

RAADSVRAAG cf. art. 37 RvO

Aan de voorzitter van de Raad van Roosendaal

Betreft: Raadsvragen cf. art. 37 RvO

Steller vragen: Paul Klaver en Björn Rommens (PvdA Roosendaal), Sjef van Dorst en Gert-Jan van Oosterbosch (Roosendaalse Lijst), Jac Wezenbeek en Rianne Sieben (Vitaal Liberaal), Bejar Taher (D66 Roosendaal)

Onderwerp: Zorgen behoud Villa Vrouwenhof

Kenmerk: 069-2024

Datum: 15 april 2024

Geachte voorzitter,

Per brief zijn we als raadsleden op de hoogte gesteld van de zorgen van een aantal omwonenden van het Vrouwenhofpark aangaande de (mogelijke) verwaarlozing van de villa in het Vrouwenhofpark. Als stellers van deze raadsvragen kunnen wij ons vinden in de zorgen van deze omwonenden. Het Koetshuis is bijvoorbeeld 40.5 jaar geleden al door brand verwoest en zo'n geschiedenis mag zich natuurlijk niet herhalen kijkende naar deze villa. Zeker ook omdat er nu al vernielingen aan het pand zijn en er mogelijk oneigenlijke toegang tot het pand verschaft wordt. Het behoud van deze villa in het Vrouwenhof is van elementaire historisch-culturele erfgoed waarde van en voor Roosendaal.

U heeft eerder over dit onderwerp al vragen (**037-2024 Beantwoording raadsvragen Roosendaalse Lijst – Landhuis Vrouwenhof**) beantwoord, maar voor ons blijven er toch nog (aanvullende) vragen open staan.

De fracties van PvdA Roosendaal, Roosendaalse Lijst, Vitaal Liberaal en D66 hebben dan ook de volgende vragen;

1. Heeft u als college ook kennis kunnen nemen van deze brief van omwonenden?
2. Herkent u de zorgen omtrent de huidige vernielingen aan het pand c.q. de pogingen om oneigenlijk toegang tot het pand te verschaffen?
3. Is vanuit het veiligheidsaspectief het college voornemens om het pand te omringen met hekken of andere veiligheidsmaatregelen te nemen?
4. Overweegt u om de optie te onderzoeken om het pand onder te brengen in de NV Monumentenfonds Brabant?
5. Gelet op het antwoord op vraag 1 van de beantwoording van de vragen van de Roosendaalse Lijst aangaande de verkoop van het pand:
 - A) Hoe is de actuele stand van zaken c.q. wat zijn de laatste berichten van de curator?
 - B) Welke voorwaarden kunnen wij als gemeente opleggen vanuit regie bij verkoop van het pand ten dienste tot behoud van de cultuur-historische waarde van de villa in en voor het Vrouwenhofpark?
 - C) Kan de gemeente een regierol nemen om potentieel geïnteresseerde partijen bij elkaar te brengen om het pand zo snel mogelijk een nieuwe eigenaar te geven?

6. Zoals gezegd delen wij de ernstige zorgen van deze omwonenden. Gelet op de situatie nu, en de antwoorden op de eerdere vragen van de Roosendaalse Lijst, is het mogelijk voor het college om spoedig regie te nemen in deze kwestie en de mogelijk te nemen acties op een rijtje te zetten, dit zodat het monumentale landhuis in het Vrouwenhof behouden kan blijven? In het verlengende van bovenstaande is dan ook de vraag of u per ommeegaande kunt mededelen welke actie er genomen gaat worden in deze kwestie (ook vanuit de door u genoemde handvatten die geboden worden vanuit de Omgevingswet)?

Zou u ons zo spoedig mogelijk doch uiterlijk binnen een week van een antwoord kunnen voorzien op bovengenoemde vragen, met nadruk op welke actie er ondernomen is/wordt?

Wij danken u alvast.

Namens,

PvdA Roosendaal, Paul Klaver en Björn Rommens
Roosendaalse Lijst, Sjef van Dorst en Gert-Jan van Oosterbosch
Vitaal Liberaal, Jac Wezenbeek en Rianne Sieben
D66 Roosendaal, Bejar Taher