

Van: [redacted]@ziggo.nl>

Verzonden: woensdag 5 februari 2025 15:10

Onderwerp: Oproep Raad Roosendaal ivm raadsvergadering 6-2-2025

Urgentie: Hoog

URGENT

Tav Leden Gemeenteraad Roosendaal

Info cc Burgemeester en Wethouders Roosendaal

Gemeentesecretaris [redacted]

Griffie gemeente Roosendaal

Lokale pers

Geachte,

Gelieve bijgaand aan te treffen:

Oproep Raad Roosendaal 6-2-2025 - Dringend verzoek aan Lokale Politiek - Zorgvuldigheid – Openheid - Eendracht

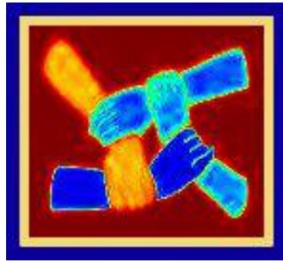
Gelieve goede nota te nemen van inhoud schrijven, gevraagde actie te ondernemen en mij over uitkomst schriftelijk te informeren.

[redacted]

[redacted]

[redacted] Roosendaal

[redacted]@ziggo.nl



DRINGEND VERZOEK AAN LOKALE POLITIEK: Zorgvuldigheid – Openheid - Eendracht.

Geachte Raadsleden gemeente Roosendaal en college van B&W,

Terugkijkend naar hoe de lokale politiek in Roosendaal zich in de periode sinds 2022 manifesteert dan zien we dat er vanuit coalitie hoog opgegeven wordt over “Zij aan Zij” en “Niet ik maar wij”. Maar helaas geeft het beeld hoe de Lokale politiek in werkelijkheid acteert een geheel andere indruk. “Wij en Zij!”

We zagen een massieve dominantie vanuit coalitiepartijen, grote rivaliteit in het politieke debat en onevenwichtige, onzorgvuldige én weinig daadkrachtige besluitvorming. Zeer treffende voorbeelden zijn bijvoorbeeld het Centrumplan ofwel MFC Nispen en de casus Poolse Super.

Wanneer er meer realiteitszin en daadkracht was getoond dan zou het Centrumplan Nispen eind 2022 anders beoordeeld zijn. En er daarna niet eindeloos gestudeerd zijn met als belangrijkste effect dat het project door de prijsverhogingen ook na versoeringen slechts steeds duurder wordt.

Het andere uiterste is de in obscuriteit besloten Uitkoop Poolse Super waarbij een ondernemer zonder afdoende financiële onderbouwing uitgekocht werd voor een te hoog bedrag en een juridisch lekke overeenkomst werd getekend.

Er werden miljoenen uitgegeven terwijl het probleem niet opgelost werd. Deze overmatig bestede miljoenen hadden beter aan plan Centrum Nispen of het plan Oude Centrum Roosendaal besteed kunnen worden.

Inmiddels is het duidelijk dat er een reparatieoefening nodig is met betrekking tot de uitkoopovereenkomst die bij luisterbereidheid naar de burger al achter de rug had kunnen zijn en minder complex zou zijn geweest.

Ook m.b.t. het proces rond voorgenomen bouw van AZC in Heerle moet helaas vastgesteld worden dat zorgvuldigheid én openheid naar de betrokken inwoners van Heerle volledig ontbreekt.

Bij de gemeenteraadsvergadering van 6-2-2025 staan er drie onderwerpen op de agenda die speciale aandacht van de raadsleden vragen. En die gaan bepalen of de gemeenteraad de daadkracht, zorgvuldigheid én openheid gaat geven, waar de burger recht op heeft.

1. Er kan gestemd worden om over te gaan op zo volledig mogelijke openheid inzake de casus Uitkoop Poolse Super. (Optie 1)

Na alles wat er gezegd en geschreven is en om recht te doen aan burgers die een petitie hebben ondertekend of een Woo verzoek hebben ingediend is de gemeenteraad, wil zij geloofwaardig blijven, het aan zichzelf verplicht om binnen de wettelijke mogelijkheid op dit dossier de maximale openheid van B&W gemeente Roosendaal te eisen.

De burger zal het niet begrijpen indien er gekozen wordt voor een schijnopenheid, waarbij cruciale informatie als taxatierapporten nu onder de mat blijft en later (afgedwongen) beschikbaar komt. (Optie 2)

Mochten fracties in de gemeenteraad van mening zijn toch voor Optie 2 te gaan dan zal dat, de onvrede rond het proces Uitkoop Super alleen maar vergroten. Het vertrouwen in de lokale politiek zal nog verder beschadigd worden en ook zal de geloofwaardigheid van de partijen, die openheid in het verkiezingprogramma uitdragen en niet nakomen, tenietgedaan worden.

2. Er wordt een spoedeisende eigenstandige motie in stemming gebracht: "Wijzigen adviesrecht omgevingsvergunning voor nieuwvestiging Poolse Supermarkt".

In de naweeën van de besluitvorming en afhandeling uitkoop Poolse Super Gastelseweg 31 werd vanuit B&W bij herhaling de volledige verantwoording neergelegd bij de raad. Hoewel ik het daarmee beslist oneens ben heeft B&W gelijk als er gewezen wordt op het feit dat de raad tot tweemaal toe heeft zitten slapen. De raad heeft verzuimd op de juiste momenten meer informatie te eisen teneinde een zorgvuldige afweging te kunnen maken.

Vooruitkijkend naar de intentie tot hervestiging is het dan ook een goede zaak om middels aangekondigde motie in het vervolgtraject een grotere zorgvuldigheid en regie voor raad in te bouwen. Daarmee wordt geborgd dat zorgvuldig onderzoek plaatsvindt naar de impact op omgevingsoverlast en de omgevings-verkeersveiligheid op de beoogde nieuwe locatie.

De motie geeft ook aan de omwonenden Gastelseweg 96 de garantie dat er door gemeente niet lichtzinnig omgegaan wordt met hun zorgen / belangen.

3. Er wordt tevens een spoedeisende eigenstandige motie in stemming gebracht: “Wijzigen adviesrecht bij omgevingsvergunning AZC Heerle.”

Eufemistisch gezegd: “De procedure rond een AZC in Heerle verdient geen schoonheidsprijs”.

Er zijn drie wezenlijke spelers betrokken in dit proces: 1) Een ondernemer die naar het lijkt in het asielzoekersprobleem een verdienmodel ziet. 2) De COA die eerst na gerechtelijk afdwingen Woo verzoeken (gedeeltelijk) beantwoordde. En daarnaast geen klare wijn schenkt m.b.t. beperkende omgevings omstandigheden die er aan de gekozen plek kleven. 3) De gemeente Roosendaal die naar de inwoners van Heerle toe niet die zorgvuldigheid en redelijkheid in het proces betrachten waar de burger op zou moeten kunnen rekenen.

Uit bij COA afgedwongen beantwoording Woo verzoek blijkt dat door B&W in het proces niet ordentelijk wordt gehandeld.

Het is een goede zaak dat middels deze motie geborgd wordt dat er geen shortcuts plaatsvinden in de beleidsvorming, waarmee de belangen van de burgers buitenspel komen te staan en dat de zorgen die er bij de bevolking van Heerle bestaan met zorgvuldigheid onderzocht en gewogen gaan worden.

De gemeenteraad wordt met klem verzocht **eendracht** te tonen in deze belangrijke dossiers en **raadsbreed** voor openheid en zorgvuldigheid te stemmen.

Optie 1 inzake raadsvoorstel openbaarmaking van informatie Uitkoop Poolse Super.

En voor pro-actieve borging van zorgvuldige behandeling voorgenomen hervestiging Gastelseweg 96 én procedure AZC Heerle door het aannemen van de ingebrachte eigenstandige moties.

De raadsleden wijsheid towensend dank ik hen bij voorbaat.



@ziggo.nl

Roosendaal, 6-2-2025