

**Raadsvraag (art. 37)**

**Gesteld door:**

**Forum voor Democratie  
Roosendaalse Lijst**

<b>Datum</b>	3 juli 2023
<b>Onderwerp</b>	113-2023 - Locatie studentenwoningen
<b>Portefeuillehouder</b>	College B&W

De fractie heeft de volgende vragen:

Geachte voorzitter,

Naar aanleiding van de raadsmededeling betreft het sluiten van de opvang voor Oekraïense vluchtelingen in 'de Brink' en het realiseren van een opvang op een nieuwe locatie zijn de volgende raadsvragen opgesteld.

Stichting Groenhuisen heeft aangegeven de locatie 'de Brink' op korte termijn te willen slopen en heeft het college verzocht om op zoek te gaan naar een nieuwe opvanglocatie voor de huidige bewoners. Het oog is gevallen op de locatie aan het Mill Hillplein te Roosendaal waarbij drie verdiepingen in zeer korte tijd worden omgebouwd naar 267 opvangplekken. De begane vloer wordt door de Associate Degrees Academie gebruikt en deze locatie is tevens in eigendom van gemeente Roosendaal.

Op het moment is er sprake van woningnood in heel Nederland, waarbij groepen zoals studenten en starters die op zoek zijn naar een woning of appartement beperkt worden om hun vleugels uit te slaan. De woningnood heeft een remmende werking op ontwikkeling en toekomstperspectief van onze jongeren.

Op 22 april 2022 deed de Jongerenraad een oproep via BN de Stem om te kijken naar mogelijkheden van woonfaciliteiten voor jongeren en ouderen in het huidige Bravis Ziekenhuis. De mogelijkheid van deze suggestie laat nog enkele jaren op zich wachten, maar geeft wel een signaal af dat jongeren bereid zijn om af te wijken van standaard woonvormen.

Gemeente Roosendaal heeft de ambitie om uit te groeien tot een studentenstad waarbij studenten kunnen genieten van een optimaal woon, studeer en recreëer klimaat. Daarbij behoort dus ook mogelijkheid tot wonen op kamers of studio's.

De fracties Forum voor Democratie en Roosendaalse Lijst hebben over potentiële huisvestingslocaties voor studenten de volgende vragen:

- 1. Onderschrijft het college het probleem dat jongeren en jongvolwassen beperkt worden in hun ontwikkeling door de huidige woningnood?**
- 2. Onderschrijft het college ook, dat gemeente Roosendaal op dit moment zeer beperkte mogelijkheden biedt aan studenten en jongvolwassenen om op zichzelf te wonen?**
- 3. Heeft gemeente Roosendaal soortgelijke locaties leegstaande panden/kantoren zoals de Associate Degrees Academie in eigendom?**

- 4. Is het college ook van mening om de ambitie van Roosendaal studentenstad te maken er ook voldoende en betaalbare woonfaciliteiten voor studenten gerealiseerd dienen te worden?**
- 5. Heeft het college een plan van aanpak hoe gemeente Roosendaal specifiek studenten kan voorzien van betaalbare woonvoorzieningen?**
- 6. De locatie aan het Mill Hillplein kan binnen enkele maanden gerealiseerd worden. Is het college van mening dat woonfaciliteiten voor studenten ook op z'n korte tijd gerealiseerd kunnen worden, voor komend schooljaar bijvoorbeeld?**
- 7. Voor hoelang is het college voornemens om de locatie aan het Mill Hillplein te gebruiken als noodopvang?**
- 8. Wat zijn de toekomstplannen voor de locatie aan het Mill Hillplein?**

Namens,

Forum voor Democratie

Corrie van Leerzem, Angelique Grinwis

Roosendaalse Lijst

Gert-Jan van Oosterbosch

**Wij beantwoorden de vraag als volgt:**

**1. Onderschrijft het college het probleem dat jongeren en jongvolwassen beperkt worden in hun ontwikkeling door de huidige woningnood?**

In bepaalde situaties zou het denkbaar kunnen zijn dat jongeren en jongvolwassenen beperkt worden in hun zelfstandigheid en gezondheid. Het college heeft oog voor de behoefte om zelfstandig te kunnen wonen.

**2. Onderschrijft het college ook, dat gemeente Roosendaal op dit moment zeer beperkte mogelijkheden biedt aan studenten en jongvolwassenen om op zichzelf te wonen?**

Met de huidige woningnood is het lastig, ook voor studenten en jongvolwassenen, om binnen de gemeente woonruimte te vinden.

**3. Heeft gemeente Roosendaal soortgelijke locaties leegstaande panden/kantoren zoals de Associate Degrees Academie in eigendom?**

De gemeente heeft slechts een aantal leegstaande panden in eigendom, maar geen soortgelijke panden.

-Zo ja, welke locaties betreffen dit?

EKP, kleinere objecten betreffen de Bloemenmarkt 12 en de Dunantstraat 80 bijvoorbeeld.

**4. Is het college ook van mening om de ambitie van Roosendaal studentenstad te maken er ook voldoende en betaalbare woonfaciliteiten voor studenten gerealiseerd dienen te worden?**

Wil je als Roosendaal groeien als Studentenstad zijn voldoende en betaalbare woon-faciliteiten voor studenten van groot belang. Wonen is daarom één van de thema's die onderdeel uitmaakt van Roosendaal Studentenstad. Het is een ambitie in ontwikkeling, in lijn met het Coalitieakkoord. Ook de ontwikkeling van R.O.O.S. kan hiertoe bijdragen. Voor de Laan van Brabant zal een nader uitgewerkte visie worden gemaakt. Dit zal na de zomer worden opgestart. Besluitvorming is voorzien in Q1 2024.

**5. Heeft het college een plan van aanpak hoe gemeente Roosendaal specifiek studenten kan voorzien van betaalbare woonvoorzieningen?**

Het college heeft nog geen plan van aanpak t.a.v. betaalbare woonvoorzieningen voor specifiek studenten. Bij elke bouwontwikkeling beoordelen we de mogelijkheid om studenten, jongeren en starters op de woningmarkt te huisvesten. Een voorbeeld hiervan is de ontwikkeling van Spoor C, die we eind 2023 in bestemmingsplan brengen.

We verwachten deze woningen in 2026 op te kunnen leveren. Daarnaast wordt tijdens de actualisatie van de Woonvisie en de Schaalsprong 2040 het realiseren van woningen voor studenten, jongeren en starters, in beleid verankerd.

**6. De locatie aan het Mill Hillplein kan binnen enkele maanden gerealiseerd worden. Is het college van mening dat woonfaciliteiten voor studenten ook op z'n korte tijd gerealiseerd kunnen worden, voor komend schooljaar bijvoorbeeld?**

We voeren deze wettelijke taak uit conform de normen zoals opgenomen in de Handreiking Gemeentelijke Opvang Oekraïners. Het realiseren van woonfaciliteiten voor jongeren kent een geheel andere context.

**7. Voor hoelang is het college voornemens om de locatie aan het Mill Hillplein te gebruiken als noodopvang?**

Zo lang de gemeente de wettelijke taak heeft te voorzien in de opvang van Oekraïense ontheemden zal het Mill Hillplein 1 hiervoor ingezet worden. Voor de andere gebruiker is een contract afgesloten met gebruik tot 1 september 2023. De gemeente is in gesprek met ADA voor de afspraken voor de komende jaren.

**8. Wat zijn de toekomstplannen voor de locatie aan het Mill Hillplein?**

Het pand is geschikt gemaakt voor het opvangen van Oekraïense ontheemden. Er zijn nog geen duidelijke toekomstplannen voor de locatie, aangezien nog niet duidelijk is hoe lang de Oekraïense ontheemden hier zullen verblijven.

Wij vertrouwen erop U hiermede voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,

Burgemeester en wethouders van Roosendaal,

De (loco) secretaris,

De burgemeester,

