

Bericht bestemd voor leden van College van B&W, leden der gemeenteraad, s.v.p. behandelen als E-stuk
MVG, Jaap Pleij - hoofdredacteur nieuwssite RoosendaalsPleijdooi

Bewoners Marktstede zitten langer zonder lift dan gepland

Alwel kan met goed fatsoen niet langer om tweede lift heen

Thuisgekomen van 'A Wonderful World' die Michael Varekamp me in De Kring had voorgeschoteld, zag ik de voortekenen van een ingrijpende liftrenovatie al staan in de centrale hal van De Marktstede. Dat riep gelijk schrikbeelden op van de periode 19 mei tot en met 14 juni toen de bewoners het zonder hun enige lift moesten stellen. Dat had niet zo lang hoeven te huren indien de onderhoudsplichtige een vervangende motor in voorraad had genomen. De onderhoudsplichtige was helaas niet zo wijs geweest, en verhuurder Alwel had verzuimd zo'n verplichting contractueel vast te leggen.

De schriftelijke aankondiging dat het bedrijf Premium Liften uit Almere de komende dagen onderhoud zou plegen aan de liftinstallatie voelde voor veel bewoners dan ook als een koude douche. 'Waarom hebben ze dat destijds niet meteen meegenomen, toen we zo lang moesten wachten voordat de vastgelopen motor vervangen werd?', vraag je je dan als weldenkend mens af. Deze keer zouden de werkzaamheden duren van maandag 18 november tot en met vrijdag 22 november. In die tijd zou Premium Liften de onderdelen van de lift vervangen met als einddoel 'de kans op storingen te verminderen'. Ik zag het die maandag al meteen somber in. Van werk in uitvoering was nog geen sprake en gedurende de andere dagen kreeg ik ook niet bepaald de indruk dat dit project de hoogste prioriteit had bij het liftbedrijf.

Je hoefde geen groot ziener te zijn om te weten dat de deadline van 22 november bij lange na niet gehaald zou worden. Op zaterdag 23 november lag de centrale hal bezaaid met onderdelen die afgevoerd moesten worden of nog op een plekje wachtten in de herboren lift. De monteurs gingen deze dag al vroeg aan de slag, maar het is mij een raadsel waarom er in de loop van de week niet meer tempo was gemaakt. Om deze lastige periode te overbruggen, had Alwel een traplift aan de trappen laten bevestigen. Het was hetzelfde krikkemikkige systeem dat in die liftloze maand ruimschoots bewees volkomen ongeschikt te zijn voor het trappenstelsel in de Marktstede. Destijds was die traplift de oorzaak van veel bijna-ongelukken, meestal ging het maar net goed. Voor de bewoners die slecht ter been zijn, was dit een ware martelgang die het predikaat 'Eens maar nooit weer' ten volle verdient. Een ezel mag zich dan weliswaar niet twee keer aan dezelfde steen stoten, Alwel schroomde in dit geval niet om dat wel te doen. Ook gedurende de afgelopen dagen heb ik bewoners letterlijk zien wankelen op de trappen. En dat terwijl een structurele oplossing zo voor de hand ligt.

Ik heb tot in den treure bepleit dat de Marktstede een tweede lift moet krijgen. Deze voorziening is heel gemakkelijk aan te brengen naast de huidige lift. Daar is ruimte genoeg voor. De tweede trap ter hoogte van de Markt is een mogelijk volwaardig alternatief. Daar is alle ruimte voor een buitenlift, zoals in veel Amerikaanse steden gebruikelijk is. De reservelift zou bovendien in 'goede tijden' gebruikt kunnen worden als dienstlift voor het 'vrachtverkeer', dat ondanks alle ruis en gruis nog steeds via de vaste lift verloopt.

De reactie van Alwel klonk als het Sovjet-Russische NJET, zonder enige argumentatie of motivatie werd dit alleszins legitieme voorstel door Alwel keihard afgewezen. 'Ga maar naar de Huurderscommissie', kreeg ik glashard te horen. Dat bleek al snel een heilloze weg, want die commissie verwees weer door naar een ander loket. Alwel dient gewoon zijn verantwoordelijkheid te nemen en de bewoners te geven waar ze qua woongenot recht op hebben. Triest is bovendien dat de bewoners nog op geen enkele wijze gecompenseerd zijn voor het langdurig gemis van de lift in de zomermaanden en ik verwacht eerlijk gezegd ook niet dat ze dit deze keer wel zal doen. Ik hoop het uiteraard wel, maar Alwel op zijn fatsoen aanspreken is meestal een vergeefse missie.

Uiteraard eis ik wel een verklaring voor het uitlopen van de gestelde termijn en ik dring nogmaals aan op de komst van een tweede lift op genoemde plek. Is de reactie zoals ik verwacht wederom teleurstellend, dan staat de gang naar de rechter open. Misschien moesten we dat gewoon maar eens doen! Alwel heeft zich de laatste jaren nauwelijks bezig gehouden met het onderhoud van de Marktstede. Zo wachten we al jaren tevergeefs op een grote schildersbeurt van het buitenwerk.

FOTO - De lift in de Marktstede leent zich ook wel voor een filmscenario.

.