

Van: [REDACTED]@ziggo.nl>

Verzonden: donderdag 27 februari 2025 17:21

Onderwerp: HERHALING INGEBREKESTELLING -Woo verzoeken [REDACTED] - URGENT

URGENT

Tav Burgemeester Roosendaal de heer Mark Buijs
Wethouder financiën mevrouw van der Star
Overige Wethouders Gemeente Roosendaal
Gemeentesecretaris de heer Henk Klaucke
Info cc Leden Gemeenteraad Roosendaal
Lokale pers

Geachte,

Bijgaand treft u een brief met herhaalde ingebrekestelling aan inzake beantwoording Woo verzoeken.

Door mij werden op 10-12-2024 een drietal Woo verzoeken (ref. 1172615) toegezonden waarop nog geen toezending van het gevraagde, noch enige reactie van Woo afdeling ontvangen werd.

Het is zeer teleurstellend vast te stellen dat door u stelselmatig niet correct aan Woo wetgeving voldaan wordt.

Gaarne ontvang ik bevestiging van ontvangst.

Gelieve goede nota te nemen van inhoud schrijvens, gevraagde actie te ondernemen en mij z.s.m. gevraagde toe te sturen en vragen te beantwoorden.

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED] Roosendaal

[REDACTED]@ziggo.nl

Verzoek aan pers, bij publicatie niet mijn adresgegevens vermelden.

Tav Burgemeester Roosendaal de heer Mark Buijs
Wethouder financiën mevrouw van der Star
Overige Wethouders Gemeente Roosendaal
Gemeentesecretaris de heer Henk Klaucke
Info cc Leden Gemeenteraad Roosendaal
Lokale pers

Roosendaal, 27-2-2025

Betreft: MINACHTING VOOR DE RECHTEN VAN DE BURGER – WOO VERZOEKEN.

Niet reageren op ingebrekestelling dd. 1-2-2025 vanwege niet voldoen aan Woo verzoeken dd. 10-12-2024 (ref. 1172615) m.b.t. contracten en WOZ waarde.

Geachte,

Door mij werd aan u op 1-2-2025 vanwege niet voldoen aan de Woo verzoeken dd. 10-12-2024 aan u een ingebrekestelling gestuurd. Ook eerdere Woo verzoeken werden niet of niet correct afgehandeld.

We zijn bijna een maand verder. Het gevraagde werd nog steeds niet ontvangen en er werd **zelfs geen bericht van ontvangst** gestuurd, waarom expliciet gevraagd werd. Hetgeen van minachting voor de rechten van de burger getuigt.

Door mij werd vastgesteld dat voor het pand **Gastelseweg 31**, waarin voorheen een Poolse Supermarkt gedreven werd op 20-2-2025 een definitief koopcontract gepasseerd werd tegen een verkoopprijs van **€ 1.941.022**.

Door u werd gemeld dat voor panden 33 en 53/35a nieuwe verkoopovereenkomsten zullen worden aangegaan nadat een hertaxatie en juridisch traject is doorlopen.

Voor pand Gastelseweg 3 werd bij voorgaande eigendomsmutatie op 1-4-2020 volgens koopcontract **€ 875.000** door eigenaar Poolse Super betaald. Dit komt op een **prijsverhoging** in nog geen 5 jaar van **122%**. KOMT VOOR MIJ ALS BURGER ALS BIZAR OVERP!

Het komt zeer onprofessioneel over dat voor die prijs een verkoopovereenkomst tot stand kwam en dat het definitief koopcontract voor deze prijs zelfs getekend werd terwijl er een hertaxatietraject loopt. Dit wordt totaal niet begrepen.

U wordt met klem verzocht een verklaring te geven hoe dit alles mogelijk is. Tevens wordt u (wederom onder verwijzing naar Woo) verzocht van alle in mei 2024 getekende contracten ref Poolse Super een voor bedragen ongelakt afschrift te doen toekomen en van alle nadien getekende contracten ook een voor bedragen ongelakte versie te doen toekomen plus afschrift van de WOZ waarden per 2024. Dit is in lijn met de eerdere verzoeken gedaan.

Er wordt van u verwacht geen verder uitstel van toezending te laten plaatsvinden daar u reeds geruime tijd over wettelijk toegestane tijd van beantwoording Woo verzoeken bent.

Uitzien naar uw positieve reactie verblijf ik met vriendelijke groet,

Roosendaal [@ziggo.nl](mailto: @ziggo.nl)

Afschrift Kadaster 6-12-2024:

Gastelseweg 31 - Eigendom Swojska Chata BV sinds 2020 - Koopprijs € 875.000

BETREFT
Roosendaal en Nispen B 8437 A1

UW REFERENTIE
3139795_1

GELEVERD OP
07-12-2024 - 16:00

PRODUCTIEORDERNUMMER
S11193146154

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M
06-12-2024 - 14:59

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M
06-12-2024 - 14:59

BLAD
1 van 2

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding Roosendaal en Nispen B 8437 A1

Kadastrale objectidentificatie: 009110843710001

Voor in de splitsing betrokken rechten raadpleeg 'ontstaan uit'

Locaties Gastelseweg 31

4702 SZ Roosendaal

BAG identificatie: 1674010000080728

Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen

JACOB VAN HEEMSKERCKSTR 32

4702 TH Roosendaal

Omschrijving Bedrijvigheid (detailhandel)**Koopsom** € 875.000**Koopjaar** 2020

Met meer onroerend goed verkregen

Vereniging van eigenaren Vereniging van Eigenaars Gastelseweg 31, 29, 29a, 29b en 29c in Roosendaal.**Ontstaan uit** Roosendaal en Nispen B 4194**Splitsingsakten** Hyp4 84270/2**Ingeschreven op** 19-05-2022 om 13:46

Verbetering

Hyp4 77751/98

Ingeschreven op 01-04-2020 om 09:00

Splitsing in appartementsrechten

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking in Er zijn geen beperkingen bekend**de zin van de Wet kenbaarheid****publiekrechtelijke beperkingen****onroerende zaken**

RECHTEN

1 Eigendom (recht van)

Afkomstig uit stuk Hyp4 77751/165**Ingeschreven op** 01-04-2020 om 09:49

Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)

Naam gerechtigde SWOJSKA CHATA B.V.

Afschrift Kadaster 27-2-2025:Gastelseweg 31 - Eigendom Gemeente Roosendaal - Koopprijs € 1.941.022

BETREFT
Roosendaal en Nispen B 8437 A1

UW REFERENTIE
3248737_1

GELEVERD OP
27-02-2025 - 14:39

PRODUCTIEORDERNUMMER
S11199423360

VOLLEDIG GESIGNALEERD TM
26-02-2025 - 14:59

VOLLEDIG SUGEWERKT TM
26-02-2025 - 14:59

BLAD
1 van 2

Eigendomsinformatie ⓘ**ALGEMEEN**

Kadastrale aanduiding Roosendaal en Nispen B 8437 A1

Kadastrale objectidentificatie: 009110843710001

Voor in de splitsing betrofde rechten raadpleeg 'ontstaan uit'

Locaties Gastelseweg 31

4702 SZ Roosendaal

BAG identificatie: 1674010000080728

Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen

Jacob van Heemskerckstraat 32

4702 TH Roosendaal

Omschrijving Bedrijvigheid (detailhandel)

Koopsom € 1.941.022

Koopjaar 2025

Vereniging van eigenaren Vereniging van Eigenaars Gastelseweg 31, 29, 29a, 29b en 29c in Roosendaal.

Ontstaan uit Roosendaal en Nispen B 4194

Splitsingsakten Hyp4 84270/2

Ingeschreven op 19-05-2022 om 13:46

Verbetering

Hyp4 77751/98

Ingeschreven op 01-04-2020 om 09:00

Splitsing in appartementsrechten

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking in de zin van de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken Er zijn geen beperkingen bekend

RECHTEN**1 Eigendom (recht van)**

Afkomstig uit stuk Hyp4 90620/52

Ingeschreven op 20-02-2025 om 14:43

Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)

Naam gerechtigde gemeente Roosendaal