

Tav Burgemeester en Wethouders
en Raadsleden gemeente Roosendaal
Gemeentesecretaris

Info CC Griffie gemeente Roosendaal
Redactie BN DeStem Roosendaal
Redactie De Bode

Geachte

Gelieve bijgaand aan te treffen:

Brief er wordt nu al een jaar gestruisvogeld rond de Uitkoop Poolse Super 14-1-2025

U wordt verzocht goede nota te nemen van de inhoud.

Tevens wordt u verzocht de daarin gevraagde actie te ondernemen en mij daarvan te berichten.

Gelieve ontvangst van deze brief te bevestigen.

Verblijvend met vriendelijke groet,



UITING VAN PROTEST EN AFKEURING EN OPROEP

Ter attentie van: College van B&W Gemeente Roosendaal
Gemeenteraadsleden Roosendaal
Gemeentesecretaris
Info cc: Lokale pers

Roosendaal, 14-1-2025.

Betreft: Er wordt nu al een jaar gestruisvogeld rond de Uitkoop Poolse Super.

Geachte,

Eind 2023 werd een project in werking gezet om tot een oplossing van de overlast aan de Gastelseweg te komen. Er werd in het geheim gewerkt aan verschillende scenarios, waaronder uitkoop Poolse Super vanuit een veronderstelling van niet hervestigen.

Zowel het buitenproportionele uitkoopbedrag alsook geraamde kosten na herontwikkeling werden op geen enkele wijze onderbouwd en verantwoord. Zelfs raadsleden (ook die voor gestemd hebben) hebben zich uitgesproken dat ze zich onvoldoende geïnformeerd achten.

Er is mij persoonlijk door dossierhouder volledige openheid beloofd op 3 oktober 2024. Op dezelfde dag stuurde ik een WOO verzoek in. Tot heden is daar geen invulling aan gegeven.

Uit raadsmededeling 1182144 dd. 13-1-2025 blijkt dat B&W de intentie heeft om de meest cruciale informatie (taxatie waardering gekochte panden en grond en de extra betwistbare uitkeringen) geheim te blijven houden.

Dit is in tegenspraak met de toezegging van 3 oktober 2024. Dit kan niet door de raad geaccordeerd worden. Dan worden B&W en raad naar de burger toe totaal ongeloofwaardig.

Er werd vorig jaar met een kanon op een mug geschoten. Overmatig gemeentebudget besteed plus een lang nagalmend precedent geschapen. Hetgeen andere projecten zoals het plan centrum Nispen en plan Oude Centrum Roosendaal bij voorbaat handicapt.

Op dit moment is de vestiging Gastelseweg 31 nog niet leeg opgeleverd. Ook is volgens opgave van het Kadaster per 10-1-2025 het definitief koopcontract voor Gasteseweg 31 nog steeds niet gepasseerd.

Daarom nogmaals een oproep tot volledige verantwoording aan burgers. En om positieve invulling te geven aan de verzoeken 900 ondertekenaars petitie Toets Uitkoop Poolse Super.

Er wordt door B&W beoogd geen volledige opening van zaken te geven. Bijvoorbeeld geen inzage geven in de taxatiebedragen vastgoed en WOZ waarde maakt dat een openbaar debat in gemeenteraad ter verantwoording uitkoopprijs niet mogelijk wordt.

Overigens is achterliggende reden voor geheimhouding, het mogelijk negatief beïnvloeden van herontwikkeling, een **drogreden**. Iedere makelaar / projectontwikkelaar zal zich baseren op een taxatie en zal naar WOZ waarde vragen.

Wanneer gaat de raad eens **doorpakken**? Ik ben van mening dat alle raadsfracties idealiter een volledige verantwoording aan de burgers zouden moeten onderschrijven. Openheid beloofd aan kiezer. Hier is het vertrouwen van burger en de geloofwaardigheid in het geding.

Gaarne ontvang ik ontvangstbevestiging en reactie van u wat uw actie in deze gaat worden.

In positieve afwachting verblijf ik met vriendelijke groet,

