

Tav Burgemeester en Wethouders
Gemeentesecretaris
en Raadsleden gemeente Roosendaal

Info CC Griffie gemeente Roosendaal
Redactie BN DeStem Roosendaal
Redactie De Bode

Geachte

Gelieve bijgaand aan te treffen:

Open brief 16-12-2024 – Rechtsgeldigheid Koopcontract Gastelseweg 31

Gaarne ontvang ik bevestiging van ontvangst.

Gelieve goede nota te nemen van inhoud, gevraagde actie te ondernemen en mij per onderdeel schriftelijk te informeren.



Open brief

College van B&W gemeente Roosendaal
Gemeentesecretaris Roosendaal
Gemeenteraadsleden Roosendaal
Info CC Lokale Pers

Roosendaal, 16-12-2024

Betreft: Rechtsgeldigheid Koopcontract Gastelseweg 31?

Geachte,

Na de commissievergadering gemeenteraad van 12-12-2024 is de vraag nog meer valide geworden of het koopcontract Gastelseweg 31 rechtsgeldig is.

Dit gezien het feit dat de omstreden uitkooppremie en toegekende steun ingesloten zijn in de koopprijs en dus daarmee een geheel zijn. Bij het niet rechtsgeldig, of onrechtmatig of in wettelijke zin te hoog, zijn van een van de delen houdt daarmee de gehele koopovereenkomst geen stand.

De de-minimissteun is oneigenlijk gebruikt. Het vastgoed lijkt wezenlijk te hoog gewaardeerd en dat leidt daarmee ook tot ongeoorloofde steun.

Tenslotte werd er uitkooppremie toegekend met als duidelijk uitgangspunt niet hervestigen, terwijl de ondernemer inmiddels in raadszaal 16-10-2024 en tegenover nieuwe burens heeft verklaard te willen gaan verhuizen naar, c.q. hervestigen op, Gastelseweg 96. Het betreffende pand is reeds aangekocht.

Hierbij verzoek ik, mede namens > 900 ondertekenaars petitie Poolse Super, met klem om op basis van bepaling 5.3 in vaststellingsovereenkomst met ondernemer in gesprek te gaan en binnen twee maanden bestaande overeenkomst te heronderhandelen of de overeenkomst teniet te doen.

Gaarne ontvang ik van u z.s.m. bericht over uw besluit al dan niet hiertoe over te gaan en daarna z.s.m. het resultaat van uw actie.

Verblijvend met vriendelijke groet,



Gelieve bij het delen van dit bericht AVG regelgeving te respecteren.