

Goedemorgen, kunt u deze bijlage mail doorgeleiden naar de raadsleden en het College van B&W

Alvast vriendelijk bedankt en een fijne dag.



Goedemorgen, kunt u deze mail doorgeleiden naar de raadsleden en het College van B&W

Een veel gehoor spreekwoord zegt

" Van uitstel komt afstel "

Dit is dus ook het geval bij de vestiging van Cloetta in Roosendaal.

Op "De Meete II zijn wij, ik denk een tiental – 12 tal jaren jaren geleden ook mee bezig geweest om ons kleine bedrijf daar naar toe te verplaatsen en een nieuw pand te bouwen met een woonhuis.

Toen waren de economische vooruitzichten veel beter als nu. Wij moesten echter de grond veel duurder kopen van de ontwikkelaar (bouwbedrijf Moonen), we moesten de architect toegewezen krijgen van de het bouwbedrijf Moonen en krijgen en we moesten het bouwbedrijf Moonen het pand laten bouwen, Deze vorm van koppelverkoop was voor ons om op Borchwerf gemeente Oud-Gastel te kopen. Ik weet niet van wie die grond nu is, maar hier weer kleinschalige bedrijfsactiviteiten intekenen zal wederom niet lukken. Het is de afgelopen 15 jaar niet gelukt en ook in 2016 en 2019 hoogdravende stukken in de pers gepubliceerd door de gemeente waarin Wethouder Lok , ik citeer BN de Stem "Volgens wethouder Cees Lok (VVD) is het een kwestie van tijd voor de Meeten II vol komt. „We kennen bedrijven die we daar zouden willen hebben. “

Terug in de historie kijken is er door de gemeente een zwalkend beleid gevoerd.

Vele publicaties in de pers over wisselende plannen die allemaal op veel verzet vanuit de burgers van Roosendaal stuitte. Dat was ook het geval bij Cloetta.

Wordt er in Roosendaal wel geluisterd naar de burgers ?? Waarom wilde de diverse colleges in het verleden hun zin doordruwen tegen de maatschappelijk stromingen in.

Nu is de vraag wat gaat de gemeente doen.

bellen we met de Hr. Rob van Zon vestigingsmanager van Alwel om daar klein schalige huur / koop woningen voor alleenstaanden en ouderen te bouwen die nu een te groot huis huren en graag kleiner willen gaan wonen. etc. etc.

of bellen we naar het COA om daar een voor 4 jaar een opvang voor statushouders te realiseren zodat de mensen in Heerle weer rustig kunnen gaan slapen

of bouwen we er een nieuw (wat Kleiner) stadion voor RBC zodat de grond onder het huidige stadion vrijkomt voor woningbouw.

of gaan we weer tien jaar besluiteloos aan de zijlijn staan.

Ik adviseer de gemeente het eerste.

Dus huizen bouwen.

De Rucphens baan is een natuurlijke scheiding tussen industrie en wonen.

Het zou wederom een gemiste kans zijn om dit advies van vele in Roosendaal in de wind te slaan.

7 oktober 2016, 09:28 BN de Stem

ROOSENDAAL – Het nog leegstaande gebied van industrieterrein De Meeten II krijgt een flexibel bestemmingsplan. Dat heeft het college van burgemeester en wethouders besloten. Op deze manier hoopt de gemeente meer bedrijven te trekken die zich willen vestigen op De Meeten II. In het bestemmingsplan dat is opgesteld wordt er voor gekozen om de toewijzing van grond meer op maat te maken.

Bouwgroep Moonen De gemeente Roosendaal koos er in 2015 voor om De Meeten II zelf te ontwikkelen. Projectontwikkelaar Bouwgroep Moonen zag toen af van de rechten om dit industrieterrein vorm te geven. Uit eerder van de provincie Noord-Brabant bleek dat er behoefte is aan de ontwikkeling van De Meeten II. Op Majoppeveld staan de nodige bedrijfspanden leeg. De gemeente Roosendaal liet eerder al weten dat het aan de markt is of bedrijven zich in een bestaand bedrijfspand of op een nieuwbouwlocatie willen vestigen.

Innovatieve bedrijven naar de Meeten II in Roosendaal

ROOSENDAAL - De gemeente Roosendaal wil het bedrijventerrein de Meeten II verder gaan ontwikkelen. Niet voor grootschalige logistiek, maar innovatieve bedrijven die bezig zijn met robotisering, digitalisering en de energietransitie.

Henk den Ridder 20-05-19, 18:00 Bron: BN DeStem

Volgens wethouder Cees Lok (VVD) is het een kwestie van tijd voor de Meeten II vol komt. „We kennen bedrijven die we daar zouden willen hebben. We gaan er vanuit dat het ons gaat lukken", zegt Lok. Eerdere plannen voor dit gebied haalden het niet.

Kijk op internet naar de vele publicaties hieromtrent.

Groeten en ik wens u allen veel wijsheid toe.

