

Van: [REDACTED]

Verzonden: zondag 8 december 2024 15:05

Aan: Griffie@roosendaal.nl;

Onderwerp: Protestbrief tegen verzoek om vestiging van een Poolse supermarkt aan de Gastelseweg

Urgentie: Hoog

Goedemiddag **B&W, alle Raadsleden, Griffie en gemeentesecretaris,**

Namens de buurtbewoners van de Gastelseweg zend ik u bijgaande protestbrief.

Graag actie in deze en graag een schriftelijke bevestiging van deze brief. Tevens het verzoek om deze brief te publiceren in de dagmail.

Uw reactie zien wij graag per omgaande tegemoet,

Namens de buurtbewoners van de Gastelseweg,

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

Aan: B&W, alle Raadsleden, Griffie en gemeentesecretaris

Onderwerp: Protest tegen verzoek om vestiging van een Poolse supermarkt aan de Gastelseweg 96 Roosendaal.

Geachte Raadsleden,

Hierbij tekenen wij een protest aan namens de buurtbewoners van de Gastelseweg tegen het verzoek om een Poolse Supermarkt te huisvesten aan de Gastelseweg 96.

Reden voor ons protest zijn o.a.:

1. **Ernstige overlast voor nu en in de toekomst en schending van openbare orde:**
Uit de vaststellingsovereenkomst blijkt dat de Gemeente is overgegaan tot uitkoop van de Poolse supermarkt om de overlast voor nu en de toekomst te beëindigen en te voorkomen (onderdeel C). Dit heeft direct tot gevolg dat ook bij nieuwvestiging op een andere locatie door de Gemeente primair getoetst moet worden op mogelijke overlast. De nieuwe locatie aan de Gastelseweg is slechts 500 meter verder dan de huidige locatie en de overlast zal daar zeker ook aanwezig zijn. Op de parking worden toiletunits geplaatst wat uitnodigt om lekker samen te scholen en te drinken. Alcohol drinken zit in de aard van een Pool, dat verander je niet. Na sluitingstijd gaat de gezelligheid verder op de Gastelseweg met de genoemde overlast tot gevolg. Regelmatige openbare dronkenschap, wildplassen, en samenscholingen leiden tot geluidsoverlast en vervuiling, wat de leefbaarheid en veiligheidsgevoel ernstig aantast.
2. **Onveilige verkeerssituaties:**
De Gastelseweg is niet geschikt voor het toenemende verkeer. Het is nu al druk en onveilig met dagelijks lange rijen stilstaand verkeer, dit zal alleen maar toenemen. Met de komst van de Poolse supermarkt waar behalve de klanten van de oude locatie Gastelseweg ook de klanten van de Molenstraat naar toe komen. Daarnaast wordt op de nieuwe locatie ook een detacheringsbureau voor Poolse werknemers gevestigd en een school voor Poolse werknemers. De Gastelseweg kan die toename van verkeer niet aan en zal resulteren in vele aanrijdingen en andere ongelukken. Door een gebrek aan een veilige infrastructuur, zoals voetpaden en fietsscheidingen, en de structurele problemen met snelheid vormt dit een gevaar voor alle weggebruikers. Denk hierbij ook aan het nodige verkeer van de leveranciers ter bevoorrading van de winkel.
3. **Geluidsoverlast en vervuiling:**
Late openingstijden en 7 dagen per week geopend zullen leiden tot ernstig geluidsoverlast en zwerfafval, wat het recht op leefbaarheid van omwonenden zeer schaadt. De zondagsrust wordt hiermee ook ontnomen.
4. **Woonwijk:**
Uit de vaststellingsovereenkomst blijkt dat er geen nieuwe detailhandelsactiviteiten in woonwijken ondernomen mag worden. De Gastelseweg bestaat vanaf de Kalsdonksestraat tot over de beide spoorwegovergangen uit een aansluitende lintbebouwing van woningen en behoort al tig jaar tot de wijk Kalsdonk. Het pand Gastelseweg 96 ligt in de woonwijk Kalsdonk. Indien de Gemeente Roosendaal daar anders over denkt, dan is het aan de Raad van State om daar een besluit over te nemen.

Kortom: vestiging van een Poolse supermarkt aan de Gastelseweg 96 is in strijd met de vaststellingsovereenkomst vanwege het feit dat deze in een woonwijk is gelegen en vanwege het feit dat er diverse soorten overlast te verwachten zijn.

Aanleiding voor dit protest is dat we tot op heden nog geen gehoor hebben gekregen op ons verzoek d.d. 27-11-2024 om spreektijd te krijgen tijdens de Raadsvergadering op 19 december 2024. Ook wij als getroffen buurtbewoners moeten recht hebben om onze zorgen kenbaar te maken, zie de bijlagen.

Wij verzoeken u derhalve de zaak rondom de Poolse Super aan de Gastelseweg op de agenda te plaatsen van de Raadsvergadering op 19 december 2024 zodat wij wel de mogelijkheid hebben voldoende spreektijd te krijgen om onze zorgen te presenteren.

Wij verzoeken de griffie actie te ondernemen en dit schrijven schriftelijk te bevestigen en ook dit schrijven op te nemen in de dagmail.

Uw positieve reactie en uitnodiging zien wij dan ook graag per omgaande tegemoet.

Met vriendelijke groet,
Namens de buurtbewoners van de Gastelseweg,



Bijlagen: 2

[REDACTED]

Van:

Verzonden:

Aan:

woensdag 27 november 2024 20:07

'Alex Raggers'; 'Anneke Eijck'; 'Annette Gepkens'; 'Bejar Taher'; 'Björn Rommens'; 'Chahira Mediani'; 'Christian Villée'; 'Corrie van Leerzem'; 'Dennis van Velthoven'; 'Eric de Regt'; 'Femke Peters'; 'Frank Roks'; 'Gerard van Zalinge'; 'Gert-Jan van Oosterbosch'; 'griffie'; 'Sjef van der Touw'; 'Jac Wezenbeek'; 'Jan Brouwers'; 'Jos Heeren'; 'Marco Schillemans'; 'Martijn Verbeek'; 'Martin van der Bijl'; 'Menno Nefs'; 'Mike de Waard'; 'Nicole Roeken'; 'Paul Klaver'; 'Peter Raijmaekers'; 'Pieter Smits'; 'René van Broekhoven'; 'Richard Machielsen'; 'Sebastiaan Hamans'; 'Selda Bozkurt'; 'Sjef van der Touw'; 'Sjef van Dorst'; 'Stijn van Looveren'; 'Toon Jochems'; 'Wilbert Brouwers'; 'griffie'

CC:

Onderwerp:

Bijlagen:

[REDACTED]
Poolse Supermarkt

RE: Aanvraag spreektijd Raadvergadering

Geachte Raadsladen,

Graag zouden wij als bewoners van de Gastelseweg "tussen de sporen" tijdens de Raadsvergadering van 19 december onze zorgen en onrust willen delen betreffende de voorgenomen verhuizing van de Poolse Supermarkt naar Gastelseweg 96.

Hiervoor verzoeken wij u dit agendapunt op de vergadering van 19 december te zetten.

Er is een buurtonderzoek gehouden die unaniem tegen is en middels een presentatie willen wij u allen informeren.

Ik zie uw positieve reactie en uitnodiging dan ook graag spoedig tegemoet.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: dinsdag 26 november 2024 14:12
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: RE: Aanvraag spreektijd Raadvergadering

Beste [REDACTED]

Hartelijk dank voor uw mail.

Om te kunnen inspreken moet het onderwerp op de agenda van de inspraak staan. Ik ben nog druk bezig met de agenda van de inspraak voor 19 december. Tot op heden staat hier nog niets op over de Poolse supermarkt aan de Gastelseweg. De publicatie over de onderwerpen om in te spreken, komt in de Roosendaalse Bode van woensdag 11 december.

Indien het onderwerp van de Poolse supermarkt aan de Gastelseweg niet op de publicatie staat, kunt u eventueel gebruik maken van de zeepkist. Echter heeft u voor de zeepkist 2 minuten het woord. Gezien uw verwachte spreektijd is dit waarschijnlijk geen optie.

Misschien is het dan beter om uw reactie schriftelijk aan te leveren via griffie@roosendaal.nl. Uw presentatie zou u dan in pdf-bestand aan kunnen leveren. Zodat we de presentatie en uw schriftelijke reactie kenbaar kunnen maken aan de raad via de LIS (lijst ingekomen stukken).

De ander optie is om de raadsleden direct zelf te benaderen. Via [deze link](#) vindt u alle mailadressen van de raadsleden.

Mocht u nog vragen hebben, dan hoor ik het graag.

Met vriendelijke groet,

Van: [REDACTED]
Verzonden: maandag 25 november 2024 21:53
Aan: griffie@roosendaal.nl
CC: [REDACTED]
Onderwerp: Aanvraag spreektijd Raadvergadering

Gechte Raadsleden, Burgermeester en Wethouders,

Graag zouden wij, namens de buurtbewoners van de Gastelseweg, gebruik willen maken van spreektijd, met een presentatie omtrent de verwachte nieuwe locatie van de Poolse Supermarkt aan de Gastelseweg. Verwachte spreektijd ca. 45 minuten en eventueel ruimte voor vragen en opmerkingen.

1

Ik zie uw reactie graag op korte termijn tegemoet.

Met vriendelijke groeten