

Datum:	7 februari 2023	Zaaknummer:	
Van:	het college van burgemeester en wethouders, portefeuillehouder Wethouder Van Gestel		
Aan:	de raad van de gemeente Roosendaal		
Steller:	M. Vriens		
Kopie aan:	A.Schrauwen, W.Dirken, J.Blomsteel		
Onderwerp:	Doorontwikkelen Openluchttheater Vrouwenhof		
Bijlage:	Presentatie raadsinformatiebijeenkomst 1 februari 2023		

Kennisnemen van

Stand van zaken met betrekking tot gebruik Openluchttheater Vrouwenhof op korte en lange termijn.

Inleiding

In 1950 is in het Vrouwenhof een openluchttheater (OLT) gerealiseerd. Verschillende gebruikers hebben inmiddels, in overleg met de gemeente, verschillende aanpassingen gerealiseerd. In 2019 werd duidelijk dat het beheer door vrijwilligers niet langer mogelijk was. Schouwborg De Kring is benaderd om professionele voorstellingen te organiseren in het OLT. In 2021 zijn hiervoor eenmalig aanpassingen gerealiseerd. Voortzetten van het gebruik van het OLT door De Kring stuitte op de vraag of dit vanwege milieunormen wel mogelijk was.

Informatie/kernboodschap

Eerder is uw raad in een bijeenkomst geïnformeerd over de stand van zaken met betrekking tot het gebruik van Openluchttheater Vrouwenhof in 2022. Tijdens die bijeenkomst is toegezegd uw raad enkele scenario's voor te leggen. Ondertussen zijn alle mogelijkheden opnieuw bekeken en is aanvullend advies gevraagd. Zoals we u afgelopen woensdag 1 februari 2023 al tijdens de raadsinformatiebijeenkomst hebben gemeld, heeft onderzoek helaas uitgewezen dat er slechts één scenario mogelijk is: passende evenementen met beperkt versterkt geluid.

Consequenties

Dit betekent concreet dat het niet haalbaar is om onder de vlag van De Kring in het OLT voorstellingen te organiseren. De geluidsbelasting bij grootschalige voorstellingen (minimaal 95 DB) is te groot voor de omgeving. De regelgeving laat dit niet toe voor een instelling als De Kring. Het OLT kan, met wat aanpassingen, wel incidenteel in gebruik blijven voor kleinschalige (culturele) evenementen. Dit kan omdat, als het gaat om evenementen, andere wet- en regelgeving van kracht is, waarop dient te worden getoetst. Voor de technische details verwijzen we graag naar de presentatie van 1 februari jl. die als bijlage met deze raadsmededeling wordt meegezonden.

Vervolg

Voor het komende jaar starten we met het aanpassen van het bestemmingplan voor het Vrouwenhofpark om het gebruik van de gerealiseerde voorzieningen en de kleinschalige voorstellingen structureel mogelijk te maken. Hiervoor komen we bij uw raad terug met een ontwerp bestemmingsplan.

Communicatie

Over dit onderwerp is overleg gevoerd met belanghebbenden, zoals bewoners van de Nispensestraat en De Kring.

Bijlagen

1. Presentatie raadsinformatiebijeenkomst.

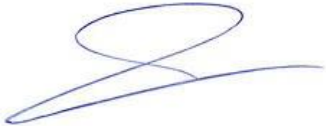
Afsluiting en ondertekening

Wij vertrouwen erop U hiermede voldoende te hebben geïnformeerd.

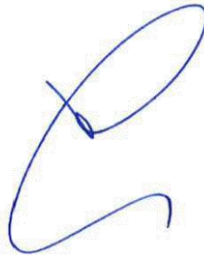
Hoogachtend,

Burgemeester en wethouders van Roosendaal,

De secretaris,



De burgemeester,



Openluchttheater Vrouwenhof





Inhoud

1. Korte terugblik
2. Ambitie de Kring
3. Aanvullend akoestisch onderzoek
4. Resultaten akoestisch onderzoek (1)
5. Resultaten akoestisch onderzoek (2)
geluidswerende maatregelen
6. Wat kan op korte termijn 2023/2024?
7. Wat kan op lange termijn?
8. Hoe nu verder?



1. Korte terugblik

- Openluchttheater 1950
- Stichting Openluchttheater Vrouwenhof 2014
- Schouwburg De Kring en corona 2021
- Groeiende ambities 2022 i.r.t. culturele en historische waarden park

2. Ambitie De Kring



De Kring wenst in het OLT middelgrote en grootschalige concerten te organiseren met geluidsproductie van 95 dB.

Dit zijn voor De Kring bedrijfsmatige activiteiten en vallen **niet** onder het Evenementenbeleid, maar onder de werking van de Wet Milieubeheer / Activiteitenbesluit.

Voor verstrekking van drank is Alcoholvergunning nodig.
Ontheffing art. 35 niet mogelijk.

Er is een aanvullend akoestisch onderzoek uitgevoerd met als input het organiseren van middelgrote en grootschalige concerten met een geluidproductie van 95 dB in het OLT, georganiseerd door schouwburg De Kring.

3. Aanvullend akoestisch onderzoek



Opdracht onderzoek

Houden van middelgrote en grootschalige voorstellingen met een geluidbelasting van 95 dB in het OLT georganiseerd door schouwburg De Kring. Zonder en met geluidbeperkende en geluidwerende voorzieningen.

Juridisch kader:

Wet milieubeheer / Activiteitenbesluit en Alcoholwet van toepassing.



4. Resultaten akoestisch onderzoek (1)

Geluidsbron → 95 dB

Normen Wet milieubeheer / Activiteitenbesluit op buitengevel:

Dagperiode → 50 dB

Avondperiode → 45 dB

Geluidsbelasting dichtstbijzijnde woningen:

Meidoornlaan → 80 dB

Nispensestraat → 76/77 dB

Reductieopgave geluid:

Meidoornlaan → 30 dB

Nispensestraat → 35 dB

5. Resultaten akoestisch onderzoek (2)



Opties geluidbeperkende, -werende maatregelen:

1. Geluidsinstallatie → 3 – 5 dB minder → 25 dB / 30 dB overschrijding

Kosten: kostbare geluidsinstallatie (€ 50.000 – € 100.000)

Niet toereikend

2. Twee geluidsschermen in park 6 à 7 meter hoog / 50 meter lang
→ 10 dB minder → 20 dB / 25 dB overschrijding

Kosten: **ca. €200.000,--**

Door deze ingreep wordt het cultuur historisch karakter van het Vrouwenhof ernstig geschaad.

Niet toereikend

3. Voorzieningen aan woningen → maatwerk: kozijnen, glas, ventilatieroosters, dak vervanging.

Kosten: afhankelijk van het aantal maatregelen per woning.

Inwoners kunnen niet worden verplicht deze maatregelen uit te laten voeren.

Niet reëel

6. Wat kan op korte termijn 2023/ 2024?



Wel structureel:

Organisatie kleinschalige gepaste voorstellingen in het OLT met beperkt versterkt geluid o.b.v. Evenementenbeleid.

Kan ook door De Kring binnen de geluidsnormen Wet milieubeheer.

Middelgrote en grootschalige voorstellingen kunnen op de evenementenweide van het park worden georganiseerd op basis van het Evenementenbeleid.

Niet door De Kring → kan niet binnen de geluidsnormen Wet milieubeheer.



7. Wat kan er op lange termijn wel / niet?

WEL:

- Middelgrote en grootschalige voorstellingen op basis van het Evenementenbeleid, zoals bijv. live-concerten.

NIET:

- Middelgrote en grootschalige voorstellingen georganiseerd door een Wet milieubeheer bedrijf, zoals De Kring.
Deze voorstellingen vallen onder de Wet milieubeheer.
Andere geluidsnormen.

8. Hoe nu verder?



- Bestemmingsplan vaststellen voor park Vrouwenhof incl. OLT en evenementenweide met behoud cultuur historische waarden.
- Vergunningen aanvragen voor de noodzakelijke voorzieningen OLT.
- Voorzieningen realiseren na onherroepelijk bestemmingsplan / vergunningverlening.
- Op zoek naar een locatie waar (bedrijfsmatig) grootschalige openluchtevenementen kunnen plaatsvinden.