

Raadsvraag (art. 37)

Gesteld door:

Roosendaalse Lijst

Datum

9 juni 2023

Onderwerp

097-2023 Ontwikkelingen Sint Jan

Portefeuillehouder

College B&W

De fractie heeft de volgende vragen:

In januari 2021 werd bekend dat de Sint Jan het nieuwe culturele hart van Roosendaal moet gaan worden. In januari 2022 liepen de voorbereidingen voorspoedig maar er was nog geen vergunning. De bouwhistorische onderzoeken liepen vertragingen op door de coronacrisis. In december 2022 werd medegedeeld, door Cultuurcluster Roosendaal (BN DeStem), dat volgens de planning eind 2023 de deuren van de Sint Jan open kunnen gaan. In mei 2023 werd bekend, dat door de toekenning van 375.000 euro subsidie voor de verduurzaming van de Sint Jan de plannen moeten worden aangepast. De bouwvergunning is aangevraagd. De Roosendaalse Lijst heeft hierover de volgende vragen:

1. Tijdens de presentatie in januari 2021 werd de verwachting uitgesproken dat de 3,6 miljoen euro kostende verbouwing in 2022 zou worden uitgevoerd. Inmiddels zijn de personeelskosten en bouwmaterialen flink in prijs gestegen. Verwacht het college meerkosten voor deze verbouwing? Graag een toelichting.
2. De plannen worden aangepast. Wat is nu de planning voor de deuren te kunnen openen van de Sint Jan? Graag een toelichting.

Namens de fractie van Roosendaalse Lijst ,

Sjef van Dorst

Wij beantwoorden de vraag als volgt:

1. Tijdens de presentatie in januari 2021 werd de verwachting uitgesproken dat de 3,6 miljoen euro kostende verbouwing in 2022 zou worden uitgevoerd. Inmiddels zijn de personeelskosten en bouwmaterialen flink in prijs gestegen. Verwacht het college meerkosten voor deze verbouwing? Graag een toelichting.

De marktomstandigheden voor aanbestedingen zijn inmiddels weer iets afgekoeld, dus vooralsnog houdt de stichting geen rekening met forse overschrijdingen. Echter eventuele vondsten (zie antwoord op vraag 2) kunnen van invloed zijn op planning en constructie.

Goed om te noemen is dat de stichting voor de verduurzaming van de kerk een DUMAVA subsidie van € 373.490,= heeft gekregen. Dit geeft hen wat extra financiële ruimte. Wel moeten de werkzaamheden binnen 24 maanden gerealiseerd zijn. Het is dan ook in het belang van het project om voortvarend te werk te gaan met realisatie van de verbouwing.

2. De plannen worden aangepast. Wat is nu de planning voor de deuren te kunnen openen van de Sint Jan? Graag een toelichting.

Wat betreft de planning voor realisatie heeft de stichting te maken met enkele onzekere factoren. Inmiddels zijn de bouwvoorbereiding gestart, waarvan een belangrijk onderdeel de aanbesteding van de werken is. De stichting start als eerste met het amoveren van de vloer. Hiervoor werd in juli de werkschrijving voorbereid. Het verwijderen van de vloer zal onder begeleiding van een archeoloog moeten worden uitgevoerd vanwege mogelijke vondsten. Als die gevonden worden zal de stichting genoodzaakt zijn de planning aan te passen en met uitloop rekening houden.

De overige werkzaamheden zullen pas aanbesteed worden als de vloer verwijderd is en bekend is hoe de fundering van de Kerk is opgebouwd. De planning is dus sterk afhankelijk van de mogelijke vondsten.

Wij vertrouwen erop U hiermede voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,

Burgemeester en wethouders van Rosendaal,

De secretaris,

De burgemeester,