

INSPRAAK GEMEENTERAADSVERGADERING 21-11-2024

VERPLAATSING VAN POOLSE SUPERMARKT???

Tav Burgemeester en Wethouders Roosendaal

Leden Gemeenteraad Roosendaal

Lokale pers

Inspraak bezorgde burger Roosendaal

[REDACTED] - Marketingman, met pensioen.

Initiator Petitie “Toets de uitkoop van de Poolse Super”.

Een bezorgde inwoner van Roosendaal, die zijn stem en die van heel veel andere inwoners, wil laten horen.

Waren er juni ca 200 spontane steunbetuigingen na stukje in BN DeStem, nu zijn het er zelfs meer dan 700.

Achtergrond:

Juridische (en fiscale) toetsing van voorlopig koopcontract en én vaststellings-overeenkomst van de Uitkoopovereenkomst Poolse Super is gewenst.

Eenieder met een gezond verstand kan op zijn klompen aanvoelen dat een beding in een uitkoopovereenkomst met beklemmingen voor bloed- en aanverwanten niet rechtsgeldig is.

Of een contract met onzinnige bepaling in totaal niet rechtsgeldig is hangt wellicht af van de wezenlijkheid van de bepaling voor de transactie en is aan de juristen.

Ook heronderhandelen is gewenst.

Er is vanuit een verkeerde assumptie een overeenkomst met de veronderstelling van uitkoop zonder hervestiging aangegaan.

De assumptie dat er geen alternatieve vestigingsmogelijkheid zou zijn niet klopt. Bijvoorbeeld het voormalige pand van Office Centre was begin dit jaar voor een zeer overzichtelijke prijs te koop. En ook het vrijkomen van het pand van Erp was al vroeg bekend.

Roosendaal, 21-11-2024

INSPRAAK Zeepkistformat ca. 2 minuten:

Dank u mijnheer de voorzitter dat ik mij nogmaals via u tot de gemeenteraad, het College van B&W en overige aanwezigen mag richten.

Verplaatsing van de Poolse Supermarkt???

Uitkoop of hervestiging Poolse Super, de keuze is aan de gemeenteraad én de ondernemer van de Poolse Super!

UITKOOP OF HERVESTIGING POOLSE SUPER?
DE KEUZE IS AAN U!

Uitkoop en hervestiging
POOLSE SUPER

Als het dit toestaat, zet Roosendaal
zichzelf voor gek BN DeStem 19-10-2024

GEMEENTE R'DAAL	ONDERNEMER PS
LOOSE	WIN
WIN	WIN
LOOSE	LOOSE

DE KEUZE IS AAN U!

Z1

Als hervestiging toegestaan wordt zet gemeente Roosendaal zich voor gek!

BN DeStem 19-10-2024

De situatie ligt genuanceerder.

Daarom wordt er van B&W en gemeenteraad daadkracht verwacht.

Door mij werd op 3 juni 2024 een laakbare toestand gemeld.

Het is nu al na vijf voor twaalf.

Ter discussie staan een incorrecte bepaling in het contract en het uitgangspunt van de uitkoopovereenkomst.

Een ander aspect is de **niet passende bestemming voor het pand van Erp.**

En ook bij het pand van Erp zijn er buurtbewoners.

De **boosheid geproefd hebbende bij bepaalde partijen** is het **geen uitgemaakte zaak dat een raadsmeerderheid** een aanpassing van de bestemming ziet zitten.

Al met al reden om met de ondernemer te bezien wat het vervolg moet zijn.



UITKOOP OF HERVESTIGING POOLSE SUPER?		
GEMEENTE R'DAAL		ONDERNEMER PS
LOOSE	<>	WIN
WIN	<>	WIN
LOOSE	<>	LOOSE
DE KEUZE IS AAN U!		

22

Mijn vraag aan gemeenteraad én de ondernemer is daarom:

Welke eindsituatie verkiest u?

- Een Loose Win, Win Win óf **Loose Loose situatie!** De keuze is aan U!
- Huidige status is een Win situatie voor de ondernemer en een Loose situatie voor Roosendaalse burger, vanwege hoge uitkoopprijs en een schijnoplossing van de overlastproblemen.
- Het is niet zo moeilijk in te zien dat er een Loose Loose of ook een Win Win situatie kan ontstaan.
- De **bestemming van Gastelseweg pand van Erp** en het **uitgangspunt van de uitkoopovereenkomst** behoeven nadere aandacht en discussie.
- Wijsheid gevraagd van gemeenteraad **én Ondernemer Poolse Super**.
- **Alle randvoorwaarden** dienen meegewogen te worden voor een goed vervolg.

- De mogelijkheid tot heronderhandelen van uitkoopprijs is daar onder begrepen.
- Ook de mate van oplossing óf verplaatsing van overlast is een wezenlijke factor.
- De keuze voor een Loose Loose of Win Win eindsituatie is dus aan de gemeente(raad) **én Ondernemer Poolse Super!**

Belangrijke succesfactoren om tot bevredigende oplossingen te komen zijn het tonen van maatschappelijke betrokkenheid door de ondernemer en de acceptatiegraad door de gemeenteraad, namens de Roosendaalse burger.

Dank u voor de aandacht

[REDACTED]

Roosendaal, 21-11-2024

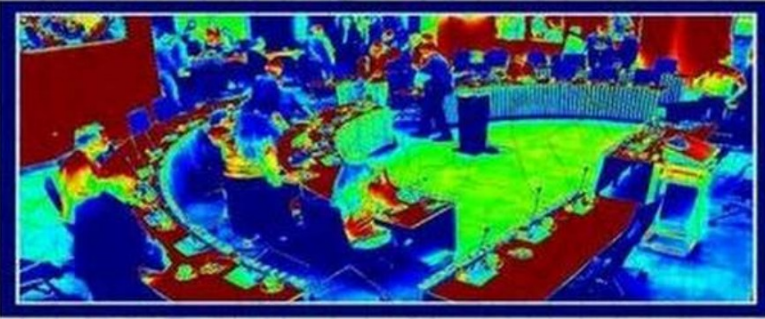
Tav Lokale pers

Embargo tot 21-11-2024 20.00 uur

UITKOOP OF HERVESTIGING POOLSE SUPER?

DE KEUZE IS AAN U!



UITKOOP OF HERVESTIGING POOLSE SUPER?		
GEMEENTE R'DAAL		ONDERNEMER PS
LOOSE	<>	WIN
WIN	<>	WIN
LOOSE	<>	LOOSE
DE KEUZE IS AAN U!		
		

UITKOOP OF HERVESTIGING POOLSE SUPER?

GEMEENTE R'DAAL

ONDERNEMER P

LOOSE

<>

WIN

WIN

<>

WIN

LOOSE

<>

LOOSE

DE KEUZE IS AAN U!

