

Goedemiddag,

Naar aanleiding van het raadsvoorstel Ontwikkeldkader Geerhoek op 6 februari willen wij als bewoners van de Gierelaar te Wouw, nogmaals schriftelijk ons bezwaar kenbaar maken tegen de geplande huizenbouw achter en op het parkeerterrein van Sporthal de Omganck.

Als bijlage ons bezwaar.

Graag ontvangen wij van u de bevestiging dat deze mail op de juiste plaats is aangekomen.

Met vriendelijke groet,



Betreft : Raadvoorstel ontwikkelkader Geerhoek

Datum raadsvergadering 13 maart 2025

Registratiecode 957307/2025-

Geachte raadsleden van het College van B& W,

Als bewoners van de Gierelaar, waarvan de percelen grenzen aan het groen c.q. de parkeerplaats bij Sporthal de Omganck zijn wij in 2024 uitgenodigd om deel te nemen aan verschillende werksessies waarin de uitgangspunten mbt gebiedsvisie Geerhoekgebied in Wouw werden besproken.

Tijdens deze sessies hebben wij meerdere malen aangegeven dat ons inziens inbreiding door huizenbouw achter en op het parkeerterrein van Sporthal de Omganck niet wenselijk is.

Ook tijdens de inloopbijeenkomst is dit nogmaals aangekaart.

In het verleden is door de omwonenden bezwaar gemaakt tegen de aanbouw van het restaurant gedeelte aan Sporthal de Omganck vanwege de geluidshinder die dit met zich mee zou brengen.

Het restaurant gedeelte is destijds toch aangebouwd, maar het toekennen van een evenementen vergunning is wel afgewezen om reden van geluidshinder.

Met dit in het achterhoofd bevreemd het ons dat er nu wel plannen zijn om zowat in onze achtertuinen huizen te gaan bouwen.

Wouw heeft de naam een groene gemeente te zijn. Ons inziens wordt er volgens de plannen wel heel veel bestaand groen opgeofferd voor een paar extra woningen.

Daarnaast verdwijnen alle parkeerplaatsen naast de Omganck. Op een normale werkdag staat de parkeerplaats al vol met auto's van leraren van de Stappen die op dit moment de auto nergens anders kunnen parkeren. Ook ouders die hun kinderen ophalen van school De Stappen moeten vaak van deze parkeergelegenheid gebruik maken, omdat parkeren in de Kloosterstraat niet mogelijk is. Om maar niet te spreken over de weekenden als er sportactiviteiten in de Omganck zijn. Dan is op dit moment het aantal parkeerplaatsen verre van toereikend, waardoor de hele wijk overbelast wordt met auto's van bezoekers van de sporthal.

Ander punt van kritiek is dat de informatievoorziening vanuit de Gemeente ver beneden peil is. Zelfs de bewoners die lid zijn geweest van de werkgroep gebiedsvisie Geerhoek ontvangen geen

enkele informatie meer over nieuwe ontwikkelingen, aanpassingen of besluiten m.b.t. de plannen.

Zo blijven we bijvoorbeeld onwetend over het type woningen dat in onze achtertuin wordt geprojecteerd. Ook niet of het koop, huur of sociale sector betreft.

Het moge duidelijk zijn dat wij verre van gelukkig zijn met de huidige plannen, maar bovenal steekt het dat wij als direct betrokken zo in het ongewisse worden gehouden.

Bewoners Gierelaar te Wouw

Bijlage : parkeerterrein op een normale dinsdag

