

Raadsleden Gemeenteraad Roosendaal,

Info cc Burgemeester en Wethouders gemeente Roosendaal

Gemeentesecretaris Roosendaal

Griffier gemeente Roosendaal

Redactie BN DeStem Roosendaal

Redactie De Bode

Rianne Molenhoek BNN-VARA

Geachte Raadsleden,

Hierbij stuur ik u het volgende toe:

1) Brief 25-1-2025 OPLOSSING OVERLASTPROBLEEM POOLSE SUPER EEN DUIVELS DILEMMA.

Gelieve goede nota van inhoud te nemen en alsnog corrigerende maatregelen te bewerkstelligen inzake casus Uitkoop Poolse Super.

Een extra raadsvergadering is snel gepland. Het is al even na vijf voor twaalf!

U wordt verzocht ontvangst te bevestigen.

Uitziend naar uw positieve reactie verblijf ik met vriendelijke groet,

Petitie Toets uitkoop Poolse Super.





Ter attentie van: Gemeenteraadsleden Roosendaal

Info CC. Burgemeester en Wethouders Gemeente Roosendaal
Gemeentesecretaris
Lokale pers

Roosendaal, 25-1-2025.

Betreft: OPLOSING OVERLASTPROBLEEM POOLSE SUPER EEN DUIVELS DILEMMA !

Geachte Raadsleden,

Naar Casus Uitkoop Poolse Super kijkend is sluiten aan Gastelseweg 31 en verwijzen naar Molenstraat en Lindenburg qua beschikbare capaciteit winkels, infra en verplaatsing van deel overlast onacceptabel. Te verwachten eindresultaat: Er wordt meer dan 5 miljoen uitgegeven en overlast wordt niet opgelost maar verplaatst en voor totaal in Roosendaal zelfs vergroot!

Wanneer Gastelseweg 31 en Molenstraat gesloten worden en een nieuwe vestiging op Gastelseweg 96 gaat extra toeloop Molenstraat krijgen én bovendien meer activiteiten naast supermarkt dan wordt afgezien van het ruimere parkeren de in- en uitrijdruk op de ter plaatse zeer drukke Gastelseweg veel groter en m.i. een serieuze verkeersveiligheidsissue. Plus dat de voorgenomen nevenactiviteiten makkelijk evolueren naar extra ongemak / overlast en extra verkleersonveiligheid. Ook dan is de resulterende overlastsituatie naar verwachting groter dan in oude situatie.

Conclusie is dus dat blijven op Gastelseweg 31 en correct handhaven de juiste oplossing zou zijn. Of dit nog haalbaar is moet serieus worden bekeken!

Voor Gastelseweg 31, het vestigingsadres Poolse Super, is er nog geen definitief gepasseerd koopcontract. Voor de bijpanden wel. Dit zou echter geen obstakel moeten zijn.

Ook zijn er ook nu m.i. nog alternatieve vestigingsplaatsen mogelijk.

Volgens mij zit de raad en B&W in een gordiaanse knoop, met dank aan de voortrekkers van de ondoordachte uitkoop tegen een bizar hoge prijs; VLP, CDA en PvdA-Groen Links.

DE LAKMOESPROEF: Gaat de nieuwe politieke realiteit deze gordiaanse knoop rond probleemoplossing casus Poolse Super doorhakken? De geloofwaardigheid van alle raadsfracties is in het geding! DE RAAD BEPAALT!!! Indien nodig binnen 3 dagen!

De Roosendaalse raad en B&W wijsheid toewensend verblijf ik met vriendelijke groet.



GASTELSEWEG 31 NOG NIET VAN GEMEENTE ROSENDAAL!



BETREFT
Roosendaal en Nispen B 8437 A1
UW REPRESENTIE
3198461_1
GELEVERD OP
25-01-2025 - 09:57
VOLLEGG GESCHALEERD TM
24-01-2025 - 14:59
PRODUCTIEORDNOMMER
S11196491556
VOLLEGG BUGEWERKT TM
24-01-2025 - 14:59

**Op 24-1-2025 14.59 uur
definitief koopcontract
Gastelseweg 31
nog niet gepasseerd!**

Eigendomsinformatie ⓘ

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding Roosendaal en Nispen B 8437 A1
Kadastrale objectidentificatie: 009110043710001
Voor in de splitsing betrokken rechten aanspraak verbinden uit

Locaties Gastelseweg 31
4702 SZ Roosendaal
BAG identificatie: 107400000000002
Locatiegegevens zijn vertaald aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen
JACOB VAN HEEMSKERCKSTR 32
4702 TH Roosendaal

Omschrijving Bedrijvigheid (detailhandel)

Koopsom € 875.000 Koopjaar 2020
Met meer overnemen goed verkregen

Vereniging van eigenaren Vereniging van Eigenaars Gastelseweg 31, 29, 29a, 29b en 29c in Roosendaal.

Ontstaan uit Roosendaal en Nispen B 4194

Splitsingsakten Hyp4 84270/2 Ingeschreven op 19-05-2022 om 13:46
Verbetering
Hyp4 77751/98 Ingeschreven op 01-04-2020 om 09:00
Splitsing in appartementsrechten

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking in Er zijn geen beperkingen bekend
de zin van de Wet kenbaarheid
publiekrechtelijke beperkingen
onroerende zaken

RECHTEN

1 Eigendom (recht van)

Afkomstig uit stuk Hyp4 77751/165 Ingeschreven op 01-04-2020 om 09:49
Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)
Naam gerechtigde SWOJSKA CHATA B.V.