

Wouwse Plantage RM 77-2024 inspraak

Belangenafweging monumentale waarden versus gebruik pand.

Jurisprudentie

Vlodrop Maharischi klooster RvSt 6 mei 2015

Amsterdam Burgerweeshuis ontwikkeling stedelijk museum RvSt 16 okt 2024

Het belang van de monumentenzorg heeft geen voorrang op andere belangen waaronder het gebruiksbelang, maar is daaraan nevensgeschikt. Dat uiteindelijk door het college aan het belang bij realisering van het bouwplan een zwaarder gewicht is toegekend dan aan het belang bij integrale instandhouding van het monument, maakt niet dat de belangenafweging niet juist dan wel ondeugdelijk is geweest.

Het college kan dus zelfstandig de integrale afweging maken m.b.t. gebruiksfunctie!

Parrallel aan systematiek bij bezwarencommissie.

Er wordt in verslag CRK 2019/2020, 2022 en 2023 gewag gemaakt van samenwerking tussen omgevingskamer en CRK.

Initiatieven worden in onderzoeksfase door omgevingskamer voorgelegd aan CRK.

Maar reglement noch verordening CRK (gemeentelijke adviescommissie omgevingskwaliteit) vermeld niets over samenwerking met omgevingskamer! Op dit moment is het formeel niet mogelijk dat omgevingskamer een ambtelijk voorstel voor integrale belangenafweging naar B&W brengt, al of niet met positief advies CRK.

Is deze manier van werken met CBK nog wel van deze tijd.

Integrale afweging is niet geborgd.

Uitgangspunt moet zijn een advies wat B&W meeweegt bij integrale afweging van belangen.

Dit zou via omgevingskamer moeten lopen!

Mogelijk kan hierbij ook de regisseur omgevingswet een rol spelen!

Het zou een bevoegdheid van de omgevingskamer moeten zijn om ongevraagd advies te geven aan B&W om inzake integrale afweging van belangen.

Probleem is echter dat initiatieven eerst getoetst worden door CRK en daaruit een al of niet positief advies uit voort komt.

Dit proces kan een hele tijd duren en gedurende dit proces is integrale belangenafweging nog niet aan de orde.

[REDACTED]

Conclusie: Er dient ten alle tijde een integrale belangen afweging te worden gemaakt, waarvan de monumentale aarden onderdeel zijn, maar niet leidend!

Casus Essentgebouw: CRK stond geen nieuwe dakkapellen toe, irt welstand.
College volgde dit advies niet en maakte andere integrale belangen afweging.
Foto van na verbouwing met dakkapellen staat echter wel in verslag CK
2019/2020, echter zonder te vermelden dat B&W is afgeweken van advies!

Roosendaal, 19 dec 2024.

[REDACTED]