

stichting achmea rechtsbijstand



Gemeente Roosendaal
t.a.v. het college en de gemeenteraad
Postbus 5000
4700 KA ROSENDAAL

Stichting Achmea Rechtsbijstand
Postbus 4116
7320 AC Apeldoorn

Sophialaan 50
Leeuwarden

Telefoon 088 462 3700
Fax 088 462 2799
klantenservice@achmearechtsbijstand.nl
www.achmearechtsbijstand.nl

Datum
16 januari 2025

Ons zaaknummer
R222264287

Behandeld door
mr. [REDACTED]

Onderwerp
teleurstelling niet nakomen afspraken

Uw kenmerk

Geachte heer, mevrouw,

Dit schrijven stuur ik u namens mijn cliënt [REDACTED], wonend aan de [REDACTED] te [REDACTED]. Hij wil u graag deelgenoot maken van zijn teleurstellingen omtrent de handelswijze van uw gemeente(raad) in de procedure omtrent het vaststellen van het bestemmingsplan "Verbindingsweg Tolberg".

Uw gemeente houdt zich niet aan de met omwonenden gesloten Intentieverklaring
Cliënt woont nabij de locatie Bulkenaar waar uw gemeente voornemens is een ziekenhuis en landschapspark te realiseren en woont eveneens dichtbij de locatie waar de nieuwe verbindingsweg wordt beoogd. Over deze ontwikkelingen is cliënt al geruime tijd met uw gemeente in gesprek. Op 22 februari 2022 hebben de voormalig wethouders dhr. Theunis en mw. Raaijmakers een intentieverklaring ondertekend (bijlage I). Daaruit volgt onder andere dat de gemeente zich zal inzetten om voor wat betreft de infrastructuur te streven naar het "niet zien, niet horen" concept om het woon- en leefklimaat van omwonenden optimaal te beschermen. Gelet op zorgen hierover voor wat betreft de realisatie van het bestemmingsplan voor de verbindingsweg heeft cliënt een zienswijze ingediend en zijn zorgen gedeeld, ten einde gezamenlijk tot een passende oplossing te komen.

Tot cliënt zijn grote verbazing en ontsteltenis wordt in de zienswijzennota (onder punt 2.1) – dat door uw gemeenteraad is goedgekeurd – volledig ontkend dat de intentieverklaring van toepassing is op de ontwikkelingen die betrekking hebben op de verbindingsweg:

"De intentieovereenkomst is uitsluitend bedoeld ten behoeve van de ontwikkeling van het ziekenhuis Bravis. Met de genoemde ontsluitingsweg in de intentieovereenkomst wordt niet de Verbindingsweg Tolberg bedoeld maar de weg, die langs A58 loopt, die het ziekenhuis ontsluit."

Dit is simpelweg onjuist en staat haaks op de prettig gevoerde constructieve overleggen met diverse ambtenaren en wethouders van uw college, onder andere over de inpassing van de betreffende verbindingsweg. Ten tijde van de ondertekening van de intentieverklaring (2022) werd immers nog niet gesproken over een verbindingsweg maar over de ontsluitingsweg zuid. De in de intentieverklaring onder artikel 3 sub a benoemde ontsluitingsweg ziet ook om die reden op de thans vastgestelde verbindingsweg. Daarnaast heeft wethouder Theunis expliciet onderschreven dat het "niet zien, niet horen" concept ook van belang is bij de aanleg van de verbindingsweg Tolberg. Dat is ook logisch, aangezien de verbindingsweg volledig onderdeel uitmaakte van de gesprekken die met betrekking tot het woon- en leefklimaat van omwonenden zijn gevoerd. Naar deze gesprekken en de bevestiging van wethouder Theunis is ook verwezen in de namens cliënt ingediende zienswijze. In de zienswijzennota wordt hier ten onrechte volledig aan voorbij gegaan.

Gelet op het vorenstaande wil cliënt middels dit schrijven zijn teleurstelling uitspreken over de handelswijze van uw college en gemeenteraad bij de voorbereiding en vaststelling van het bestemmingsplan Verbindingsweg Tolberg. Cliënt hoopt telkenmale dat middels constructief overleg tot een goede oplossing kan worden gekomen. Dat gaat niet als uw gemeente halverwege het proces stelt dat in goed overleg gemaakte afspraken niet meer van toepassing zijn. Het doet cliënt terugdenken aan de vorig jaar ingediende Motie van Treurnis van 29 juni 2023 omtrent de handelswijze ten aanzien van het bestemmingsplan Bulkenaar. De vraag rijst bij cliënt of en in hoeverre er van de in aanloop na die motie gemaakte fouten daadwerkelijk is geleerd.

Cliënt wil vertrouwen in een gezamenlijke oplossing

Ondanks voornoemde teleurstellingen kiest cliënt toch voor het in gesprek blijven ten einde tot een constructieve oplossing te komen. Met de projectmanagers dhr. [REDACTED] en dhr. [REDACTED] is er in de afgelopen periode uitstekend contact geweest. Niet alleen hebben zij het belang van de adequate invulling van de in de intentieverklaring gemaakte afspraken herbevestigd, tevens hebben zij praktische voorbeelden gedeeld op welke wijze er alsnog de vereiste aandacht zal zijn – ook ten aanzien van de verbindingsweg – voor het "niet zien, niet horen" concept en het woon- en leefklimaat voor de omwonenden van Bulkenaar. Deze zeer gewaardeerde constructieve aanpak heeft cliënt na

Vervolg op de brief van
16 januari 2025

Bladnummer
3

zorgvuldige overwegingen doen besluiten om op basis van goed vertrouwen geen beroep in te stellen tegen voorliggend bestemmingsplan maar in gesprek te blijven. Cliënt verhoopt van harte dat het gegeven vertrouwen niet zal worden beschadigd en tot een passende oplossing wordt gekomen die recht doet aan de gemaakte afspraken.

Bel of mail mij gerust als u nog vragen heeft

U bereikt mij op telefoonnummer 06- [REDACTED]. Mailen kan naar klantenservice@achmearechtsbijstand.nl. Ons zaaknummer is R222264287. Wilt u dit nummer altijd noemen als u belt of mailt? Wij kunnen u dan sneller helpen.

Met vriendelijke groet,



Bijlage:

- I. Intentieverklaring d.d. 22 februari 2022.

Intentieverklaring

Preambule

De gemeente is voornemens het bestemmingsplan van Roosendaal te wijzigen om nieuwbouw van het Bravis ziekenhuis op de Bulkenaar mogelijk te maken. Hoewel de direct omwonenden zich verzetten tegen dit voornemen, hebben laatstgenoemden de laatste jaren constructief overleg gevoerd met de gemeente over de ontwikkeling van dit gebied.

In deze gesprekken is veelvuldig over verschillende aspecten van de toekomstige inrichting van de Bulkenaar gesproken. De omwonenden hechten er belang aan dat de intenties uitgesproken tijdens deze bijeenkomsten worden verzameld in een verklaring. Dit stuk geeft een opsomming van ambities die soms nog formeel moeten worden goedgekeurd, dan wel praktisch moeten worden uitgewerkt.

Intenties

1. Bij de verdere uitwerking van de plannen voor vestiging van Bravis op de Bulkenaar streeft de gemeente naar een verbetering van het woon/leefklimaat voor omwonenden.
2. In dit verband neemt de gemeente zich voor t.a.v. **het landschapspark**:
 - a. het inrichtingsplan op een zodanige wijze vast te stellen (bijvoorbeeld in een raadsbesluit) dat er zekerheid bestaat voor omwonenden dat het wordt uitgevoerd en beheerd als voorgesteld. Het voorlopig ontwerp van het landschapspark is een bijlage van het bestemmingsplan. De raad heeft op 10 februari 2022 de middelen voor de realisatie van het landschapspark beschikbaar gesteld. De realisatie van het landschapspark wordt gestart zodra sprake is van een onherroepelijk bestemmingsplan en de gronden zijn verworven. De planning is er op gericht om het landschapspark zo snel als mogelijk in te richten en tot wasdom te laten komen om te dienen als goede inpassing van het ziekenhuis in de Bulkenaar.
 - b. rekening te houden bij de verdere uitwerking van het inrichtingsplan met de specifieke wensen van omwonenden voor de aanleg van het landschapspark (o.a. bebossing; paden, sport-, spel en speelvoorzieningen, parkeergelegenheid en overige activiteiten binnen het

landschapspark op een ruime/acceptabele afstand van bestaande bebouwing / bewoners worden gesitueerd);

c. zorg te dragen voor een regelmatig en adequaat onderhoud van het park;

d. een plan van aanpak op te stellen, in samenspraak met omwonenden en georganiseerde gebruikers , gericht op het voorkomen van overlast van gebruik van het park;

e. een inspraakorgaan voor direct omwonenden, vertegenwoordigers van Bravis en georganiseerde gebruikers in het leven te roepen om toe te zien op de kwaliteit en het gebruik van het landschapspark;

f. met de aanleg van het park te beginnen zodra het bestemmingsplan definitief is vastgesteld en de gronden beschikbaar zijn;

g. een plan op te stellen, in samenspraak met Bravis en omwonenden, om hinder voor omwonenden bij de aanleg van het park en de bouw van het ziekenhuis te minimaliseren.

3. In dit verband neemt de gemeente zich voor t.a.v. het infrastructuur:

a. te streven naar een optimale invulling van het 'niet zien, niet horen' concept voor de ontsluitingsweg en terzake concrete voorstellen te doen;

b. de Huijbergseweg en de Bulkenaarsestraat af te sluiten voor doorgaand verkeer door middel van een landbouwsluis;

c. de bereikbaarheid van het ziekenhuis vanuit de Thorbeckelaan via de Bulkenaarsestraat alleen toe te staan voor nooddiensten, langzaam verkeer (voetgangers en fietsers) en busdiensten;

d. afdoende maatregelen te treffen om te voorkomen dat bezoekers van het ziekenhuis vanuit Roosendaal en gebruikers van het landschapspark hun auto kunnen parkeren aan de Huijbergseweg;

e. maatregelen te treffen om te voorkomen dat parkeren voor het ziekenhuis zichtbaar zal zijn vanuit Huijbergseweg. Het ambitiedocument (bijlage bij de anterieure overeenkomst) zal daarvoor als basis dienen.

Roosendaal, 22 februari 2022



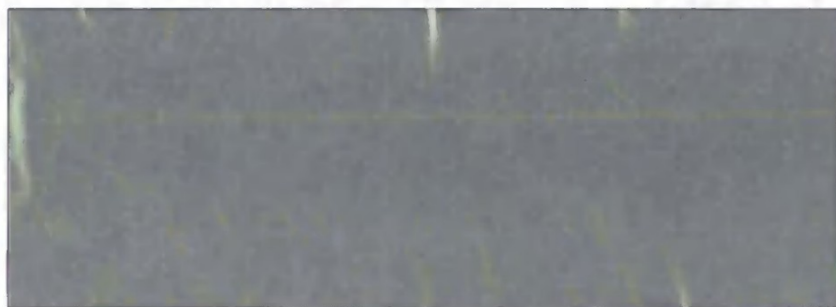
Toine Theunis



Inge Raaijmakers

stichting **achmea rechtsbijstand**

Postbus 4116 - 7320 AC APELDOORN



gemeente Roosendaal

17 JAN 2025

ZS2CC - #X850X0X#00#0000#

