

Inspreek Doorontwikkeling wijk en dorpshuizen in Roosendaal

Dank voorzitter, college en raadsleden voor gelegenheid tot inspreken.

Ik ben [REDACTED] sinds het najaar van 2024 voorzitter van buurthuis de Geerhoek in Wouw.

In de 5 minuten inspreektijd zou ik kort willen ingaan op 2 punten die van groot belang zijn voor het Buurthuis in Wouw.

Als eerste punt zou ik in willen gaan op een opmerking die in het raadsvoorstel genoemd wordt en die gaat over de samenwerking tussen het bestuur en de professionele partner. In dit geval is de professionele partner de gemeente als eigenaar van het buurthuis. Voorop staat dat we als bestuur erg trot zijn op het fraaie gebouw wat in Wouw dienst doet voor veel activiteiten.

Ons bestuur is echter wekelijks bezig met materiële zaken die toebehoren aan de eigenaar van het gebouw. Op mails en vragen onzerzijds wordt niet of slecht gereageerd. Mede om die reden is er nu, na 2 jaar, nog steeds geen huurovereenkomst getekend tussen partijen. Het feit dat er nog steeds asbest in het gebouw zit, is daar mede debet aan. Ik zal mij beperken tot 1 simpel voorbeeld met betrekking tot de samenwerking met de gemeente. In maart 2024 is de achtermuur van het gebouw gesloopt tijdens de afbraak van de oude geerhoek en vervangen door een houten wand, met de belofte dat er een nieuwe muur gemetseld zou worden. Tot op heden is dat niet gedaan. De consequentie daarvan is dat wij een naheffing voor gas hebben gekregen van 12.000 euro omdat de grote ruimte gestookt moet worden voor harmonie Oranje ! Een door ons uitgevoerd warmtescan laat zien dat het gebouw zo lek als een mandje is.

Om te kunnen door ontwikkelen als buurthuis is het wat ons betreft een absolute voorwaarde om afspraken te kunnen maken, die wederzijds nagekomen worden in een helder modern contract waarin de rollen van de eigenaar en de huurder goed zijn vastgelegd.

Een tweede aandachtspunt wil ik ook aan de orde stellen. Bij mijn aantreden heeft het mij verbaasd dat een professionele organisatie als het buurthuis, waar in ons geval jaarlijks 55.000 bezoekers komen van allerlei pluimage, bemenst wordt door 1,5 formatieplaats. Zoals in uw rapportage vermeld is sprake van overbelasting. Betrokken medewerkers worden belast met planning, inkoop, schoonhouden, bardiensten, onderhoud gebouwen, storings etc. Zij worden tevens geconfronteerd met sociaal-maatschappelijke problematiek. Dit is naar mijn mening geen gezonde situatie en zal vroeg of laat tot problemen gaan leiden. Indien de hoofdbeheerder(1 formatieplaats) tijdelijk of voor langere tijd weg zou vallen is de organisatie aangewezen op 8 vrijwilligers van boven de 70 jaar, die niet continu beschikbaar zijn en ook niet toegerust voor alle taken. Het is niet verantwoord om dat te doen en zou onmiddellijk leiden tot grote problemen kunnen leiden. Ons inziens is het niet wenselijk om een commercieel pad op te gaan, gelet op de sociale problematiek. Ik verzoek U daarom om dit onderwerp mee te nemen in de doorontwikkeling van de buurthuizen.

Dank voor uw aandacht.