

Datum:	28-10-2025	Zaaknummer:	1535093
Van:	het college van burgemeester en wethouders, portefeuillehouder Wethouder Van der Star		
Aan:	de raad van de gemeente Roosendaal		
Kopie aan:			
Onderwerp:	Definitief ontwerp Gastelseweg en aanpassing investeringskrediet		
Bijlage:	--		

Kennisnemen van

Het Definitief Ontwerp van de Herinrichting Gastelseweg en de benodigde ophoging van het investeringskrediet.

Inleiding

Op 20 juni 2024 besloot uw gemeenteraad de Gastelseweg de komende jaren vervroegd te reconstrueren om aan te sluiten op de planning van de nutsbedrijven. Daarmee wordt de overlast voor omwonenden beperkt. Na dit besluit zijn de vereiste wettelijke onderzoeken uitgevoerd, is er een intensief participatietraject doorlopen met bewoners en ondernemers binnen het projectgebied, zijn externe stakeholders actief betrokken bij het proces en is er rekening gehouden met de duurzaamheidsambitie van de gemeente Roosendaal.

Het Definitief Ontwerp is nu gereed en gedeeld met betrokkenen. Op 18 augustus is het Definitief Ontwerp gepresenteerd aan de aanwezige bewoners van de Gastelseweg-Zuid. En op 20 augustus aan de aanwezige bewoners van de Gastelseweg Noord. Op 17 en 19 november zijn nog bewonersavonden voor Gastelseweg-Zuid en Noord gepland.

In dit Definitief Ontwerp zijn een aantal aanpassingen gedaan ten opzichte van eerdere plannen. Op basis van de onderzoeksresultaten en opgehaalde input is het noodzakelijk om een aantal extra maatregelen te treffen om dit project uit te kunnen voeren. De aanpassingen leest u hieronder.

Informatie/kernboodschap

Totaal is er voor het project KRED089-0270- Gastelseweg op basis van eerdere besluitvorming € 13,5 miljoen beschikbaar. Echter door diverse aanpassingen is er afgerond € 2,6 miljoen meer investeringskrediet benodigd. Na deze aanpassing wordt het totale projectbudget € 16,1 miljoen. Hieronder verklaren wij de belangrijkste afwijkingen:

Sanering/ verontreiniging: € 622.000 aanvullende kosten

Uit het bodem en verhardingsonderzoek is naar voren gekomen dat er een vervuiling in de funderingslaag aanwezig is en de asfaltverharding teerhoudend is. Er dienen aanvullende maatregelen genomen te worden en het afvoeren van de vrijkomende materialen is kosten verhogend.

Waterberging € 350.000 aanvullende kosten

Binnen het plangebied Gastelseweg is het niet mogelijk water te infiltreren en bijna niet mogelijk om water te bergen. Dit is in de voorbereidingsfase naar voren gekomen op basis van onderzoek. Omdat het niet is toegestaan om middels een open ontgraving onder het noordelijk gelegen spoor te gaan, is de enige locatie om het regenwater af te voeren en de droogweerafvoer van een overstort te voorzien de hoek van de Buijensstraat en de Meirestraat. Wij mogen echter alleen lozen op de watergangen van het Waterschap de Brabantse Delta wanneer we vertraagd afvoeren. Daarom is het noodzakelijk een ondergrondse berging te creëren, welke geprojecteerd is onder de parkeerplaats van de wielerved. Zonder deze ondergrondse berging krijgen we geen goedkeuring van het waterschap de Brabantse Delta. Deze goedkeuring is enerzijds nodig om te mogen lozen op de (benedenstroomse watergangen) en anderzijds om ons vuil afvalwater naar de zuivering te mogen transporteren.

Verharding € 435.000 aanvullende kosten

Op basis van het definitieve werkgebied van zowel Enexis als Brabant Water en het toevoegen van de waterberging, vervangen wij ook de verhardingen in de Buijensstraat en Smoorstraat. Door de integrale aanpak van de openbare ruimte ervaren onze inwoners maar één keer overlast. Daarnaast wordt hiermee de fietsverbinding richting Halderberge hersteld. Hiermee voorkomen we kosten in latere jaren.

Groen: € 290.000 aanvullende kosten

De initiële inschatting van de investering in groen was gebaseerd op de huidige inrichting van de weg. In het Definitief Ontwerp is het gelukt om meer groen toe te voegen aan het gebied. Daarbij is, in lijn met het beleid van de gemeente participatie met de omwonenden ingezet. Zij dachten onder andere mee over de groeninvulling bij de nieuwe inrichting van de weg. Op basis van de nieuwe tekeningen worden er meer bomen gepland. Tegelijkertijd vervangen van het groen in de Buijenstraat (integraal werken). Hierdoor komt de raming hiervoor hoger uit dan initieel berekend.

Afkoppelkosten HWA-DWA afvoer € 220.000 aanvullende kosten bijdrage waterschap € 75.000

In de huidige situatie transporteren we grote hoeveelheden schoon regenwater naar de rioolwaterzuivering. Bij de rioolwaterzuivering komt schoon water samen met vuil afvalwater, dit is precies wat we niet willen. Daarom behoren we het afvalwater en het hemelwater zoveel mogelijk van elkaar scheiden. In het openbare gebied wordt een gescheiden systeem aangelegd. Het afkoppelen op privéterrein is maatwerk, per perceel. Zowel bij de bedrijven als particulieren zal worden bekeken of dit perceel geschikt is om doelmatig af te koppelen. Wanneer de kosten per vierkante meter verhard oppervlak te hoog zijn zal tot de grens van het perceel een gescheiden stelsel aangelegd worden. Op het privéterrein is dan nog sprake van een gemengd (hemelwater en afvoerwater) en gaat het hemelwater bij het afvoerwater. Voor deze werkzaamheden ontvangen we een bijdrage van € 75.000 vanuit het waterschap, waardoor de aanvullende kosten voor de gemeente Roosendaal circa € 150.000 bedragen.

Aanpassing industriespoor € 100.000 aanvullende kosten

Gebleden is dat de bewoners rond het industriespoor last hebben van water en trilling overlast. Bij deze herinrichting worden de weg en het spoor op gelijke hoogte aangelegd. De overlast voor de bewoners wordt hiermee eindelijk opgelost binnen de projectgrenzen. Hierdoor ontstaat er wel een hoogteverschil tussen de spoorstaven binnen en de spoorstaven buiten de projectgrenzen waardoor het spoor niet te berijden is. Vooralsnog is dit geen probleem omdat er toch nog diverse aanpassingen aan de overweg nodig zijn voor toekomstig treinverkeer. Dit vraagstuk wordt de komende periode los van dit project opgepakt.

Overige wijzigingen en post onvoorzien € 634.000 aanvullende kosten

Daarnaast zijn er nog diverse kleinere wijzigingen in de raming. Binnen het project is nog steeds een post onvoorzien opgenomen. Deze is wel wat verlaagd, omdat het plan verder is uitgewerkt en de uitgevoerde onderzoeken meer duidelijkheid geven. De komende periode tot een reconstructie en tijdens de uitvoer van de werkzaamheden kunnen nog wel onvoorziene ontwikkelingen optreden.

Consequenties

In onder onderstaand overzicht zijn de twee hoofdcomponenten weergegeven, waar de huidige middelen worden afgezet tegenover de nieuwe doorrekening.

Onderdeel	Huidige middelen	Nieuwe doorrekening	Vershil
Riolering	€ 10.823.200	€ 13.364.512	€ -2.541.312
Wegen	€ 2.705.800	€ 2.741.107	€ -35.307
Totaal	€ 13.529.000	€ 16.105.619	€ -2.576.619

Riolering

De financiële consequenties van de aanpassingen zijn grotendeels toe te rekenen aan en op te vangen binnen het gesloten systeem van Riolering. Op dit onderdeel is sprake van meerkosten van circa € 2,5 miljoen. Deze lasten worden, net als andere aan riolering gekoppelde lasten, gedekt uit het Rioolrecht en de beschikbare voorzieningen riolering. De voorzieningen zijn voldoende van omvang.

Afschrijvingslasten wegen

Hierop is sprake van een overschrijding van € 35.000 en dit bedrag wordt in 40 jaar afgeschreven. Dit bedrag is op te vangen binnen de bestaande middelen.

Vervolg(procedure)

In de komende Tweede Bestuursrapportage 2025 verwerken wij de afwijkingen, die in deze raadsmededeling zijn opgenomen. In de raadsproces van december ligt deze ter besluitvorming voor aan uw gemeenteraad.

Bijlagen

Op onderstaande link is meer informatie te vinden over het projectplan.

<https://www.roosendaal.nl/herinrichting-gastelseweg>.

Afsluiting en ondertekening

Wij vertrouwen erop u met deze raadsmededeling voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,

Burgemeester en wethouders van Roosendaal,

De secretaris,

De burgemeester,



Drs. H.W.J. Klaucke



M. Buijs