.

Deze anomalie werd begin juni 2024 formeel gemeld. Het is bizar dat tot heden zowel B&W, gemeenteraad en ambtenaren, waaronder zelfs de juristen, zich van de domme houden en is m.i. ridicuul dat er per eind 2024 nog geen bijstelling van contract heeft plaatsgevonden!

Dit zou volgens bepaling 5.3 in het contract wel moeten!

WETSOVERTREDING GEMEENTE ROOSENDAAL!

**Het is zeer navrant dat met melding
aan raadsleden en B&W Roosendaal
van begin juni 2024 niets is gedaan!**

ONDERMIJNT VERTROUWEN IN DE POLITIEK!

Deze brief wordt per email en ook per aangetekende verzonden.

Ter attentie van: College van B&W Gemeente Roosendaal
De heer Dariusz Oleksiak, Swojska Chata BV

Info cc: Gemeenteraadsleden Roosendaal
Gemeentesecretaris
Lokale pers

**Excerpt deel brief mbt
wetsovertreding door
gemeente Roosendaal.**

Roosendaal, 28-1-2025

Betreft: Gemeente Roosendaal en eigenaar Poolse Super Roosendaal overtreden de wet.

Geachte,

Hierbij wil ik u formeel wijzen op het feit dat u in gebreke bent gebleven door op melding van een anomalie in uitkoopovereenkomst m.b.t. Poolse Super Roosendaal niet te reageren.

Door mij werd vanaf 3-6-2024 bij herhaling aan het gemeentebestuur (B&W en raadsleden) aangegeven dat een bepaling in de uitkoopovereenkomst gesloten met Swojska Chata BV geheel of gedeeltelijk niet rechtsgeldig is en deze deels zelfs onrechtmatig is.

**HET ONTBREEKT IN GEMEENTE ROOSENDAAL
AAN LUISTERBEREIDHEID EN OPENHEID!**

De Roosendaalse burger voelt zich niet gehoord!

De omwoners Gastelseweg 96 voelen zich niet gehoord.

De inwoners van Heerle voelen zich niet gehoord.

De ZLTO landbouwers voelen zich niet gehoord.

**Door de gemeente Roosendaal wordt ook aan
WOO verzoeken niet tijdig en niet correct voldaan!**



INGEBREKESTELLING - URGENT

Tav Burgemeester Roosendaal de heer Mark Bujs
Wethouder financiën mevrouw van der Star
Overige Wethouders Gemeente Roosendaal
Gemeentesecretaris de heer Henk Klaucke
Info cc Leden Gemeenteraad Roosendaal
Lokale pers

**Excerpt van deel brief
ingebrekestelling B&W
met infocc aan raad.**

Roosendaal, 1-2-2025

Betreft: Ingebrekestelling vanwege niet voldoen aan Woo verzoeken
dd. 10-12-2024 m.b.t. definitieve koopcontracten en WOZ waarde.

Geachte,

Door mij werden op 10-12-2024 een drietal Woo verzoeken (ref. 1172615) als bijgaand aan u toegezonden alsmede een brief betreffende de overwaardering van de Uitkoopprijs Poolse Super te Roosendaal.

Het betrof o.m. verzoeken om afschriften definitieve koopcontracten en van WOZ waarden m.b.t. panden casus Uitkoop Poolse Super. Voor exacte omschrijving van het gevraagde zie betreffende Woo verzoeken. Verzocht werd de verschillende detailverzoeken z.s.m. afzonderlijk van elkaar af te handelen.

Hierbij stel ik vast dat u ingebreke bent vanwege het niet, dan wel niet tijdig, voldoen aan deze Woo verzoeken. Daarmede heeft u de Woowet-enregelgeving overtreden. Er werd niet beantwoord binnen een maand. Ook werd geen uitstel beantwoording gevraagd. Daarmede werd de beantwoordingstermijn termijn niet verdaagd. Ook werd de beantwoording door u niet opgeschort.

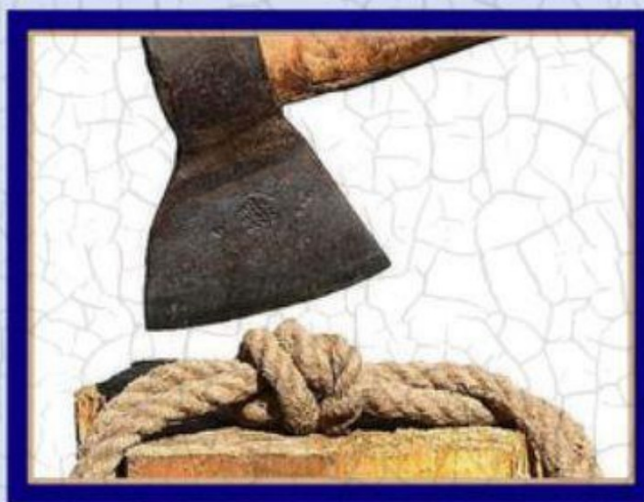
Derhalve kan er van verder uitstel wettelijk geen sprake meer zijn en verzoek ik u hierbij dan ook met klem mij de gevraagde afschriften vanaf nu uiterlijk binnen twee weken te doen toekomen.

**“Roosendaal moet miljoenen bezuinigen.
Uitkoop Poolse Super is zo niet uit te
leggen.” BN DeStem 29-6-2024**

**Aan wethouder financiën
mevr. Evelien van der Star:
“When the shit hits the fan
you get it into your face!”**



**Gaat de nieuwe politieke
realiteit in Roosendaal
gordiaanse knopen
doorhakken?**





OPTOCHT TULLEPETAGNESTAD.

**Gespot: Klike's en Big Five maar
geen struisvogels. Die zaten nog
met hun kop in het zand!**



Het is NA vijf OVER twaalf – ¾ Review Coalitie gemeente Roosendaal.





The graphic features a blue-tinted background image of a multi-story building with a balcony. In the upper center is the VLP Roosendaal logo, which consists of the letters 'VLP' in a large, bold, blue font with three dots to the right, and the word 'ROOSENDAAL' in a smaller, blue, sans-serif font below it. To the right of the logo, the text 'VERKIEZINGS BELOFTE!' is written in a large, bold, red font, slanted upwards from left to right. Below the logo, the word 'Standpunten' is written in a large, bold, white font. Underneath that, the text 'Bekijk onze standpunten voor 2022-2026' is written in a smaller, white, italicized font. Further down, a paragraph of text in white, sans-serif font reads: 'VLP Roosendaal denkt na over een toekomst voor Roosendaal en haar dorpen. Wij luisteren naar de inwoners en handelen naar hun wensen, want uw mening telt immers bij ons. Wij willen openheid en transparantie van het gemeentebestuur.' At the bottom center, there is a white rectangular button with a thin black border containing the text 'BEKIJK ONZE STANDPUNTEN' in a bold, black, sans-serif font.

VLP
ROOSENDAAL

**VERKIEZINGS
BELOFTE!**

Standpunten

Bekijk onze standpunten voor 2022-2026

VLP Roosendaal denkt na over een toekomst voor Roosendaal en haar dorpen. Wij luisteren naar de inwoners en handelen naar hun wensen, want uw mening telt immers bij ons. Wij willen openheid en transparantie van het gemeentebestuur.

BEKIJK ONZE STANDPUNTEN

EXCERPT UIT PROGRAMMA VVD ROOSENDAAL

Luistert naar inwoners, die respectvol behandelt en serieus neemt.
Zorgvuldig omgaat met de beschikbare financiële middelen.



**VERKIEZINGS
BELOFTE!**

Leiderschap tonen, verantwoordelijkheid nemen, communiceren.
De VVD wil verantwoordelijkheid nemen en deze programmapunten realiseren als onderdeel van het gemeentebestuur dat luistert naar de inwoners, die worden betrokken bij de besluitvorming en die respectvol worden behandeld en serieus worden genomen als er klachten, vragen of wensen zijn.

Een gemeentebestuur dat zorgvuldig omgaat met de beschikbare financiële middelen en dat tegelijk openstaat voor vernieuwing en samenwerking. Uit onderzoek blijkt dat "de gemeente" karig communiceert en inwoners onvoldoende betrekt bij plan- en besluitvorming.

Meer reflectie en intervisie is hard nodig in politiek, maar ook bij het dagelijks bestuur en de ambtenaren. De Roosendaalse VVD neemt dit ter harte en zal in een nieuwe regeerperiode met een breed gedragen aanpak komen om de betrokkenheid van inwoners veel zorgvuldiger aan te pakken. Meer empathie tonen en ernaar handelen zijn daarbij de basis.

**VERKIEZINGS
BELOFTEN!**

GROENLINKS
ROOSENDAAL



Groen links is voor burgerparticipatie.

Alle inwoners moeten kunnen meepraten en meebeslissen over dingen die spelen in hun buurt of in de stad.

Voor Groen Links staat leefbaarheid voorop.

De leefomgeving voor nu en straks is een speerpunt van de partij.

Hoe kan de wethouder voor Groen Links vanuit de beloften aan kiezer de locatie AZC Heerle als een correcte leefomgeving voor bewoners (asielzoekers) en omwonenden aanmerken?

Ook waterbed-effecten overlast en verkeersveiligheid-issue bij hervestiging Poolse Super Gastelseweg 96 zou op basis speerpunt focus van Groen Links Roosendaal moeten hebben!



**“Het CDA is er voor iedereen.
Voor een Roosendaal waarin
we omkijken naar elkaar en
waarin we fatsoenlijk met
elkaar omgaan.” *BELOFTE!***

De raadsleden van CDA Roosendaal moeten nog eens goed luisteren wat Henri Bontenbal als politicus van het jaar heeft gezegd: “Het CDA moet met respect omgaan met anderen. En handelen vanuit waarden en met visie het werk doen.”

Daar schort het in Roosendaal behoorlijk aan. Bij de casus Poolse Super werd weggekeken van waarden en normen. En het goed rentmeesterschap van de CDA ontbrak volledig.

In de casus AZCHeerle gaat het ook over waarden en normen. De gekozen locatie biedt geen verantwoorde leefomgeving voor omwonenden én voor de op te vangen vluchtelingen.

Het ontbreekt de fractie en de wethouder CDA aan respect voor de belanghebbenden. Omwonenden én bewoners AZC.

**LITERATUUR-ADVIES AAN LEDEN
GEMEENTERAAD ROOSENDAAL
(U heeft bij herhaling zitten pitten!)**



**DE TAKEN EN VERANTWOORDELIJKHEID
VAN DE GEMEENTERAAD ZIJN GROFWEG:**

- 1) Het vertegenwoordigen van de burgers, het
vertolken van emoties en opvattingen van inwoners.**
- 2) Besluiten te nemen op basis van wat in het
algemeen belang van de gemeente en inwoners is.**
- 3) Het bepalen van de koers op alle onderwerpen
en initiëren benodigde lokale regelgeving.**
- 4) Het controleren van het college B&W.**

Door raadsleden



wordt hun plicht verzaakt.

B&W Roosendaal en Gemeenteraad
GELIEVE TE LEVEREN
waar de burgers recht op hebben:

- 1. Juiste financiële verantwoording door B & W.**
- 2. Verantwoorde besteding gemeentebudget.**
- 3. Evenwichtig beleid voor wijken en dorpen.**
- 4. Correcte menselijke behandeling burger.**
- 5. Oog voor huishoudens met kleine beurs.**
- 6. Voldoende woningen voor alle groepen.**
- 7. Effectieve handhaving openbare orde.**
- 8. Openheid en transparantie.**
- 9. Luisterbereidheid.**
- 10. Zorgvuldigheid.**

