

Aan leden gemeenteraad Roosendaal

Aan B&W Roosendaal

Info CC BN DeStem

Geachte,

Bijgaand treft u een brief aan betreffende financiële verantwoording casus Poolse Super Gastelseweg **én** begroting 2025 t/m 2029. Gelieve van inhoud goede nota te nemen.

Gaarne zoals reeds eerder verzocht uw gepaste corrigerende actie in het begrotingsproces en transparantie bij a.s. debat casus Gastelseweg..

Vriendelijke groet,



College van B&W gemeente Roosendaal
Tav Wethouder Financiën mevrouw E. Van der Star
Burgemeester heer Mark Buijs
Tav Gemeenteraad
Info cc BN DeStem Roosendaal

Roosendaal, 17-10-2024

Betreft: Financiële verantwoording casus Gastelseweg en
budget 2025 t/m 2029 afschrijving “grond”transactie Gastelseweg

Geachte,

Excerpt raadsvraag 083-2024:

Raadsvraag (art. 37)		Gesteld door:	
		Roosendaalse Lijst	
Datum		21 mei 2024	
Onderwerp		083-2024-Financiën uitkoop Poolse supermarkt	
Portefeuillehouder		College B&W	

4. Wat voor (mogelijk negatieve) gevolgen heeft dit op de jaarrekening /begroting 2024?

Voorgesteld wordt om het resultaat van de jaarrekening 2023 te storten in de Algemene Reserve en de uitkoop van de Poolse supermarkt hieruit te financieren. De vaste lasten (rente) wordt meegenomen in de begroting 2025 en verder.

Of er nog overige structurele en incidentele kosten zijn, is afhankelijk van het vervolg van het proces. In de 2^e helft van dit jaar, zal een raadsvoorstel aan uw raad worden voorgelegd met de vervolgstappen, waarbij ook de financiële consequenties van het vervolgscenario worden uitgewerkt.

Stijn van Looveren en Peter Raijmaekers

+++++

Er werd in antwoord 30-5-20224 door B&W toegezegd dat in 2^e helft van 2024 de financiële consequenties vervolgscenario Gastelseweg zouden worden uitgewerkt

De huidige projectie in begrotingsplannen reflecteren op geen stukken na een reële afwaardering op de “grond”transactie Gastelseweg 31 en aanpalende kavels.

Zoals in eerder schrijven aangegeven zou afwaardering dienen te geschieden zodra prognosticeerbaar.

Op vandaag wordt vastgesteld dat Gemeente Roosendaal, zelfs bijna een half jaar na de ondoordachte uitkoop Poolse Super, nog geen clue heeft van de uiteindelijke kosten, terwijl die naar inschatting de 3,5 miljoen gaan overtreffen.

Het is teleurstellend dat het gemeentebestuur haar prioriteiten niet op orde heeft. Hoewel in antwoord op vragen RL toegezegd, is er nog op geen enkele wijze een

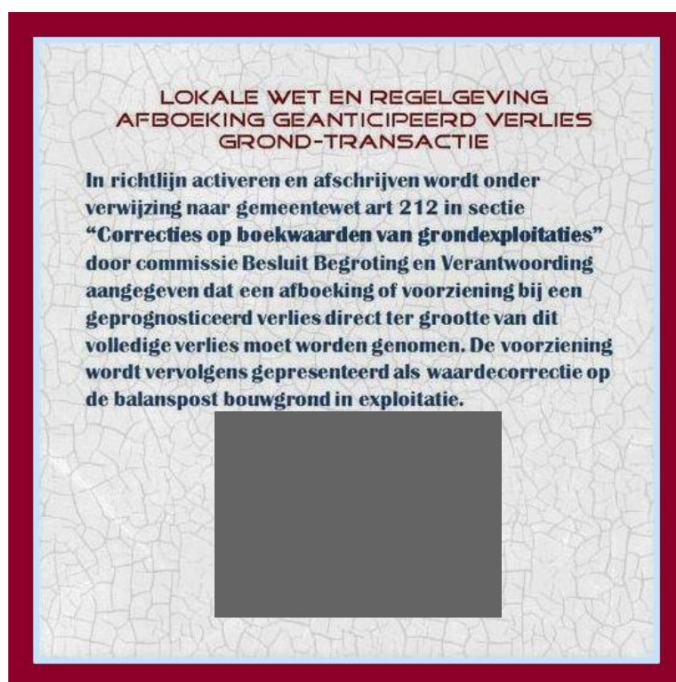
verantwoording aan gemeenteraad en burgers geweest over de omvang van het financiële debacle casus Gastelseweg.

Wel in een week met grote tijdsdruk ivm het begrotingsdebat de eigenaar Poolse Super faciliteren voor een presentatie om 260 m verderop opnieuw te beginnen. Volledig haaks op uitgangspunt van overeenkomst 30 mei 2024. Het is navrant dat op deze wijze de ondeugdelijkheid van de overeenkomst naar buiten komt.

Het is de wereld op zijn kop en desastreus voor vertrouwen in de lokale politiek.

Met een doorlooptijd van 3 á 5 jaar voor herontwikkeling voor berekening jaarlijkse kosten 25 jaar aan te houden is, afgezien van verplichting zodra voorspelbaar verlies zich aandient direct af te waarderen, een afschrijvingstermijn die voor deze casus als ridicuul overkomt.

U wordt dringend verzocht z.s.m. financiële verantwoording, inzake casus Gastelseweg, af te leggen aan de gemeenteraad en de burgers én uw begroting ref. casus Gastelseweg op meer reële afschrijvingscijfers te baseren.



Aan de raadsleden wordt door mij verzocht de controletaak op functioneren B&W naar behoren uit te voeren.

In afwachting van uw financiële verantwoording en uw correctie op voorgestelde begroting 2025 t/m 2029 verblijf ik met vriendelijke groet.

