

Raadvraag (art. 37)	Gesteld door: CDA
Datum	3 april 2024
Onderwerp	062-2024-Ontwikkelingen Stationsgebouw
Portefeuillehouder	College B&W

De fractie heeft de volgende vragen:

De fractie van het CDA Roosendaal vraagt met enige regelmaat aandacht voor het Stationsgebouw in Roosendaal en het gebied daar omheen. Het Station is wat ons betreft één van de mooiste monumenten van de stad. En het Stationsplein is een belangrijke plek voor de vele mensen die elke dag met het openbaar vervoer reizen.

In een persbericht van 21 december 2023 heeft het college aangekondigd samen met de Provincie Noord-Brabant en de Nederlandse Spoorwegen, die eigenaar is van het Stationsgebouw, te gaan werken aan een nieuw stedenbouwkundig plan voor “het Stationskwartier”.

Wij hebben vernomen dat diverse ondernemers recentelijk bij de NS navraag hebben gedaan naar de mogelijkheden om een ruimte in het Station in gebruik te nemen. Ondanks dat er vele ruimtes leeg staan, geeft de NS tot op heden nul op het rekest.

Hierover hebben wij de volgende vragen:

1. Hoe kijkt u er tegenaan dat het Station momenteel grotendeels leeg staat, en kennelijk ook op verzoek ruimtes niet worden verhuurd?
2. Kunt u een beeld geven van de potentie van het Stationsgebouw in aantallen vierkante meters voor gebruik door (startende) ondernemers?
3. Welke aspecten van het Station zijn precies van monumentale waarde, zijn deze aspecten op dit moment in goede staat, en in hoeverre staat dit al dan niet in de weg aan verdere ingebruikname?
4. In hoeverre is er binnen de ontwikkeling van “het Stationskwartier” aandacht voor het Stationsgebouw zelf?
5. Deelt u met ons de mening dat het goed zou zijn dat verdere ingebruikname van het Stationsgebouw gestimuleerd wordt, en waarom wel of niet?
6. Bent u bereid om met de NS de mogelijkheden hiervoor te onderzoeken en mee te nemen in de huidige ontwikkelingen? Graag een toelichting.
7. Wanneer kan de gemeenteraad naar verwachting verdere informatie over “het Stationskwartier” tegemoet zien?

Namens,

Sebastiaan Hamans (CDA Roosendaal)

Wij beantwoorden de vraag als volgt:

1. Hoe kijkt u er tegenaan dat het Station momenteel grotendeels leeg staat, en kennelijk ook op verzoek ruimtes niet worden verhuurd?

Het is niet wenselijk dat het Stationsgebouw grotendeels leeg staat, ook in relatie tot de plannen die wij hebben met het Stationsplein en het Stationskwartier als geheel. Wij zijn als gemeente gebaat bij een levendig, aantrekkelijk stationsplein. Die levendigheid wordt mede bepaald door de invulling van het gebouw: voor een succesvolle transformatie van het gebied is een nieuwe invulling van het gebouw noodzakelijk. Het is ons niet bekend, ook niet na navraag bij de eigenaar NS Stations, dat ruimtes niet verhuurd kunnen worden. NS Stations staat juist open voor initiatieven.

2. Kunt u een beeld geven van de potentie van het Stationsgebouw in aantallen vierkante meters voor gebruik door (startende) ondernemers?

Op de begane grond van het zuidelijke deel van het gebouw (het linker gedeelte als men er met zijn gezicht naar toe staat) staat ongeveer 1.800 m² bvo leeg. Op de verdiepingen van dit gebouwdeel staan ook nog diverse ruimte leeg. In totaal is ca. 3.200 m² bvo beschikbaar voor andere functies.

3. Welke aspecten van het Station zijn precies van monumentale waarde, zijn deze aspecten op dit moment in goede staat, en in hoeverre staat dit al dan niet in de weg aan verdere ingebruikname?

Het gehele stationsgebouw, perrongebouw(en) en de stationsoverkapping(en) bevatten monumentale waarde en zijn door de minister van OC&W op grond van het voorbereid aanwijzingsprogramma aangewezen als rijksmonument. Daarnaast is de nieuwe pleinbebouwing uit 1949 van architect S. van Ravensteyn door het college van B&W geplaatst op de gemeentelijke monumentenlijst. Hieronder vallen de herdenkingspyloon, rijwielberging, siermuur met poort en het ketelhuis.

De staat waarin bovenstaande objecten verkeren is redelijk tot goed met name omdat enige jaren geleden het casco van het stationsgebouw volledig is gerestaureerd. M.b.t. enkele vakwerkspanten op het eerste perron zijn er wel sterke materiaal aantastingen. Hiervoor ligt een plan om voorzorgsmaatregelen te realiseren door tijdelijke ondersteuning (steigers) onder deze aangetaste spanten. Hiermee wordt voorkomen dat de schades kunnen uitgroeien tot een acuut veiligheidsprobleem.

Het interieur van het gebouw zal aangepast moeten worden aan de nieuwe functie, zowel bouwkundig als installatietechnisch. Het gaat hier, naar het zich laat aanzien, om een forse ingreep.

4. In hoeverre is er binnen de ontwikkeling van “het Stationskwartier” aandacht voor het Stationsgebouw zelf?

Het Stationsgebouw krijgt veel aandacht. Het vinden van een nieuwe invulling voor het Stationsgebouw, maakt, samen met een nieuwe invulling voor de rijksmonumentale Douaneloods onderdeel van de samenwerkingsovereenkomst tussen NS Station, provincie Noord-Brabant en de gemeente. Samen met eigenaar NS Stations zijn we op zoek naar een nieuwe functie en hebben daarover vrijwel wekelijks ambtelijk overleg. In de praktijk is het echter niet eenvoudig een nieuwe functie te vinden, één en ander vraagt tijd.

5. Deelt u met ons de mening dat het goed zou zijn dat verdere ingebruikname van het Stationsgebouw gestimuleerd wordt, en waarom wel of niet?

Wij delen uw mening dat het vinden van een nieuwe functie zeer belangrijk is voor de ontwikkeling van het gebied. Daarom krijgt het ook veel aandacht. Wij zijn als gemeente immers gebaat bij een levendig, aantrekkelijk stationsplein. Die levendigheid wordt mede bepaald door de invulling van het gebouw: voor een succesvolle transformatie van het gebied is een nieuwe invulling van het gebouw noodzakelijk.

6. Bent u bereid om met de NS de mogelijkheden hiervoor te onderzoeken en mee te nemen in de huidige ontwikkelingen? Graag een toelichting.

Dit onderzoek loopt in het kader van de gesloten samenwerkingsovereenkomst "Stationskwartier". We onderzoeken diverse mogelijkheden en initiatieven. Serieus geïnteresseerde partijen kunnen zich altijd melden voor een bezichtiging van het Stationsgebouw. Contacten kunnen lopen via de gemeente of rechtstreeks met NS Stations. Gemeente en NS Stations houden elkaar op de hoogte van de ontwikkelingen en geïnteresseerde partijen.

7. Wanneer kan de gemeenteraad naar verwachting verdere informatie over "het Stationskwartier" tegemoet zien?

De ambitie is nog steeds de gemeenteraad kort voor of dan toch snel na de zomer te informeren over (de resultaten van) de planvorming van het Stationskwartier.

Wij vertrouwen erop U hiermede voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,

Burgemeester en wethouders van Roosendaal,

De secretaris,

De burgemeester,

