Gemeente Roosendaal
datum ontvangst: -8 MEI 2012
paraaf ontvangst:

Gemeente Roosendaal
datum ontvangst:
paraaf ontvangst:

Gemeente Roosendaal
-9 MEI 2012

R

t/c Griffie

Roosendaal 5 mei 2012.

VERZOEKSCHRIFT

College van Burgemeester, Wethouders en Raadsleden,

Het gemeentelijk voorstel betreffende de parkeergelegenheid op de Burg. Prinsensingel tussen Molenstraat en Kloosterstraat strookt niet met de waarheid zoals blijkt uit het gemeentelijk bijgevoegde schrijven van 2 mei 2012.

De vijf extra parkeerplaatsen ten behoeve van het bedrijvencentrum is in de praktijk een farce. De bewoners zoals blijkt uit het schrijven van eveneens 2 mei 2012 welke de mogelijkheid krijgen om te parkeren is een doekje voor het bloeden.

De werkelijkheid is dat deze bewoners over een sector 2 vergunning dienen te beschikken. Gezien het feit dat sector 2 de grootste sector is kan zoals niet vermeld in het voorstel iedereen met een sector 2 vergunning op dit stukje Prinsensingel parkeren.

Een tiental jaren geleden is dit al het geval geweest en waren alle parkeerplaatsen de ganse dag bezet. De belofte van de toenmalige wethouder voor meer parkeerplaatsen ten gunste van het winkelend publiek voor de Burgm. Prinsensingel en Molenstraat werd door deze desastreuze maatregel gelukkig na drie maanden hersteld.

Het bezijden de waarheid voorgestelde gemeente voorstel zal wederom zorgen voor alleen maar ellende ten opzichte van de winkeliers, dokterspraktijk en apotheek.
Alle ondernemers van dit gedeelte van Roosendaal worden hierdoor ernstig gedupeerd.
U weet het, ondernemen met slechte bereikbaarheid (eenrichtingsverkeer met daaraan gekoppeld, 700 meter omrijden) en nog minder parkeerplaatsen betekent dat een klant niet meer terugkeert in dit toch al geteisterd stukje Roosendaal.

Wij vragen u vriendelijk doch dringend niet in te stemmen met dit voor alle ondernemers funeste voorstel en de betaalde parkeerplaatsen zonder bewoners cq. vergunninghouders intact te laten zodat de ondernemers niet nog verder gedupeerd worden. De bewoners kunnen voor zover zij geen garage bezitten (de meeste bewoners hebben een garage) na het laatste gemeentelijke besluit, tot 19.30 uur betaald parkeren, hun auto de gehele avond en nacht parkeren.

In afwachting van uw positieve reactie in deze, teken ik, hoogachtend,

Vermindering van capaciteit van parkeerplaatsen voor het centrum Prinsensingel (huisartsen apotheek) is dringend af te raden in het belang van onze patiënten en dus de ingezetenen van Roosendaal.

[PA stuks]

G.F. Boersma apotheker

R

t/c griffie

Gemeente Roosendaal
datum ontvangst: 8 MEI 2012
paraaf ontvangst:

Roosendaal 5 mei 2012.

VERZOEKSCHRIFT

College van Burgemeester, Wethouders en Raadsleden,

Het gemeentelijk voorstel betreffende de parkeergelegenheid op de Burg. Prinsensingel tussen Molenstraat en Kloosterstraat strookt niet met de waarheid zoals blijkt uit het gemeentelijk bijgevoegde schrijven van 2 mei 2012.

De vijf extra parkeerplaatsen ten behoeve van het bedrijvencentrum is in de praktijk een farce. De bewoners zoals blijkt uit het schrijven van eveneens 2 mei 2012 welke de mogelijkheid krijgen om te parkeren is een doekje voor het bloeden.

De werkelijkheid is dat deze bewoners over een sector 2 vergunning dienen te beschikken. Gezien het feit dat sector 2 de grootste sector is kan zoals niet vermeld in het voorstel iedereen met een sector 2 vergunning op dit stukje Prinsensingel parkeren.

Een tiental jaren geleden is dit al het geval geweest en waren alle parkeerplaatsen de ganse dag bezet. De belofte van de toenmalige wethouder voor meer parkeerplaatsen ten gunste van het winkelend publiek voor de Burgm. Prinsensingel en Molenstraat werd door deze desastreuze maatregel gelukkig na drie maanden hersteld.

Het bezijden de waarheid voorgestelde gemeente voorstel zal wederom zorgen voor alleen maar ellende ten opzichte van de winkeliers, dokterspraktijk en apotheek.
Alle ondernemers van dit gedeelte van Roosendaal worden hierdoor ernstig gedupeerd.
U weet het, ondernemen met slechte bereikbaarheid (eenrichtingsverkeer met daaraan gekoppeld, 700 meter omrijden) en nog minder parkeerplaatsen betekent dat een klant niet meer terugkeert in dit toch al geteisterd stukje Roosendaal.

Wij vragen u vriendelijk doch dringend niet in te stemmen met dit voor alle ondernemers funeste voorstel en de betaalde parkeerplaatsen zonder bewoners cq. vergunninghouders intact te laten zodat de ondernemers niet nog verder gedupeerd worden. De bewoners kunnen voor zover zij geen garage bezitten (de meeste bewoners hebben een garage) na het laatste gemeentelijke besluit, tot 19.30 uur betaald parkeren, hun auto de gehele avond en nacht parkeren.

In afwachting van uw positieve reactie in deze, teken ik, hoogachtend,

Slimbudget.

R

t/c Griffie

Gemeente Roosendaal
datum ontvangst: 8 MEI 2012
paraaf ontvangst:

Roosendaal 5 mei 2012.

VERZOEKSCHRIFT

College van Burgemeester, Wethouders en Raadsleden,

Het gemeentelijk voorstel betreffende de parkeergelegenheid op de Burg. Prinsensingel tussen Molenstraat en Kloosterstraat strookt niet met de waarheid zoals blijkt uit het gemeentelijk bijgevoegde schrijven van 2 mei 2012.

De vijf extra parkeerplaatsen ten behoeve van het bedrijvencentrum is in de praktijk een farce. De bewoners zoals blijkt uit het schrijven van eveneens 2 mei 2012 welke de mogelijkheid krijgen om te parkeren is een doekje voor het bloeden.

De werkelijkheid is dat deze bewoners over een sector 2 vergunning dienen te beschikken. Gezien het feit dat sector 2 de grootste sector is kan zoals niet vermeld in het voorstel iedereen met een sector 2 vergunning op dit stukje Prinsensingel parkeren.

Een tiental jaren geleden is dit al het geval geweest en waren alle parkeerplaatsen de ganse dag bezet. De belofte van de toenmalige wethouder voor meer parkeerplaatsen ten gunste van het winkelend publiek voor de Burgm. Prinsensingel en Molenstraat werd door deze desastreuze maatregel gelukkig na drie maanden hersteld.

Het bezijden de waarheid voorgestelde gemeente voorstel zal wederom zorgen voor alleen maar ellende ten opzichte van de winkeliers, dokterspraktijk en apotheek.
Alle ondernemers van dit gedeelte van Roosendaal worden hierdoor ernstig gedupeerd.
U weet het, ondernemen met slechte bereikbaarheid (eenrichtingsverkeer met daaraan gekoppeld, 700 meter omrijden) en nog minder parkeerplaatsen betekent dat een klant niet meer terugkeert in dit toch al geteisterd stukje Roosendaal.

Wij vragen u vriendelijk doch dringend niet in te stemmen met dit voor alle ondernemers funeste voorstel en de betaalde parkeerplaatsen zonder bewoners cq. vergunninghouders intact te laten zodat de ondernemers niet nog verder gedupeerd worden. De bewoners kunnen voor zover zij geen garage bezitten (de meeste bewoners hebben een garage) na het laatste gemeentelijke besluit, tot 19.30 uur betaald parkeren, hun auto de gehele avond en nacht parkeren.

In afwachting van uw positieve reactie in deze, teken ik, hoogachtend, B.S.

t/c Griffie

Gemeente Roosendaal
datum ontvangst: - 8 MEI 2012
paraaf ontvangst:

Roosendaal 5 mei 2012

VERZOEKSCHRIFT

Geacht College van Burgemeester, Wethouders en Raadsleden,

Op 2 mei jl hebben wij een schrijven van de gemeente ontvangen aangaande het unanieme besluit om het parkeerbeleid in de Burg. Prinsensingel te wijzigen. Specifiek gaat het om het toekennen van parkeervergunningen aan de bewoners in het gedeelte vanaf de Kloosterstraat t/m de kruising met de Molenstraat.

Wij zijn in het voortraject van dit "unanieme" besluit niet gekend. Wij vragen ons dan ook af waar dit "unanieme" besluit op gebaseerd is. Over een informatieavond van 17 april aangaande het opknappen van de Burg Prinsensingel was ons niets bekend. Op deze informatieavond is klaarblijkelijk afgesproken om het parkeerregime te wijzigen zodat ook vergunninghouders worden toegestaan.

Indien u vergunningen aan de bewoners in bovengenoemd gedeelte van de Burg. Prinsensingel wilt verstrekken, zou het hier gaan om een sector 2 vergunning. U kunt zich dan voorstellen dat niet alleen de huidige bewoners in dit gedeelte parkeren maar dat ook de omliggende sector 2 vergunninghouders in dit gedeelte parkeren.

Wij als ondernemer hebben belang bij het behoud van de huidige beschikbare betaalde parkeerplaatsen in dit stuk van de Burg. Prinsensingel. Veel van onze klanten vinden het zeer prettig om in de directe nabijheid van onze zaak te kunnen parkeren. U kunt zich voorstellen dat bedrijven die aan de toegangswegen naar het centrum gevestigd zijn belang hebben bij een goede bereikbaarheid van hun bedrijf. Parkeergelegenheid voor de deur maakt daar deel van uit.

Indien de huidige betaalde parkeerplaatsen niet meer beschikbaar zijn in de nabije toekomst, gaat dit leiden tot omzetderving voor ons bedrijf. Daarnaast is er sprake van waardevermindering van ons bedrijf en pand indien de huidige parkeerplaatsen in de toekomst niet meer beschikbaar zijn.

Gelet op bovenstaande argumenten vragen wij u om het huidige betaalde parkeerbeleid in dit gedeelte van de Burg. Prinsensingel te blijven handhaven.

Graag ontvangen wij uw reactie op deze brief.

Hoogachtend,

Sas hairdesign
Burg. Prinsensingel 24

S.E. Dolle / S.B.B. de Bruijn

SEDolle

11. Griffie

Gemeente Roosendaal
datum ontvangst: -8 MEI 2012
paraaf ontvangst:

Roosendaal 5 mei 2012.

VERZOEKSCHRIFT

College van Burgemeester, Wethouders en Raadsleden,

Het gemeentelijk voorstel betreffende de parkeergelegenheid op de Burg. Prinsensingel tussen Molenstraat en Kloosterstraat strookt niet met de waarheid zoals blijkt uit het gemeentelijk bijgevoegde schrijven van 2 mei 2012.

De vijf extra parkeerplaatsen ten behoeve van het bedrijvencentrum is in de praktijk een farce. De bewoners zoals blijkt uit het schrijven van eveneens 2 mei 2012 welke de mogelijkheid krijgen om te parkeren is een doekje voor het bloeden.

De werkelijkheid is dat deze bewoners over een sector 2 vergunning dienen te beschikken. Gezien het feit dat sector 2 de grootste sector is kan zoals niet vermeld in het voorstel iedereen met een sector 2 vergunning op dit stukje Prinsensingel parkeren.

Een tiental jaren geleden is dit al het geval geweest en waren alle parkeerplaatsen de ganse dag bezet. De belofte van de toenmalige wethouder voor meer parkeerplaatsen ten gunste van het winkelend publiek voor de Burgm. Prinsensingel en Molenstraat werd door deze desastreuze maatregel gelukkig na drie maanden hersteld.

Het bezijden de waarheid voorgestelde gemeente voorstel zal wederom zorgen voor alleen maar ellende ten opzichte van de winkeliers, dokterspraktijk en apotheek.
Alle ondernemers van dit gedeelte van Roosendaal worden hierdoor ernstig gedupeerd.
U weet het, ondernemen met slechte bereikbaarheid (eenrichtingsverkeer met daaraan gekoppeld, 700 meter omrijden) en nog minder parkeerplaatsen betekent dat een klant niet meer terugkeert in dit toch al geteisterd stukje Roosendaal.

Wij vragen u vriendelijk doch dringend niet in te stemmen met dit voor alle ondernemers funeste voorstel en de betaalde parkeerplaatsen zonder bewoners cq. vergunninghouders intact te laten zodat de ondernemers niet nog verder gedupeerd worden. De bewoners kunnen voor zover zij geen garage bezitten (de meeste bewoners hebben een garage) na het laatste gemeentelijke besluit, tot 19.30 uur betaald parkeren, hun auto de gehele avond en nacht parkeren.

In afwachting van uw positieve reactie in deze, teken ik, hoogachtend,

Cafe Bar The Clamp
T. El Moussaoui

t/c Griffier

Gemeente Roosendaal
datum ontvangst: -8 MEI 2012
paraaf ontvangst:

Roosendaal 5 mei 2012.

VERZOEKSCHRIFT

College van Burgemeester, Wethouders en Raadsleden,

Het gemeentelijk voorstel betreffende de parkeergelegenheid op de Burg. Prinsensingel tussen Molenstraat en Kloosterstraat strookt niet met de waarheid zoals blijkt uit het gemeentelijk bijgevoegde schrijven van 2 mei 2012.

De vijf extra parkeerplaatsen ten behoeve van het bedrijvencentrum is in de praktijk een farce. De bewoners zoals blijkt uit het schrijven van eveneens 2 mei 2012 welke de mogelijkheid krijgen om te parkeren is een doekje voor het bloeden.

De werkelijkheid is dat deze bewoners over een sector 2 vergunning dienen te beschikken. Gezien het feit dat sector 2 de grootste sector is kan zoals niet vermeld in het voorstel iedereen met een sector 2 vergunning op dit stukje Prinsensingel parkeren.

Een tiental jaren geleden is dit al het geval geweest en waren alle parkeerplaatsen de ganse dag bezet. De belofte van de toenmalige wethouder voor meer parkeerplaatsen ten gunste van het winkelend publiek voor de Burgm. Prinsensingel en Molenstraat werd door deze desastreuze maatregel gelukkig na drie maanden hersteld.

Het bezijden de waarheid voorgestelde gemeente voorstel zal wederom zorgen voor alleen maar ellende ten opzichte van de winkeliers, doktersspraktijk en apotheek.
Alle ondernemers van dit gedeelte van Roosendaal worden hierdoor ernstig gedupeerd.
U weet het, ondernemen met slechte bereikbaarheid (eenrichtingsverkeer met daaraan gekoppeld, 700 meter omrijden) en nog minder parkeerplaatsen betekent dat een klant niet meer terugkeert in dit toch al geteisterd stukje Roosendaal.

Wij vragen u vriendelijk doch dringend niet in te stemmen met dit voor alle ondernemers funeste voorstel en de betaalde parkeerplaatsen zonder bewoners cq. vergunninghouders intact te laten zodat de ondernemers niet nog verder gedupeerd worden. De bewoners kunnen voor zover zij geen garage bezitten (de meeste bewoners hebben een garage) na het laatste gemeentelijke besluit, tot 19.30 uur betaald parkeren, hun auto de gehele avond en nacht parkeren.

In afwachting van uw positieve reactie in deze, teken ik, hoogachtend,

Brabantsch Korfke
Manou - meubelen - manden - rietwerk
Burg. Prinsensingel 20-22
Roosendaal 0165-558097

1/c Griffie

Gemeente Roosendaal
datum ontvangst: -8 MEI 2012
paraaf ontvangst:

Roosendaal 5 mei 2012.

VERZOEKSCHRIFT

College van Burgemeester, Wethouders en Raadsleden,

Het gemeentelijk voorstel betreffende de parkeergelegenheid op de Burg. Prinsensingel tussen Molenstraat en Kloosterstraat strookt niet met de waarheid zoals blijkt uit het gemeentelijk bijgevoegde schrijven van 2 mei 2012.

De vijf extra parkeerplaatsen ten behoeve van het bedrijvencentrum is in de praktijk een farce. De bewoners zoals blijkt uit het schrijven van eveneens 2 mei 2012 welke de mogelijkheid krijgen om te parkeren is een doekje voor het bloeden.

De werkelijkheid is dat deze bewoners over een sector 2 vergunning dienen te beschikken. Gezien het feit dat sector 2 de grootste sector is kan zoals niet vermeld in het voorstel iedereen met een sector 2 vergunning op dit stukje Prinsensingel parkeren.

Een tiental jaren geleden is dit al het geval geweest en waren alle parkeerplaatsen de ganse dag bezet. De belofte van de toenmalige wethouder voor meer parkeerplaatsen ten gunste van het winkelend publiek voor de Burgm. Prinsensingel en Molenstraat werd door deze desastreuze maatregel gelukkig na drie maanden hersteld.

Het bezijden de waarheid voorgestelde gemeente voorstel zal wederom zorgen voor alleen maar ellende ten opzichte van de winkeliers, dokterspraktijk en apotheek.
Alle ondernemers van dit gedeelte van Roosendaal worden hierdoor ernstig gedupeerd.
U weet het, ondernemen met slechte bereikbaarheid (eenrichtingsverkeer met daaraan gekoppeld, 700 meter omrijden) en nog minder parkeerplaatsen betekent dat een klant niet meer terugkeert in dit toch al geteisterd stukje Roosendaal.

Wij vragen u vriendelijk doch dringend niet in te stemmen met dit voor alle ondernemers funeste voorstel en de betaalde parkeerplaatsen zonder bewoners cq. vergunninghouders intact te laten zodat de ondernemers niet nog verder gedupeerd worden. De bewoners kunnen voor zover zij geen garage bezitten (de meeste bewoners hebben een garage) na het laatste gemeentelijke besluit, tot 19.30 uur betaald parkeren, hun auto de gehele avond en nacht parkeren.

In afwachting van uw positieve reactie in deze, teken ik, hoogachtend,

C.C.Th.Nauta, Huisarts
Burg. Prinsensingel 12a
4701 HM Roosendaal

Dr Nauta.
Zeker in belang van mijn patiënten.

ADMINISTRATIEKANTOOR
Nordsiek van den Maagdenberg

Fluwijnberg 115
4708 CA Roosendaal
Tel. 0165-558002
Fax 0165-564355
E-mail: info@nordma.nl
mmaagdenberg@nordma.nl

Gemeente Roosendaal
Stadserf 1
4701 NK Roosendaal

Roosendaal, 07 Mei 2012

Geachte heer/mevrouw,

Namens dhr. F. el Moussaoui eigenaar van Café The Champ, Burgermeester Prinsensingel 63 te Roosendaal maken wij bezwaar tegen het voornemen van de Gemeente Roosendaal om van het betaalde parkeren in de Burgemeester Prinsensingel in Roosendaal, parkeerplaatsen voor vergunninghouders te maken.
De aanwezige ondernemers gaan hiervan behoorlijk last ondervinden, daar hun klanten niet meer kunnen parkeren voor de deur, wat voor een café toch zeer belangrijk is en daardoor elders heen zullen gaan.
Dit voornemen van de gemeente komt niet ten goede voor de ondernemers. Toen voorheen betaald parkeren ingevoerd werd had dat al een behoorlijke inkomstenderving tot gevolg.

Wij verzoeken u dan ook om dhr. F. el Moussaoui te horen betreffende dit voornemen van invoering van parkeervergunningen in de Burgermeester Prinsensingel.

Hoogachtend,

J.M.A. (Anita) Jacobs

Cardinaal Forward BV
h.o.d.n ***Forward Administraties*** **& Advies**

Wandelakker 52
4824 SG Breda

BTW-nr: 8197.21.931.B.01
KvK-nr: 201.43.017

Tel-nr: 06-40012093
Fax-nr: 084-7139206
Email: forward.administraties@ziggo.nl
menno.cardinaal@casema.nl

Gemeente Roosendaal
T.a.v. College van B&W

Postbus 5000
4700 KA Roosendaal

Inzake:B&S Buy & Sell V.O.F
Molenstraat 35
4701 JM Roosendaal
Fiscaalnr:8515.46.389

Breda, 5 mei 2012

Geacht College,

Hierbij maken wij namens bovengenoemde belanghebbende bezwaar tegen het voorgenomen besluit om het aantal vrij beschikbare parkeerplaatsen in de nabije omgeving van belanghebbende - gebied Molenstraat-Burg.Prinsensingel-Kloosterstraat – te verminderen.

Belanghebbende huurt sinds april 2012 het pand Molenstraat 35 te Roosendaal om daar een pandjeshuis te exploiteren.Een van de criteria om voor deze locatie te kiezen was het aanbod aan parkeergelegenheid voor haar klanten.

Door het verminderen van het aantal vrije parkeerplaatsen zal belanghebbende zeker omzetschade lijden waarvoor wij de gemeente bij voorbaat aansprakelijk stellen indien de voorgenomen plannen doorgang zullen vinden.

In afwachting van uw antwoord verblijven wij,

Forward Administraties & Advies
Menno Cardinaal
Breda

FORWARD ADMINISTRATIES & ADVIES
WANDELAKKER 52
4824 SG BREDA

Gemeente
Roosendaal

Aan
R.E.C. van Akelijen,
Burgemeester Prinsensingel 22
4701 Hm Roosendaal

contactpersoon	: Th. J. de Munnik	Roosendaal	: 2 mei 2012
doorkiesnummer	: 0165 579490	ons kenmerk	: 616704
onderwerp	: Opknappen Burgemeester Prinsensingel	bijlage	:

Geachte heer van Akelijen,

Op 25 april jl hebben wij een gesprek gehad over de Burgemeester Prinsensingel en met name het gedeelte waar uw bedrijf is gevestigd, tussen de Kloosterstraat en de Molenstraat.
De aanleiding voor ons gesprek was tweeërlei:

1. Op 17 april jl was u uitgenodigd voor een informatieavond over dit stuk Prinsensingel, omdat dit stuk op de nominatie staat in het kader van Credo opgeknapt te worden. U was op die avond verhinderd
2. Uit de buurt vernam ik dat u bezig was met een handtekeningenactie tegen de wijziging van het parkeerregime in dit gedeelte van de Prinsensingel.

Hieronder ga ik in op beide punten.

1- Inhoudelijke toelichting informatieavond
Wij hebben afgesproken dat ik de toelichting, die ik u gaf tijdens ons gesprek op schrift zou stellen omdat u een en ander graag vastgelegd wilt hebben:

- De Prinsensingel wordt sober en doelmatig opgeknapt; dat betekent onder meer dat het huidige asfalt blijft liggen. Belangrijk hierbij is dat meer benadrukt wordt dat sprake is van éénrichtingsverkeer;
- Aan de even kant (de kant waar uw winkel zich bevindt) worden de bestaande parkeerinhammen "dicht getegeld". Op het asfalt komen dan de parkeervakken, door witte belijning aangegeven. Hierdoor neemt het aantal parkeerplaatsen toe met 4 à 5 plaatsen. De parkeervakken zijn niet alleen beschikbaar voor het zogenoemde "starterscentrum".
- Parkeervakken op de openbare weg zijn voor iedereen met inachtneming van het geldende parkeerregime.
- Aan uw kant wordt uiteraard ook rekening gehouden met de inrit naast uw winkel;
- Aan de oneven zijde wordt aan de parkeervakken niets gedaan, maar wordt op het asfalt een fietsstrook aangebracht: witte strepen en een fiets-aanduiding.
- Aanwezigen tijdens de informatieavond hebben unaniem gekozen voor plaatsing van nieuwe bomen. Ongeveer evenveel als nu en ongeveer op dezelfde plaats. Er ontstaat dan een mooie laan met aan twee zijden bomen.

Stadserf 1, postbus 5000
4700 KA Roosendaal
Telefoon (0165) 57 91 11
Telefax (0165) 57 93 38
E-mail info@roosendaal.nl
Internet www.roosendaal.nl

2- Wijziging parkeerregime
Op dit moment geldt voor dit gedeelte Prinsensingel hetzelfde regime als in de Molenstraat, namelijk 'betaald parkeren, vergunninghouders *niet* toegestaan'. De aanwezigen tijdens de informatieavond hebben hun voorkeur uitgesproken om het parkeerregime te wijzigen in; betaald parkeren, vergunninghouders toegestaan'. Aanwezigen hebben dit gedaan met inachtneming van de consequentie dat dit mogelijk leidt tot minder capaciteit voor bezoekers van de aanwezige winkels. .

Ik hoop u hiermee voldoende geïnformeerd te hebben.

Vriendelijke groeten

Burgemeester en wethouders van de gemeente Roosendaal
Voor dezen

Th. J. de Munnik
Coördinator Binnenstad

Mevrouw, Mijnheer,

De voortdurende ellende van het gedeelte Prinsensingel gelegen tussen Molenstraat en Oliemolen heeft nu wel haar hoogtepunt bereikt.
Nog hoger zou betekenen: bombarderen of dichtmetselen.
De brieven gericht aan Burgemeester, Wethouders en Raadsleden, ondertekent door de ondernemers, bewoners en school zijn ondanks beloften altijd onbeantwoord gebleven.
Waarom geen antwoord? Het bleek dat het merendeel der Raadsleden deze brieven niet eens onder ogen gekregen hebben.
Daarom een van deze brieven bijgevoegd zodat hier alsnog kennis van genomen kan worden, zelfs een reactie zou kunnen volgen.
Het raadsvoorstel van 10 februari 2011, waarin het stukje Prinsensingel werd meegenomen, zoals al jaren gebruikelijk zonder explicatie aan of overleg met betrokkenen, waarmede meer parkeerplaatsen gepland werden, is per 28 februari 2012 besproken en geëvalueerd. De Klankbordgroep heeft hierop ingestemd met dit voorstel. Waarin schuilt nu de fout? Er wordt gesproken over een bewonersinformatiebijeenkomst waar de Klankbordgroep 28 februari 2012 op reageerde. Deze bijeenkomst was op 17 april j.l. Hieruit blijkt dat de Klankbordgroep over een glazen bol beschikt of als enige van de totale wereldbevolking koffiedik kan kijken. Volgens ons en waarschijnlijk (als wij zo vrij mogen zijn) ook u "een orakel".Zoals nu weer beslist werd krijgt dit stukje Prinsensingel een eenvoudiger opknapbeurt waarin opgenomen, meer parkeerplaatsen voor LET WEL: het Startercentrum!! Gevolg: Straks een veertiental kantoren mogen plusminus twee parkeerplaatsen verdelen. Werkelijkheid: Zij willen allen een parkeerplaats op dit stukje Prinsensingel. Uiteraard ook de bewoners, deze kunt u absoluut niet buiten sluiten. Conclusie: Voorrang voor de huurders van het Startercentrum ten opzichte van de gevestigde ondernemers en niet onbelangrijk ook van de ondernemers Molenstraat.
Weet u nog, jaren geleden is deze belofte nagekomen door de toenmalig verantwoordelijke Wethouder, na drie maanden toestaan parkeren alleen voor vergunninghouders op dit gedeelte Prinsensingel werd dit ingetrokken en als voorheen betaald parkeren voor de consument hersteld. De nu geplande parkeerveranderingen bovenop het verkeersbeleid ten aanzien van dit stukje binnenstad zal het weren van klanten nog verder bevorderen. Toekomstbeeld in deze tijd van crisis toont aan dat de belangen van de huurders van een onlangs gestart Startercentrum boven de belangen gaan van de al jaren gevestigde ondernemers op de Molenstraat en de Prinsensingel. Sterker nog: De nieuwe ondernemers welke zich vestigen op de hoek Molenstraat – Prinsensingel waren niet ingelicht over deze wederom bizarre beslissing. Zij hadden wanneer zij hierover ingelicht waren GEEN huurcontract getekend.
Willen wij behalve de klanten van de desbetreffende ondernemers het nog even over de patiënten van de dagelijks drukbezochte dokterspraktijk en de naastgelegen apotheek bij de gehele dag bezette parkeerplaatsen hebben? Een gepland pleintje plus een tweetal door dit plan bezette parkeerplaatsen voor de winkelpanden Prinsensingel 20-22-24 vindt de Gemeente blijkbaar leuk, maar is nog steeds veel kostbaarder dan een gespecialiseerd bedrijf met een paar potten wegenverf schuine parkeerplaatsen te laten markeren op het aanwezige asfalt aan de oneven genummerde zijde van de Prinsensingel. Deze maatregel zou inderdaad meer parkeerplaatsen opleveren. Tevens kunnen de huurders van het Startercentrum makkelijk en zonder problemen tegen gereduceerd tarief een parkeerplaats bekomen op het vijftig meter verder gelegen parkeercomplex van Bleijenberg. Iedereen voor zover tevreden, sneller klaar en belangrijker, zelfs nog meer besparing dan 300.000 euro om aan andere projecten te besteden. Deze ondoordachte regel heeft ook ernstige gevolgen ten aanzien van de waarde van de zakelijke panden. U begrijpt : Zakelijke panden zonder mogelijke parkeerplaatsen voor consument of klant verliezen hun verhuur c.q. verkoopbaarheid tegen een marktconforme prijs. Zeker gezien het verhuurbeleid van de door de Gemeente en Aramis

Tapijt outlet

Zeelandia

CAFE BLOEMENMARKT
BLOEMENMARKT 21
4701 JA ROOSENDAAL
Tel. 0165-33195

Peter Rijsdijk Assurantiën B.V.
Bloemenmarkt 18
4701 JB Roosendaal
Tel. 0165 - 54 00 27
Fax 0165 - 58 88 36
E-mail: rijsdijk@kompas.nl

GELEIJNS
UW NOTARIS
Molenstraat 7 4701 JK Roosendaal
Postbus 3300 4700 GH Roosendaal
Tel. 0165 523652 Fax 0165-523653

Eetcafe De Tuin

Fitshop

De Hypotheekshop
Molenstraat 16
Postbus 1270
4700 BG Roosendaal
Telefoon (0165) 56 97 50
Fax (0165) 54 61 67
roosendaal1520@hypotheekshop.nl
www.roosendaal.hypotheekshop.nl/1520

DE HYPOTHEEK SHOP

Ans Kaarsen Shop

LUDOVA
Makelaardij
Molenstraat
4701 JT ROOSENDAAL
Tel. 0165 - 55858

Bazar
P.M.M. Brugsteen
Bruiste

JP De Prauw
Molenstraat 142.
4701 JX R'DAAL

Café de Heksenketel
Molenstraat 60
4701 JT
R'daal

Sas Hairdesign
Burg. Prinsensingel 24
4701 HM Roosendaal
Tel. 0165-561007

aangekochte panden in het Credo-gebied . Daar er toch in deze crisistijd een paar nieuwe ondernemers de moed opgevat hebben een winkel te openen in dit gebied beloont de Gemeente dit moedige initiatief door onmiddellijk de poten onder hun stoel vandaan te zagen door de aanwezige parkeerplekken drastisch te verminderen. Anderzijds staat de Gemeente wel toe om panden met behoorlijke subsidie te laten verbouwen tot studio's en appartementen waardoor er meer bewoners komen en vanzelfsprekend toename van parkeerders. Snapt u de logica van de Gemeente nog?

Getekend door liever niet in de nabije toekomst benadeelde ondernemers,

BAKKERIJ V.D. BEMD
KWALITEIT HAAL JE ER ZO UIT!
BLOEMENMARKT 13 - 4071 JA ROOSENDAAL
www.vdbemd.nl

B&S
Molenstraat 35
4701 JM Roosendaal
Jean-Paul van Rijn
Jasper Grootis

Brabantsch Korfje
Mand - meubelen - manden - fietsmanden
Burg. Prinsensingel 20-22
Roosendaal 0165-558097

C.C.Th.Nauta, Huisarts
Burg. Prinsensingel 12a
4701 HM Roosendaal

CALEGA
BLOES

FLORA
MOLENSTRAAT 63
4701 JP ROOSENDAAL

Damen
Huisarts
Burg. Prinsensingel 12A
4701 HM Roosendaal
Tel. 0165-534168

V. Dal Mannenmode

Slimmerdijed

J. El Moussami
Cafe - Bar The Chays

Sep

Mio Bello Schoenen
Hogestede 11
4701 JD Roosendaal
Tel. 0165 - 53 26 56
Dank U en tot ziens

GAME MANIA
Hogestede 15-17
Roosendaal
016 553 25 02

G. Cambeen
Bibliotheek

Fysiotherapie F.H. van der Meer
Molenstraat 40
4701 JT Roosendaal
Tel. 0165 560294
AGB praktijk 04004984

kledingreparatie perfect
hoogstede 7
4701 jd roosendaal

Esin Demirkol-Tuna

De Valk Artsuppliers
Molenstraat 11
4701JK Roosendaal
0165-565923

Inkt shop Roosendaal
Hogestede 19
4701 JD Roosendaal
0165-543966

Gemeente
Roosendaal

Aan
Bewoners van de Burgemeester Prinsensingel
tussen de Molenstraat en Kloosterstraat

contactpersoon	: Theo de Munnik	Roosendaal	: 2 mei 2012
doorkiesnummer	: 0165 579490	ons kenmerk	:
onderwerp	: Keuze voor bomen in de Prinsensingel	bijlage	:

Geachte bewoner,

Op 17 april is er een informatieavond geweest over het opknappen van de Burgemeester Prinsensingel tussen de Molenstraat en de Kloosterstraat.

Op deze avond is uitleg gegeven over wat er in dit gedeelte van de straat gaat plaatsvinden. Daarnaast zijn twee zaken besproken, die al wat langer bij bewoners en ondernemers leefden.

In de vergadering is unaniem afgesproken, dat voorgesteld zal worden het parkeerregime in dit deel van de Burgemeester Prinsensingel zodanig te wijzigen, dat het ook vergunninghouders wordt toegestaan (bewoners) hier te parkeren.

Daarnaast is unaniem gekozen voor plaatsing van nieuwe bomen. Ten behoeve van het plaatsen van nieuwe bomen is aan de gemeente gevraagd een aantal voorstellen te doen, waaruit gekozen zou kunnen worden. Bovendien werd gevraagd voorstellen te doen voor onderbegroeiing.
Hierbij treft u een tweetal "keuzeformulieren", één voor de bomen en één voor onderbegroeiingen.
Graag wil ik u verzoeken uw keuze te maken: één voor een boom en één voor de onderbegroeiing.
Het formulier kunt u, zoals afgesproken, inleveren bij de heer Kerstens, eigenaar van de 2e handsboekenwinkel de Binnensingel, Burgemeester Prinsensingel nummer 59. Graag voor 11 mei 2012, 12 uur.

Vriendelijke groeten,

Th.J de Munnik
Coördinator binnenstad

Stadserf 1, postbus 5000
4700 KA Roosendaal
Telefoon (0165) 57 91 11
Telefax (0165) 57 93 38
E-mail info@roosendaal.nl
Internet www.roosendaal.nl

De eigenaars / bewoners van
Burgemeester Prinsensingel 20
4701HM Roosendaal

contactpersoon	: T. de Munnik	Roosendaal	: 29-3-2012
doorkiesnummer	: (0165) 579 490	zaaknummer	: 612327
onderwerp	: Informatie / discussieavond Burg. Prinsensingel	bijlage	:

Geachte heer/mevrouw,

Door de provincie Noord-Brabant is projectsubsidie toegekend ten behoeve van de aanpak 'Fysieke drugsoverlast'. De gemeente heeft besloten een deel van deze subsidie toe te kennen voor het opknappen van een aantal straten in het Credo-gebied. Een van de straten die hierbij zullen worden aangepakt is de Burgemeester Prinsensingel, het gedeelte tussen de Molenstraat en de Kloosterstraat.

De aanpassingen in de Burgemeester Prinsensingel richten zich voornamelijk tot uitbreiding van de parkeermogelijkheden in de straat, het versmallen van de rijbaan, het aanbrengen van fietsstroken en verbreding van het trottoir aan de even zijde van de straat.

Tijdens deze avond wordt de aangepaste inrichting gepresenteerd en wordt aan de aanwezigen de mogelijkheid geboden tot het stellen van vragen aan onze deskundigen.
Tevens willen we deze avond de mening van de omwonenden peilen over de huidige bomensituatie.

Bij deze nodig ik u van harte uit voor deze informatie- en discussieavond. Uw aanwezigheid wordt zeer op prijs gesteld. Deze avond wordt gehouden in de multifunctionele ruimte van het stadskantoor op dinsdag 17 april aanstaande om 19:30 uur.

Met vriendelijke groet,

Théo de Munnik
Coördinator Binnenstad

Gemeente Roosendaal
Stadserf 1, postbus 5000
4700 KA Roosendaal
Telefoon 0165-579 111
Telefax 0165-579 338
E-mail info@roosendaal.nl
Internet www.roosendaal.nl

Charles Suijkerbuijk Bedrijfsmakelaardij & Taxaties O.Z.

Ch.J. Suijkerbuijk
Beverenlaan 2
4706 VM Roosendaal
tel 0165 - 541219

F. van Lanschot Bankiers
nr: 63.73.31.842
Rabobank Roosendaal
nr: 11.14.13.451

e-mail: info@cs-makelaars.nl
internet: www.cs-makelaars.nl

De heer R. E.C. van Akelijen
Burg. Prinsensingel 20
4701 HM Roosendaal.

Roosendaal, 1 mei 2012.

Geachte heer van Akelijen,

Hierbij bevestigen wij u dat ons kantoor al sinds 2006 van u de opdracht heeft verkregen om het bij u in eigendom zijnde object Burg. Prinsensingel 20 en 22 te Roosendaal te verkopen omvattende een tweetal winkel/woonhuizen.

Ondanks diverse prijsaanpassingen is het ons nog niet gelukt om het object aan derden te verkopen.

Nu u ons de vraag stelde wat de verkoopmogelijkheden zouden zijn als het betaald parkeren voor de deur zou verdwijnen moeten wij u mededelen dat de kansen tot verkoop nog meer afnemen gelet op het feit dat de bereikbaarheid van dergelijke locaties aan de rand van het kernwinkelgebied als zeer belangrijk wordt ervaren.

Het is en blijft moeilijk om in een percentage van de verkoopwaarde aan deze verandering een waardedaling aan uw object toe te kennen.

Het zal zeer zeker een substantieel bedrag/percentage zijn en dat de verkoopkansen nog meer verkleinen eveneens.

Met vriendelijke groet verblijft,

Charles J. Suijkerbuijk RT

Charles Suijkerbuijk Bedrijfsmakelaardij & Taxaties O.Z. V.O.F. K.v.K. Breda 20084161. BTW nr. NL 8054.26.048 B.01.
Lid van de Nederlandse Vereniging van Makelaars en Vastgoeddeskundigen NVM.
Charles J. Suijkerbuijk (Registermakelaar en Taxateur) ingeschreven in de kamer Bedrijfsmatig Vastgoed van de Stichting VastgoedCert te Rotterdam onder het certificaatnummer BV02.111.2674.
Iedere aansprakelijkheid wordt beperkt tot het bedrag dat in het desbetreffende geval onder de beroepsaansprakelijkheidsverzekering wordt uitbetaald.
vastgoed gecertificeerd
NVM BUSINESS

Roosendaal 18 nov. 2008

Burgemeester en wethouders.
Gemeente Roosendaal

Geachte dames, heren,

Naar aanleiding van het ingestelde eenrichtingverkeer op de Burg. Prinsensingel gelegen tussen de Oliemolen en de Molenstraat het volgende;
Zowel de ondernemers, hun klanten als de bewoners worden hier de dupe van.
Men dient als klant van de hier gevestigde ondernemers zowel als de patiënten van de dokterspraktijk en de apotheek maar liefst 700 meter om te rijden wanneer men uit de richting van de Nispensestraat komt.
Of men nu rechtuit gaat of zoals nu linksaf moet doet niets meer of minder af aan de verkeersveiligheid men steekt met het voertuig altijd de Molenstraat over.

Wanneer men vanuit de richting Brugstraat komt zal men dientengevolge de verkeersmaatregel ook 700 meter om moeten rijden. De extra verkeersdrukte en het milieu laten wij maar buiten beschouwing.
De veiligheid van de schoolkinderen welke vier maal per dag van en naar school gaan is vanzelfsprekend nog veel belangrijker.

Door deze eenrichtingsmaatregel wordt het nog onnodig veel drukker voor de scholen.
Door controle onzerzijds valt ons op dat zeven van de tien autogebruikers zich dagelijks, per ongeluk of expres niets aantrekken van het ingestelde eenrichtingsverkeer. De logica van bovenstaande regel trekken wij ten zeerste in twijfel. Wij vragen u dan ook dringend deze onveilige regel in te trekken en het tweerichtingsverkeer in dit stukje prinsensingel op de ouderwetse manier te laten fungeren.

Wij, de scholen, de ondernemers, de dokterspraktijk, apotheek en de bewoners zullen dit vanwege de bereikbaarheid en de veiligheid ten zeerste waarderen!

Uw positieve reactie hieromtrent tegemoet ziend,

tekenen wij,
hoogachtend,

Roosendaalse raad wil actie voor binnenstad

Auteur: door Franka van der Rijt | dinsdag 24 april 2012 | 07:03 | Laatst bijgewerkt op: woensdag 25 april 2012 | 11:39

ROOSENDAAL - Een meerderheid van de Roosendaalse gemeenteraad erkent dat het niet goed gaat met 'winkelstad Roosendaal' en dat de politiek in actie moet komen.

Oppositiepartij VVD verwijt het college dat het slechts 'de belastingen heeft verhoogd' en dat de politiek wel in actie móet komen. Coalitiepartijen Roosendaalse Lijst en CDA staan open voor initiatieven waarbij CDA-leider Ad Mol (net als de VLP) vooral wil kijken naar de (hoge) parkeertarieven. Ronald Niehot van de Roosendaalse Lijst vindt dat de ondernemers zelf ook veel meer gezamenlijk moeten optrekken om de stad een aantrekkelijk smoel te geven. Het internet biedt hiervoor mogelijkheden te over, aldus Niehot.

Ton Schijvenaars van de Nieuwe Democraten vindt het uitermate teleurstellend dat de gemeenteraad pas in mei een debat wil en pleit voor een Roosendaals 'deltaplan' om het centrum te redden.

Lees dinsdag het volledige verslag in BN DeStem plus een interview met Expert-ondernemer Rogier van Geel.

Dichtbij

Kijk voor meer nieuwtjes uit Roosendaal ook eens op: www.dichtbijroosendaal.nl Deze website biedt u de gelegenheid uw eigen nieuws, foto's en video's te plaatsen.

© BN DeStem 2012, op dit artikel rust copyright.

Aanvullende voorstellen CREDO subsidie

In goed overleg met de CREDO-klankbordgroep is besloten dat de provinciale subsidie voor het gebied verder zal worden besteed aan bewegwijzering van het station naar het centrum via de Brugstraat en Molenstraat, het verlichten van monumentale gevels, het 3D inrichten van lege etalages, verbreding van de gevelsubsidie en leegstandsubsidie en tenslotte drie ton voor het opknappen van cultuurplein het Tongerloplein.

De gemeente Roosendaal ontving van de provincie Noord-Brabant een subsidie voor de fysieke aanpak van het CREDO gebied. Dit gebied dat bestaat globaal uit de Brugstraat inclusief Antoniusstede, Molenstraat, Hoogstraat en Kalsdonksestraat had ooit te kampen met drugsoverlast en verdiende verbetering. Voor Roosendaal werden de gelden tot op heden onder meer ingezet voor het opknappen van het openbaar gebied en subsidies aan eigenaren voor het opknappen van individuele panden.

Om het volledige subsidiebedrag van 3,5 miljoen euro verder zorgvuldig te besteden, is met de CREDO-klankbordgroep overleg gevoerd. Tijdens een speciale inspraakavond, het zogenoemde CREDO-café op 7 februari, werden ook de meningen van de bewoners gepeild.

Er werden goede en bruikbare voorstellen gedaan, zoals het verlichten gevels van monumentale panden, informatieve en toeristische bewegwijzering van het station naar het centrum via de Brugstraat en de Molenstraat, uitbreiden van gebiedsgrenzen ten behoeve van de subsidieregelingen met de Molenstraat 18, de Saabgarage en de Prinsensingel tussen de Molenstraat en de Kloosterstraat, het inrichten van etalages in leegstaande panden etc. Tenslotte wordt er drie ton gereserveerd om het Roosendaalse cultuurplein het Tongerloplein te kunnen opknappen.

De Klankbordgroep heeft met het voorstel op 28 februari 2012 ingestemd. Dinsdag 27 maart ging het College van Burgemeester en Wethouders akkoord met het voorstel. Het voorstel komt nu aan de orde in de beeldvormende raad van 11 april en wordt vastgesteld in de raadsvergadering van 16 mei.

samen met risicodragende partijen, oprekken van gebiedsgrenzen ten behoeve van de subsidie regelingen, het inrichten van etalages in leegstaande panden etc. Een aantal voorstellen past niet in de subsidievoorwaarden (Fysieke aanpak) of zijn reeds voorgenomen. De volgende voorstellen zullen worden gedaan:

Het aanlichten van een aantal monumentale panden in de Molenstraat en Brugstraat zal er toe bijdragen dat deze straten in uitstraling en aanzien er sterk op vooruitgaan. Voorgesteld wordt om in financiële samenwerking met eigenaren van panden dit nader uit te werken. Vanuit de gemeente wordt € 50.000 gereserveerd om zo een tiental panden aan te lichten. De financiering zal 50% gemeente, 50% eigenaar zijn.

Bewegwijzering zal verbeterd en aangevuld worden. Voorgesteld de bewegwijzering via de rode bordjes (voor voetgangers) vanaf het station en ook via de Brugstraat en Molenstraat aan te vullen en te vernieuwen. Hiervoor wordt € 10.000 gereserveerd.

Voorgesteld wordt lege etalages oa via 3D foto's een beter aanzicht te geven. Daarmee krijgt de straat een beter aanzicht, maar wordt tevens voor potentiële huurders nog steeds duidelijk gemaakt hoe groot het pand is en wat daar aan winkel in gerealiseerd kan worden. Hier wordt € 40.000 uitgetrokken, waarbij ook de eigenaar voor 50% zal moeten bijdragen.

Het opkopen van panden wordt niet voorgesteld. De ervaring leert dat hierop door de gemeente grote verliezen worden geleden, zoals bij de panden die doorverkocht zijn aan Aramis Allee Wonen.

Voorgesteld wordt de grenzen van de subsidieverordeningen op te rekken. Het betreft met name het deel Boulevard tot aan de rotonde, waarbij nu ook de vm SAAB-garage wordt gerekend. Daarnaast het pand Molenstraat 18 toe te voegen aan het subsidiegebeid. Dit vm "Koetshuis" was niet opgenomen in de gevelsubsidie (want niet zichtbaar in de Molenstraat), maar ook niet in de leegstandsubsidie.
Daarnaast wordt voorgesteld het deel Prinsensingel (Molenstraat-Kloosterstraat) aan het gebied toe te voegen.

Tenslotte wordt voorgesteld de verder overblijvende restgelden toe te voegen aan de gevelsubsidie en leegstandsubsidie. Op dit moment zou dat € 100.000 kunnen zijn. Het indienen van verzoeken om subsidie, zowel leegstand als gevel, kan nog tot 1 oktober 2012.

Oorspronkelijk was het de bedoeling om een gedeelte van de Burgemeester Prinsensingel (tussen de Kloosterstraat en Molenstraat) op te knappen conform het project Molenstraat.
Bij nadere inspectie van de Burgemeester Prinsensingel (het deel tussen de Kloosterstraat en de Molenstraat) is gebleken, dat deze straat er nog erg goed bij ligt.
Voorgesteld wordt het gedeelte Prinsensingel een eenvoudiger opknapbeurt te geven, waarbij de straat grotendeels in tact blijft en waarbij de éénrichtingsituatie beter in het ontwerp tot uitdrukking wordt gebracht. Een aparte fietsstrook en meer parkeerplaatsen worden gerealiseerd ten behoeve van het startercentrum. Naar verwachting levert dit een besparing van € 300.000 op.
Omdat de Prinsensingel eenvoudiger zal worden opgeknapt is het college van mening dat € 300.000 gebruikt kan worden voor een tweetal straten grenzend aan het Credo-gebied, de Kerkstraat en het straatje tussen de Sint Jan en hotel Tongerlo, de zogenoemde Wasservasstraat. Daarnaast zal de gemeente ondergrondse afvalcontainers realiseren, nieuwe bomen plaatsten enz. De ondergrondse afvalcontainers zullen dan door bewoners en ondernemers gebruikt worden.

De uitkomst van deze bewonersinformatiebijeenkomst is in de daaropvolgende klankbordgroepvergadering van 28 februari 2012 besproken en geëvalueerd. De Klankbordgroep heeft met het bovenstaande voorstel op 28 februari 2012 ingestemd.

Doel en evaluatie

Een voorstel te doen om bij overblijvende gelden van de provinciale subsidie "Fysieke aanpak drugsoverlast" een nieuwe bestemming te hebben.

Financiële aspecten en consequenties

Er zijn geen financiële risico's en consequenties te verwachten.