

AANBIEDING PETITIE “TOETS DE UITKOOP VAN DE POOLSE SUPER”

door: [REDACTED] – Initiator van petitie.

Tav Burgemeester en Wethouders Roosendaal

Leden Gemeenteraad Roosendaal

Lokale pers

Roosendaal, 21-11-2024

Aanbieding Petitie : “Toets de Uitkoop van de Poolse Super”.

Geachte,

Vandaag wordt de petitie “**Toets de Uitkoop van de Poolse Super**”.aan de burgemeester, het college van wethouders en de gemeenteraad aangeboden namens meer dan 700 medeondertekenaars. Zij vertrouwen erop dat hun stem gehoord wordt.

Om ieder misverstand te vermijden wil ik als eerste opmerken:

Ik ben niet tegen het vertrek van de Poolse Super op de huidige lokatie aan de Gastelseweg. Wel dient het plaats te vinden tegen acceptabele kosten ten laste van het gemeentebudget en dienen alle aspecten meegewogen te worden. Met name ook het risico van verplaatsing overlast naar andere lokaties.

Eenieder met een gezond verstand kan op zijn klompen aanvoelen dat een beding in een uitkoopovereenkomst met beklemmingen voor bloed- en aanverwanten niet rechtsgeldig is. Juridische (en fiscale) toetsing van voorlopig koopcontract en een vaststellingsovereenkomst is daarom gewenst.

Tevens dient er een marktconforme waardebepaling plaats te vinden en dienen er geen speciale uitkoopbonussen onder het uitgangspunt van niet hervestigen betaald te worden als ook hervestiging mogelijk is.

Het was reeds begin 2024 bekend dat hervestiging op alternatieve plaats tot de mogelijkheden behoorde. (Het leegstaande pand na faillissement Office Centre, naast Atik Village, welk voor een zeer overzichtelijk bedrag te koop was.)

De uitkoopprijs Poolse Super en kosten ten laste van de gemeenschap na herontwikkeling dient te worden verantwoord.

Er hangt nog steeds een zweem van geheimzinnigheid rond de uitkoop van de Poolse Super.

Uitkoop Poolse Super voor een veel te hoog bedrag. Zonder of met hervestiging? Hoe nu verder.

De uitkoopprijs dient te worden heronderhandeld.

Oplossing of verplaatsing van overlast.

Er werd niet effectief gehandhaafd en er werd geen analyse van risico verplaatsing overlast gemaakt.

Hoe nu verder?

Volgens het college van B&W is het de raad die de verkeerde afslag heeft genomen met betrekking tot het besluit tot uitkoop Poolse Super.

Het beeld is evenwel dat raad heeft beslist op basis van onvoldoende informatie, waarvoor B&W verantwoordelijk is.

Conclusie: Raad zal idealiter ook aanzet moeten geven tot de oplossing.

Hetgeen mijns inziens nog wel mogelijk is!!!

Vandaar onze PETITIE – TOETS UITKOOP POOLSE SUPER

Namens meer dan 700 medeondertekenaars wordt aan de burgemeester de heer Buijs, de wethouders én de leden van de raad de PETITIE – TOETS UITKOOP POOLSE SUPER ROOSENDAAL aangeboden.

Wij vragen aan Burgemeester, Wethouders en Raad vriendelijk maar met klem:

- 1) Financiële verantwoording aan burgers af te doen leggen inzake de casus “Uitkoop Poolse Super Gastelseweg”.**
- 2) Inhoud van voorlopig koopcontract en vaststellingsovereenkomst juridisch (en fiscaal) te doen toetsen.**
- 3) De uitkoopprijs te doen heronderhandelen.**
- 4) Een analyse risico verplaatsing overlast te maken.**
- 5) En effectief te doen handhaven.**

Volgens ons zijn dit alleszins redelijke verzoeken.

We vertrouwen erop dat u hiemee instemt uit respect voor stem van de burger.

Voor meer achterliggende info verwijst ik naar de verdere beschrijving in de petitie, naar uitschrijving van verwante onderwerpen en naar de inhoud van een zeepkist format inspraak van deze avond.

Dank u voor de aandacht.

■■■■■ - Initiator van de petitie én > 700 mede-inwoners Roosendaal.
Roosendaal – 21-11-2024.



■■■■■ [@ziggo.nl](mailto:■■■■■@ziggo.nl)

niet publiceren

06 ■■■■■

niet publiceren

Attentie: Gelieve bij doorgeven van dit bericht of deel daarvan AVG regelgeving in acht te nemen.

PETITIE: POOLSE SUPER GASTELSEWEG ROOSENDAAL

Petitie

Wij

inwoners van Roosendaal

constateren dat:

- > de "Poolse Super" aan de Gastelseweg in Roosendaal een bron van overlast was.
- > het uitgekocht werd voor meer dan 5 miljoen.
- > de hoogte van dit uitkoopbedrag was niet onderbouwd voor wat betreft de resterende onkostenpost na herontwikkeling.
- > enige studie, noch zekerstelling, dat overlastprobleem zich niet verplaatst naar andere wijken in de gemeente ontbrak.
- > er een juridisch incorrect voorlopig koopcontract en vaststellingsovereenkomst is opgemaakt.

en verzoeken

- > financiële verantwoording aan burgers af te leggen inzake de casus "Uitkoop Poolse Super Gastelseweg",
- > inhoud van voorlopig koopcontract en vaststellingsovereenkomst juridisch te toetsen,
- > uitkoopprijs te heronderhandelen,
- > analyse risico verplaatsing overlast te maken en effectief te handhaven.

Ga op internet naar google en onderteken petitie.

<https://poolsesuper.petities.nl/>



PETITIE – TOETS UITKOOP POOLSE SUPER ROOSENDAAL.

Wij verzoeken Burgemeester en Wethouders Roosendaal:

- 1. Financiële verantwoording aan burgers af te leggen inzake de casus “Uitkoop Poolse Super Gastelseweg”.**
- 2. Inhoud van voorlopig koopcontract en vaststellings-overeenkomst juridisch (en fiscaal) te toetsen.**
- 3. Uitkoopprijs te heronderhandelen.**
- 4. Analyse risico verplaatsing overlast te maken.**
- 5. En effectief te handhaven.**

Vertrouwend op uw respect voor stem van de burger.

[REDACTED] 700 mede-inwoners Roosendaal.

November 2024.