

Roosendaal, 22-11-2024

Betreft: Hervestigingsplannen Poolse Super Gastelseweg Roosendaal.

Geachte,

Vanwege recente ontwikkelingen hierbij een aanvulling op mijn inspreekbeurt mbt tot uitkoop of hervestiging van 21-11-2024.

Met veel machtsvertoon was er op 20-11-2024 een zogenaamde "Participatie"-avond voor omwonenden van beoogde nieuwe vestigingsplaats van de Poolse Super aan de Gastelseweg 96.

De ondernemer Poolse Super en zijn adviseur en de projectmanager voor het vergunningentraject deden voorkomen of ze met de nieuwe vestiging de situatie volledig in de hand hebben. [REDACTED] ***"En als Als ik zie dat iemand te veel op heeft, kan ik contact opnemen met de politie".***

1. Slimme man en grote woorden van ondernemer Poolse Super!
BN DeSTem - Mei 2024: ***"Uitkoop is de enige juiste oplossing.
Er is geen andere locatie."***

Onzin voor dat geld! Voor 5 miljoen gaan alle deuren open!

Bovendien onjuist! Begin dit jaar was pal naast Atik Village het pand, waar Office Centre in gevestigd was, beschikbaar. Is kennelijk verkocht voor 1,35 miljoen! Aan vastgoedmij. Het pand staat naar het lijkt nog leeg! Ook de oude Aldi staat nog steeds leeg!

2. Uitspraak ondernemer Poolse Super 20-11-2024 zie BN DeStem:
"Ik had het liefst gezeten waar ik nu zit. Ik doe net zo lief afstand van die 5 miljoen euro als ik kan blijven waar ik nu zit."

Het wordt hoog tijd dat B&W en gemeenteraad daadkracht tonen en eens serieus naar het probleem en alle opties gaan kijken en in gesprek gaan met de ondernemer.

Uitgangspunt transactie was uitkoop. Dat uitgangspunt wordt niet ingevuld. Alle reden om het contract en de uitkoopprijs nog eens tegen het licht te houden en zich niet voor de tweede maal te laten overtroeven door een slimme ondernemer.

Het is na vijf voor twaalf. Als er niet snel geacteerd wordt is de ondernemer B&W en gemeenteraad weer een slag voor. En worden B&W Roosendaal en gemeenteraad echt de **LOOSERS** van het Jaar!

Er is 21-11-2024 een petitie "Toets de uitkoop Poolse Super" aangeboden aan de burgemeester en college van Wethouders en gemeenteraad ondertekend door meer dan 700 inwoners van Roosendaal.

De petitie "Toets de uitkoop Poolse Super" verzoekt de gemeente:

- 1. Financiële verantwoording aan burgers af te leggen inzake de casus "Uitkoop Poolse Super Gastelseweg".**
- 2. Inhoud van voorlopig koopcontract en vaststellings-overeenkomst juridisch (en fiscaal) te toetsen.**
- 3. Uitkoopprijs te heronderhandelen.**
- 4. Analyse risico verplaatsing overlast te maken.**
- 5. En effectief te handhaven.**

Initiator en meer dan 700 medeondertekenaars van de petitie vertrouwen op het respect van B&W en raad voor stem van de burger.

De petitie staat nog online en er kan dus nog ondertekend worden.

<https://poolsesuper.petities.nl>

Geacht College van B&W en Raadsleden gemeente Roosendaal gelieve goede nota te nemen van de inhoud van dit schrijven en u wordt vriendelijk én met klem verzocht zo spoedig mogelijk de passende actie te ondernemen.

Het College van B&W wordt verzocht hierop zo snel mogelijk schriftelijk te reageren.

Uitzien naar uw positieve reactie.

Verblijvend met vriendelijke groet.

[Redacted signature]

[Redacted name] Roosendaal

[Redacted address line 1]

[Redacted address line 2]

06 [REDACTED]

[REDACTED]@ziggo.nl

Attentie: Gelieve bij doorgeven van dit bericht of deel daarvan AVG regelgeving in acht te nemen.

Roosendaal 22-11-2024 upd 4-12-2024