

RAADSVRAAG cf. art. 37 RvO

Aan de voorzitter van de Raad van Roosendaal

Betreft Raadsvragen cf. art. 37. RvO

Steller vragen: Sjef van der Touw (Roosendaalse Lijst)

Onderwerp: Raadsvoorstel voorkeursrecht Brugstraat, Hoogstraat en de Molenstraat

Kenmerk: 115-2025

Datum: 5 juni 2025

Geachte voorzitter,

De fractie van de Roosendaalse Lijst heeft een aantal vragen met betrekking tot het raadsvoorstel voorkeursrecht Brugstraat, Hoogstraat en de Molenstraat:

- 1) Op de lijst met percelen staan twee in gebruik zijnde horeca locaties die reeds lang een belangrijke functie in de wijk vervullen. Het gaat om de Black Horse en om restaurant Azië Wok. Wat zijn de overwegingen om deze locaties toe te voegen aan de lijst met percelen waarop de gemeente een voorkeursrecht vestigt?
- 2) Ook de panden tegenover de Black horse, waar momenteel o.a. The Blue Moon in zit, staan op de lijst. Ook hierbij de vraag wat hier de redenen voor zijn.
- 3) Er staat geen enkel pand op de lijst van de investeerder die “hotel Merks” in bezit heeft. Zijn panden veroorzaken vaak overlast. Is het een bewuste keuze om de panden van deze ondernemer niet onder voorkeursrecht te zetten?
- 4) In de Molenstraat staat nummer 92 op de lijst, een gemeentelijk monument dat al zeer lang van dezelfde eigenaar is, die er klaarblijkelijk ook woont. Dit pand ligt naast een pand op de hoek van de Molenstraat en Damstraat, dat in bezit is van een investeerder waar de gemeente moeite mee heeft. Is hier sprake van een verwisseling van percelen? Waarom wel voorkeursrecht vestigen op een pand van een eigenaar/bewoner en niet op het pand ernaast dat kamergewijs wordt verhuurd en waar regelmatig misstanden plaatsvinden?
- 5) Onlangs is het pand Brugstraat 78 veelvuldig in het nieuws geweest omdat de gemeente dit wilde ontruimen. Toch vestigt de gemeente geen voorkeursrecht op dit pand. Is dit een bewuste keuze?
- 6) Ook valt het op dat Brugstraat 1A ondanks de staat waar het in verkeerd niet op de lijst staat. Welke verklaring heeft u hiervoor?
- 7) Kan er buiten bovengenoemde zaken in het algemeen duidelijkheid gegeven worden over de diverse keuzes/afwegingen waarom het voorkeursrecht op sommige panden wel en op andere niet wordt toegepast?

Graag spoedige beantwoording i.v.m. met de commissiebehandeling die voor komende week gepland staat.

Namens,

Roosendaalse Lijst, Sjef van der Touw