

Raadsvraag (art. 37)		Gesteld door:	
		Roosendaalse Lijst	
Datum		21 mei 2024	
Onderwerp		083-2024-Financiën uitkoop Poolse supermarkt	
Portefeuillehouder		College B&W	

De fractie heeft de volgende vragen:

Geachte voorzitter,

Naar mening van de Roosendaalse Lijst neemt de raad een onverantwoordelijke beslissing om voor 5 tot 5,5 miljoen een Poolse supermarkt aan de Gastelseweg uit te kopen. Met de snelheid waarmee dit is behandeld en besloten, is er weinig tot geen kans geweest om de financiële gevolgen op lange termijn hiervan te bestuderen en/of hierover de betrokken wethouder te bevragen.

De fractie van de Roosendaalse Lijst heeft hierover de volgende vragen:

1. Hoe kijkt de wethouder financiën aan tegen deze onverwachte exorbitant hoge uitgave?
2. Is het bedrag wat genoemd is ook het definitieve bedrag of kan er nog sprake zijn van aanvullende kosten en uitgaven?
3. Hoe past dit binnen het financiële beleid van de gemeente Roosendaal?
4. Wat voor (mogelijk negatieve) gevolgen heeft dit op de jaarrekening /begroting 2024?
5. Wat voor gevolgen heeft dit voor het constant benoemde ravijnjaar 2026 en de financiële overdracht naar een volgend college in dat zelfde jaar?
6. Past deze beslissing binnen het coalitieprogramma en binnen de kaders van behoorlijk (financieel) bestuur? Of is op basis daarvan het college wellicht voornemens de opdracht van de raad naast zich neer te leggen?
7. Mocht het college overgaan tot uitvoering van deze opdracht vanuit de raad, uit welk "potje" gaat deze uitkoop dan betaald worden?
8. Welke gevolgen heeft deze mogelijke uitgave voor andere wellicht urgentere financiële uitdagingen. Oftewel waar gaat dit op andere dossiers/portefeuilles pijn doen?

Namens de Roosendaalse Lijst,

Stijn van Looveren en Peter Raijmaekers

Voorafgaand aan de beantwoording van de concrete raadsvragen, merkt het college graag het volgende op:

Inleiding

In lijn met het dualistisch stelsel heeft de gemeenteraad, als zijnde het hoogste bestuursorgaan, met het amendement van 21 december 2023, aan de burgemeester een aanvullende opdracht meegegeven om alle mogelijke scenario's in beeld te brengen om de overlast-problematiek te beëindigen. Naast het collegestandpunt, heeft de gemeenteraad op basis van de voorgelegde scenario's, bij meerderheid gekozen voor het scenario van uitkoop. Zoals de burgemeester meermaals in zijn betoog heeft aangegeven, is zijn rol in deze beperkt tot het uitvoeren van de opdracht van de raad en is de raad in deze portefeuillehouder.

1. Hoe kijkt de wethouder financiën aan tegen deze onverwachte exorbitant hoge uitgave?

Het college (en daarmee dus ook de wethouder Financiën) heeft het standpunt ingenomen dat het maatregelenplan gecontinueerd moet worden. De raad heeft een ander standpunt ingenomen. Zie ook de inleiding. De wethouder financiën was tijdens de behandeling van dit dossier in de gemeenteraad aanwezig om, namens het college, vragen hierover te beantwoorden. De gemeenteraad heeft het budgetrecht. Gelet op het in meerderheid genomen raadsbesluit, zal het college hieraan uitvoering geven. Opgemerkt dient te worden dat het dossier de gemeente de afgelopen jaren jaarlijks veel geld kostte. Deze middelen kunnen nu aan andere zaken worden besteed.

2. Is het bedrag wat genoemd is ook het definitieve bedrag of kan er nog sprake zijn van aanvullende kosten en uitgaven?

Er is een bedrag van € 5.020.499,- overeengekomen met de exploitant/eigenaar. Mogelijk is op een deel van de transacties BTW verschuldigd. Op basis van fiscaal advies van onze adviseur gaan wij er in beginsel vanuit dat dit niet aan de orde is. Mocht dit op enig moment anders blijken te zijn, dan zullen wij uw raad hierover informeren.

De panden komen in eigendom van de gemeente. Er moet vervolgens nog een besluit worden genomen over het vervolgproces. De verworven eigendommen kunnen in dezelfde staat worden doorverkocht, of er kan een grex worden geopend waarbij de gemeente de opstallen (muv de huidige supermarkt) sloopt en de gronden bouwrijp doorverkoopt aan een ontwikkelaar dan wel zelf ontwikkeld. Zoals in het raadsvoorstel "notitie beantwoording amendement Poolse supermarkt Gastelseweg is aangegeven, is er ceteris paribus sprake van een negatieve grondexploitatie. Of dat uiteindelijk zo is en welk bedrag precies is afhankelijk van de marktomstandigheden, bouw prijzen, etc van dat moment.

3. Hoe past dit binnen het financiële beleid van de gemeente Roosendaal?

De raad heeft het budgetrecht en bepaalt daarmee ook het financiële beleid van de gemeente Roosendaal.

4. Wat voor (mogelijk negatieve) gevolgen heeft dit op de jaarrekening /begroting 2024?

Voorgesteld wordt om het resultaat van de jaarrekening 2023 te storten in de Algemene Reserve en de uitkoop van de Poolse supermarkt hieruit te financieren. De vaste lasten (rente) wordt meegenomen in de begroting 2025 en verder.

Of er nog overige structurele en incidentele kosten zijn, is afhankelijk van het vervolg van het proces. In de 2^e helft van dit jaar, zal een raadsvoorstel aan uw raad worden voorgelegd met de vervolgstappen, waarbij ook de financiële consequenties van het vervolgscenario worden uitgewerkt.

5. Wat voor gevolgen heeft dit voor het constant benoemde ravijnjaar 2026 en de financiële overdracht naar een volgend college in dat zelfde jaar?

Zie beantwoording vraag 4. Er blijft in incidentele zin (de aanschafwaarde van € 5.020.499,00) en in structurele zin (de rentelasten voor zolang we geen grex openen) minder vrije ruimte over om eventuele tekorten te dekken dan wel andere investeringen uit te voeren.

6. Past deze beslissing binnen het coalitieprogramma en binnen de kaders van behoorlijk (financieel) bestuur? Of is op basis daarvan het college wellicht voornemens de opdracht van de raad naast zich neer te leggen?

De raad heeft het budgetrecht en heeft besloten tot uitkoop. De gemeenteraad is het hoogste bestuursorgaan. Het college is gehouden aan het in meerderheid genomen raadsbesluit.

7. Mocht het college overgaan tot uitvoering van deze opdracht vanuit de raad, uit welk “potje” gaat deze uitkoop dan betaald worden?

Zie beantwoording vraag 4.

8. Welke gevolgen heeft deze mogelijke uitgave voor andere wellicht urgentere financiële uitdagingen. Oftewel waar gaat dit op andere dossiers/portefeuilles pijn doen?

De raad heeft besloten hier prioriteit aan te geven. Voor de financiële consequenties wordt verwezen naar de jaarrekening, welke op korte termijn aan de gemeenteraad zal worden voorgelegd.

Wij vertrouwen erop U hiermede voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,

Burgemeester en wethouders van Roosendaal,

De secretaris,

De burgemeester,

