

Raadsvraag (art. 37)	Gesteld door: Roosendaalse Lijst
Datum	17 mei 2023
Onderwerp	Herinvulling pand Albert Heijn locatie Roselaar Centrum Roosendaal, deel 2
Portefeuillehouder	College B&W

De fractie heeft de volgende vragen:

Geachte voorzitter,

Eerder dit jaar (januari 2023, zie [HIER](#)) heeft de Roosendaalse Lijst vragen gesteld over het vertrek van supermarkketen Albert Heijn vanuit de locatie Roselaar Centrum Roosendaal, gepland aankomend zomerreces 2023. Vanuit de beantwoording van genoemde vragen begrijpen wij dat het college in gesprek is met de pandeigenaar Syntrus Achmea Real Estate & Finance inzake mogelijkheden voor herinvulling van het genoemde pand.

Graag vernemen wij wat de ontwikkelingen hierin zijn, enerzijds nodig ter informatie voor de (oudere) omwonenden die hun winkel in hun nabijheid gaan verliezen. Anderzijds vanwege het feit dat wij contacten hebben met potentieel geïnteresseerden om het pand te willen gaan hergebruiken. In het verlengde hiervan zien wij positieve ontwikkelingen voor toestroom van potentiële inwoners aan de Dr. Brabersstraat en het voormalige V&D-pand. Nut en noodzaak voor een supermarktfunctie zou hierdoor alleen maar groter kunnen worden.

De Roosendaalse Lijst heeft dan ook een aantal vragen aan het college:

1. In hoeverre zijn de gespreksresultaten concreet genoeg om met ons te delen? Zo nee, waarom niet?
2. Blijft het mogelijk om alsnog een soort van supermarktfunctie te creëren en zo niet, waarom niet?
3. Bent u bereid om ons maar met name de omwonenden te informeren over mogelijke ontwikkelingen, zo ja wanneer en zo nee waarom (nog) niet?

Namens de fractie van Roosendaalse Lijst ,

Peter Raijmaekers en Sjef van Dorst

Wij beantwoorden de vraag als volgt:

- 1. In hoeverre zijn de gespreksresultaten concreet genoeg om met ons te delen? Zo nee, waarom niet?**

Ad 1. Op dit moment kunnen wij naar aanleiding van de gevoerde gesprekken enkel mededelen dat pandeigenaar Syntrus Achmea nog steeds in gesprek is voor wat betreft de herinvulling van de locatie. Het is aan Syntrus Achmea of zij hierover verdere mededelingen wilt doen zodra er meer informatie bekend is. Daarbij willen wij nogmaals benadrukken dat wij als gemeente géén partij zijn in deze kwestie. Dat neemt zoals u weet niet weg, dat wij het belangrijk vinden dat er een supermarktfunctie in de binnenstad aanwezig blijft.

- 2. Blijft het mogelijk om alsnog een soort van supermarktfunctie te creëren en zo niet, waarom niet?**

Ad 2. Zoals ook eerder aangegeven in het antwoord op vraag 2 van uw raadsvraag van 4 januari jl. behoort een supermarktfunctie op grond van het ter plaatse geldende bestemmingsplan Binnenstad tot één van de mogelijkheden. Als de eigenaar dus ter plaatse opnieuw een supermarkt wenst te huisvesten, biedt het bestemmingsplan hiervoor in ieder geval ruimte. Overigens biedt het ter plaatse geldende bestemmingsplan ook op meerdere locaties in de binnenstad ruimte voor detailhandel en dus voor een levensmiddelenwinkel tot 1000m².

- 3. Bent u bereid om ons maar met name de omwonenden te informeren over mogelijke ontwikkelingen, zo ja wanneer en zo nee waarom (nog) niet?**

Ad 3. Het is zoals gezegd niet aan ons om hierover actief te communiceren, aangezien wij geen pandeigenaar zijn. Maar gezien de relevantie van een supermarktfunctie in de binnenstad, zijn wij uiteraard bereid uw vraag voor te leggen aan Syntrus Achmea.

Wij vertrouwen erop U hiermede voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,

Burgemeester en wethouders van Roosendaal,

De (loco) secretaris,

De burgemeester,