

Raadsvraag (art. 37)		Gesteld door: Roosendaalse Lijst	
Datum		20 augustus 2024	
Onderwerp		121-2024 Bezwaren van bewoners Appartementencomplex De Pastorie Nispen tegen plaatsing Stamtafel Plus	
Portefeuillehouder		College B&W	

De fractie heeft de volgende vragen:

Geachte voorzitter,

Wij vernamen dat op 12 augustus 2024 jl.. de gemeente Roosendaal per brief is geïnformeerd door de bewoners van het appartementencomplex de Pastorie in Nispen. Deze brief bevat met name hun bezorgdheid en derhalve bezwaren aangaande het mogelijk en plotseling (zonder vooroverleg) plaatsen van de zogeheten Stamtafel Plus in de huiskamer van het appartementencomplex.

De bewoners geven aan dat zij niet zitten te wachten op een stamtafel van WijZijn en TWB aangezien zij geen zorginstelling zijn en dat zij de huiskamer graag willen benutten voor eigen alsmede vanuit de gemeenschap Nispen voortvloeiende activiteiten. Zij zien het ontstaan van een stamtafel als een inbreuk op de contractueel overeengekomen huurafspraken met verhuurder Alwel.

In de praktijk zou de huiskamer 4 tot 5 dagen per week bezet zijn door de genoemde stamtafel, waardoor de eigen activiteiten van de bewoners onder grote druk komen te staan. Zij stellen dan ook voor om op korte termijn een bijeenkomst te organiseren met de gemeente Roosendaal, WijZijn, Alwel, KBO Nispen en het Dorpshuis Nisipa. Dit zal dan met name gericht zijn om de kwestie te bespreken en een alternatieve locatie te bepalen (wellicht het Dorpshuis).

De fractie van de Roosendaalse Lijst heeft hierover de volgende vragen:

1. Bent u bekend met het schrijven van de bewoners van het appartementencomplex De Pastorie in Nispen? Zo niet, zou u zich hierover willen laten informeren?
2. Met wie is hierover gecommuniceerd om de Stamtafel hier te huisvesten? Graag een toelichting.
3. Wat is de reden om de stamtafel in De Pastorie te huisvesten en niet in Dorpshuis Nisipa? Graag een onderbouwing.
4. Heeft u deze situatie onderkend en beseft u dat een stamtafel een betere locatie verdient?
5. Bent u voornemens hier aandacht aan te besteden door op te treden als facilitator van het voorgestelde overleg met betrokken partijen. Zo ja, wanneer en hoe? Zo nee, waarom niet?

6. Kunt u ons en met name de bewoners zo snel mogelijk op de hoogte stellen van uw voorgenomen standpunt en werkwijze en deze, voor de bewoners, ongewenste plannen van WijZijn en TWB elders en anders uit laten voeren?

Namens Roosendaalse Lijst Peter Raijmaekers en Marco Schillemans

Namens de fractie(s) van Roosendaalse Lijst ,

Peter Raijmaekers en Marco Schillemans

Wij beantwoorden de vraag als volgt:

1. Bent u bekend met het schrijven van de bewoners van het appartementencomplex De Pastorie in Nispen? Zo niet, zou u zich hierover willen laten informeren?

Ja, wij zijn bekend met de brief en hebben de brief op 29 augustus 2024 beantwoord. Tevens heeft Alwel een brief verzonden als reactie vanuit hun rol als verhuurder op 21 augustus 2024.

2. Met wie is hierover gecommuniceerd om de Stamtafel hier te huisvesten? Graag een toelichting.

Nadat Alwel eigenaar werd van de Pastorie hebben de gemeente Roosendaal, Alwel, TWB en Wijzijn gezamenlijk een concept ontwikkeld waarbij wonen, zorg en welzijn wordt gecombineerd, oftewel het woonzorgconcept. De kaders van die nieuwe concept zijn gebaseerd op prioriteit 9 van het collegeprogramma 2022 – 2026. Op 21 december 2023 bent u geïnformeerd over het woonzorgconcept in de Pastorie.

"In de Pastorie wordt levensloopbestendig wonen gecombineerd met inzet van ondersteuning, zorg en mogelijkheid tot ontmoeting. De gemeenschappelijke ruimte wordt beschikbaar als ontmoetingsruimte voor inwoners van Nispen. We werken nauw samen met het Dorpshuis Nisipa, haken aan bij de Stamtafel en andere activiteiten en er is gelegenheid om een warme maaltijd te gebruiken. De Pastorie wordt de eerste locatie waar indicatieloze dagbesteding (stamtafel plus) wordt georganiseerd en dient daarmee als blauwdruk voor meer locaties in Roosendaal. Indicatieloze dagbesteding is een combinatie van ontmoetings- en inloopvoorzieningen en dagbesteding vanuit de Wmo. Op deze manier proberen we om in woonomgevingen waar veel senioren wonen extra aandacht te besteden aan mogelijkheden voor ontmoeting, inloop, steunpuntfunctie waar ook begeleiding is om de hele dag te verblijven"

De Pastorie is ontwikkeld op basis van het woonzorgconcept. Een deel van de Pastorie wordt verhuurd aan mensen met al dan niet een zorgbehoefte, tevens is een ontmoetingsruimte in de Pastorie aanwezig. Deze ontmoetingsruimte is voor alle inwoners van Nispen en zal worden ingezet voor de Stamtafel+.

Alle huurders zijn geïnformeerd over het woonzorgconcept voordat met Alwel de huurovereenkomsten zijn getekend. Daarbij is een open dag geweest, bezichtigingen, berichten in de pers, geflyerd en is men geïnformeerd tijdens het openingsfeest over op welke wijze de ontmoetingsruimte gebruikt gaat worden.

3. Wat is de reden om de stamtafel in De Pastorie te huisvesten en niet in Dorpshuis Nisipa? Graag een onderbouwing.

De Pastorie is ontwikkeld op basis van het woonzorgconcept en wordt vormgegeven door de vier genoemde partijen. In februari 2024 is de samenwerkingsovereenkomst ondertekend om te komen tot de uitvoering van het woonzorgconcept in de Pastorie met daarbij de stamtafel+.

4. Heeft u deze situatie onderkend en beseft u dat een stamtafel een betere locatie verdient?

De stamtafel is gevestigd in Nisipa en zal hier voorlopig in de huidige vorm blijven bestaan. De stamtafel+ zal worden gehuisvest in de ontmoetingsruimte in de Pastorie conform het woonzorgconcept waar u eerder over bent geïnformeerd.

5. Bent u voornemens hier aandacht aan te besteden door op te treden als facilitator van het voorgestelde overleg met betrokken partijen. Zo ja, wanneer en hoe? Zo nee, waarom niet?

Er is meermaals gepoogd een bijeenkomst in te plannen om vragen te beantwoorden van de bewoners. Tot op heden wordt een dergelijke bijeenkomst afgehouden door de bewoners.

6. Kunt u ons en met name de bewoners zo snel mogelijk op de hoogte stellen van uw voorgenomen standpunt en werkwijze en deze, voor de bewoners, ongewenste plannen van WijZijn en TWB elders en anders uit laten voeren?

Het niet laten plaatsvinden van de stamtafel+ staat lijnrecht tegenover de uitgangspunten zoals deze zijn opgenomen in de samenwerkingsovereenkomst. Daarbij is de Pastorie gebaseerd op het woonzorgconcept waar de stamtafel+ een onderdeel van is. Het niet laten plaatsvinden van de stamtafel+ in de Pastorie zou het gehele concept ondermijnen en wellicht tenietdoen. Dit is een onwenselijke situatie.

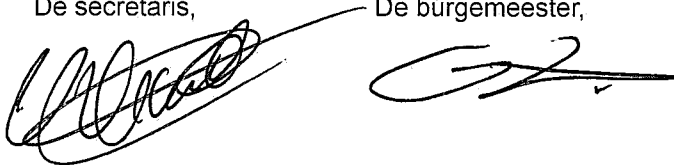
Wij vertrouwen erop U hiermede voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,

Burgemeester en wethouders van Roosendaal,

De secretaris,

De burgemeester,

The image shows two handwritten signatures. The signature on the left is more complex and cursive, while the signature on the right is simpler and more stylized, consisting of a few bold strokes.