

Raadvraag (art. 37)		Gesteld door:	
		Roosendaalse Lijst	
Datum	1 augustus 2023		
Onderwerp	125-2023 Woningbouwambities		
Portefeuillehouder	College B&W		

Geachte voorzitter,

Op 9 maart dit jaar heeft de gemeenteraad een motie aangenomen: versnelling woningbouw. In deze motie wordt opgeroepen om de woningbouw in Roosendaal te versnellen. We zijn nu enkele maanden verder en zijn heel benieuwd naar de status van deze motie. In meerdere debatten hebben we de portefeuillehouder gehoord dat het allemaal externe factoren zijn waarom in Roosendaal de woningbouw zo achterloopt, terwijl de Roosendaalse Lijst in naburige gemeentes wel een gedegen aanpak ziet.

De motie is dit voorjaar afgedaan met een brief op 28 maart, waarin u komt met een procesvoorstel. In dit procesvoorstel komt u met een tijdlijn en meerdere bijeenkomsten waarbij u met een oplossing komt. Hierover hebben wij de volgende vragen:

Er stonden 3 bijeenkomsten gepland voor het tweede kwartaal. Deze is inmiddels afgelopen, echter heeft maar 1 van de drie bijeenkomsten doorgang gevonden.

- Hoe komt het dat er vertraging is opgetreden in de uitvoering van deze plannen?
- Is het nodig om zoveel bijeenkomsten te organiseren, zonder professionals uit de markt, waarbij enkel tussenstappen worden gepresenteerd? Graag een toelichting.

Hoe staat u tegenover de onderstaande quick-wins om de woningbouw te versnellen:

- Grondprijskorting doorvoeren voor starters, indien zij een starterswoning gaan bouwen krijgen zij korting voor de grondprijs.
- Duidelijk proces delen met ontwikkelaars welke stappen en informatie er verzameld moet worden als er bij bouw wordt afgeweken van het bestemmingsplan.
- Het alvast in ontwikkeling nemen van de volgende gebieden/gebouwen, omdat deze eigendom zijn van de gemeente, enkele voorbeelden:
- Dunantstraat (oude locatie werkplein)
- Geerhoekgebied Wouw
- EKP gebouw
- Oostelijke Havendijk
- Mariadal

Over het Mariadal zijn we bijzonder geïnteresseerd in de statusupdate, deze locatie is momenteel niet meer in gebruik als stadskantoor. In het vorige college waren er al plannen voor deze locatie. Kunt u een statusupdate geven over deze locatie en een datum waarop hier gebouwd gaat worden?

Daarnaast spreekt dit college vaak over ambitie en durf, welke nieuwe plannen gaan er komende tijd uitgevoerd worden en welke nieuwe plannen kunnen wij gaan verwachten om deze ambitie kracht bij te zetten? Graag een toelichting.

Wij beantwoorden de vraag als volgt:

- Hoe komt het dat er vertraging is opgetreden in de uitvoering van deze plannen?

Antwoord:

In overleg met de griffie en de agendacommissie is gekeken naar geschikte momenten om deze bijeenkomsten te organiseren. Ook met het oog om de hoeveelheid bijeenkomsten te beperken in verband met de belasting van Raadsleden. Dit heeft geresulteerd in het bundelen van een tweetal bijeenkomsten in een themabijeenkomst op 20 september a.s.

- Is het nodig om zoveel bijeenkomsten te organiseren, zonder professionals uit de markt, waarbij enkel tussenstappen worden gepresenteerd? Graag een toelichting.

Antwoord:

De Raad heeft in de motie gevraagd om nauw betrokken te willen worden bij het (realiseren van) de woningbouwambities. Bij de eerste themabijeenkomst is aan de aanwezigen gevraagd of er opmerkingen of suggesties waren op het voorstel van 28 maart. Die waren er niet. Behalve het verzoek om de volgende themabijeenkomst ook de samenwerking met de corporatie te willen bespreken.

Hoe staat u tegenover de onderstaande quick-wins om de woningbouw te versnellen:

- Grondprijskorting doorvoeren voor starters, indien zij een starterswoning gaan bouwen krijgen zij korting voor de grondprijs.

Antwoord:

Het is maar de vraag of dit een wezenlijke bijdrage aan de versnelling gaat opleveren. Dit onderwerp zal geagendeerd worden bij de actualisatie van het grondbeleid in Q4 2023.

- Duidelijk proces delen met ontwikkelaars welke stappen en informatie er verzameld moet worden als er bij bouw wordt afgeweken van het bestemmingsplan.

Antwoord:

Eens. Met het oog op versnelling is het proces van intake van nieuwe initiatieven die buiten het bestemmingsplan vallen verbeterd (omgevingskamer – regiekamer). Invoering per september 2023.

- Het alvast in ontwikkeling nemen van de volgende gebieden/gebouwen, omdat deze eigendom zijn van de gemeente, enkele voorbeelden:

- Dunantstraat (oude locatie werkplein)
- Geerhoekgebied Wouw
- EKP gebouw
- Oostelijke Havendijk
- Mariadal

Antwoord:

T.a.v. de Dunantstraat heeft uw Gemeenteraad eerder dit jaar het besluit genomen een GREX te openen.

Voor het Geerhoekgebied bent u eerder dit jaar geïnformeerd i.r.t. het langer gebruik van de basisschool en de verbouwing van de Geerhoek.

Voor het EKP bent u al bijgepraat in een raadsbijeenkomst, gehouden voor het zomerreces. Op 1 november is er een bijeenkomst met de raad gepland over het EKP. In deze bijeenkomst geven we een toelichting op de mogelijkheden, waaronder woningbouw.

Voor de oostelijke havendijk heeft u recent de nieuwe visie ontvangen: spoor C.

Voor Mariadal heeft u vorig jaar een raadsmededeling ontvangen aangaande het aangetekende beroep door BVR bij de Raad van State. Op bestuurlijk niveau is er overleg over deze ontwikkelingen. De laatste stand van zaken is dat BVR het beroep heeft ingetrokken bij de Raad van State.

Over het Mariadal zijn we bijzonder geïnteresseerd in de statusupdate, deze locatie is momenteel niet meer in gebruik als stadskantoor. In het vorige college waren er al plannen voor deze locatie. Kunt u een statusupdate geven over deze locatie en een datum waarop hier gebouwd gaat worden?

Antwoord:

Zoals aangegeven vinden er gesprekken plaats op bestuurlijk niveau. Wij verwachten u later dit jaar een nieuwe stand van zaken te kunnen geven.

Daarnaast spreekt dit college vaak over ambitie en durf, welke nieuwe plannen gaan er komende tijd uitgevoerd worden en welke nieuwe plannen kunnen wij gaan verwachten om deze ambitie kracht bij te zetten? Graag een toelichting.

Antwoord:

In de thema avond wonen op 20 september zullen wij hierop terugkomen. Daarnaast heeft u afgelopen februari in het kader van de woningbouwprogrammering 2023 een update ontvangen met tientallen ontwikkelingen en locaties. Met u is afgesproken dat we deze update aan het einde van dit jaar wederom met u delen, waarbij we meer expliciet over de voortgang rapporteren.

Wij vertrouwen erop U hiermede voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,

Burgemeester en wethouders van Roosendaal,

De secretaris,

De burgemeester,



