

Raadsvraag (art. 37)

Gesteld door:

PvdA VLP Roosendaal
Roosendaalse Lijst

Datum	13 april 2023
Onderwerp	Zonnepark Heerle en snelfietspad F58
Portefeuillehouder	College B&W

De fractie heeft de volgende vragen:

Geachte voorzitter,

Wij constateren dat er nog steeds geen aanvang is genomen met de aanleg van het zonnepark.

Naar verluid zou er nog steeds geen overeenstemming zijn met grondeigenaar aangaande aankoop grond t.b.v. snelfietspad.

In het raadsvoorstel aanpassing voorschriften omgevingsvergunning Zonnepark Heerle tbv F 58 (raad 9 december 2021) vinden we in de toelichting de volgende tekstpassages:

Met de eigenaar van de gronden waarop het zonnepark wordt gerealiseerd zijn gesprekken gevoerd over de inpassing van het tracé van de snelfietsroute aan de noordzijde van het zonnepark. Er zijn verschillende varianten besproken. De varianten waarbij het voorkeurstracé wordt gevolgd hebben invloed op de opzet van het zonnepark en de overeengekomen landschappelijke inpassing. Met de eigenaren van de gronden en de eigenaar van het zonnepark is een aanpassingsvoorstel van de landschappelijke inpassing van het zonnepark overeengekomen.

Beoogd effect

De doelstelling is om tot inpassing van het tracé van snelfietsroute F58 ten noorden van het zonnepark (ten zuiden van bedrijventerrein De Wijper) te komen. In samenspraak met grondeigenaren, de eigenaar van het zonnepark en de gemeente zijn we tot overeenstemming gekomen om de snelfietsroute deels in te passen in het zonnepark.

Expliciet wordt opgenomen dat dit een uitzondering betreft van de normale voorwaarden waarbij de instandhoudingstermijn begint na inwerkingtreding van de omgevingsvergunning. Het betreft een uitzonderlijk geval. De gesprekken en onderzoeken naar eventuele alternatieven van het tracé hebben de daadwerkelijke aanleg van het zonnepark vertraagd. Nu er overeenstemming is over de inpassing van het tracé van de snelfietsroute in het zonnepark kunnen de voorbereidingen voor de aanleg verder opgepakt en geconcretiseerd worden.

Dit brengt ons tot de volgende vragen:

1. Is de bovengeschetste weergave in de toelichting juist weergegeven? Is er nog geen overeenstemming bereikt, bijvoorbeeld ten aanzien van de grondprijs? Of op andere onderdelen? Graag informatie hierover.
2. Is er mogelijk sprake van oneigenlijk gebruik van gewijzigde 25 jaars termijn door initiatiefnemer/grondeigenaar?

3. Kunt u aan de hand van een feitenrelaas aangeven wat op dit moment de stand van zaken is, en te verwachten perspectieven ten aanzien van de uiteindelijke realisatie?
4. Kunt u een tijdsfad aangeven vanaf heden tot het moment waarop de realisatie een feit is?

Dank voor uw aandacht.

Met vriendelijke groet,

PvdA

Paul Klaver

Roosendaalse Lijst

Marco Schillemans

Sjef van der Touw

VLP

Martijn Verbeek

Wij beantwoorden de vraag als volgt:

- 1. Is de bovengeschetste weergave in de toelichting juist weergegeven? Is er nog geen overeenstemming bereikt, bijvoorbeeld ten aanzien van de grondprijs? Of op andere onderdelen? Graag informatie hierover.**

Op 26 maart 2022 is de koopovereenkomst over de levering van de gronden tussen de gemeente Roosendaal en de grondeigenaren gesloten. Vervolgens zijn op 20 mei 2022 via een notariële akte de gronden geleverd.

- 2. Is er mogelijk sprake van oneigenlijk gebruik van gewijzigde 25 jaars termijn door initiatiefnemer/grondeigenaar?**

In dit specifieke geval is sprake van een bijzonder geval waarbij medewerking noodzakelijk is van de ontwikkelaar van het zonnepark Heerle en de grondeigenaren voor de realisatie van de snelfietsroute. Dit project is van groot algemeen belang waarbij de gekozen voorkeursroute vanuit het oogpunt van verkeersveiligheid de beste keuze is.

De gesprekken en onderzoeken naar eventuele alternatieven voor het tracé voor de snelfietsroute hebben de daadwerkelijke aanleg van het zonnepark vertraagd. Nu er overeenstemming is over de inpassing van het tracé van de snelfietsroute kunnen de voorbereidingen voor de aanleg verder opgepakt en geconcretiseerd worden

Ten behoeve van het algemene belang, de realisatie van snelfietsroute, wordt een uitzondering gemaakt op de instandhoudingstermijn van 25 jaar na inwerkingtreding van de omgevingsvergunning voor het zonnepark. Geen sprake is van oneigenlijk gebruik door deze specifieke bijzondere situatie.

- 3. Kunt u aan de hand van een feitenrelaas aangeven wat op dit moment de stand van zaken is, en te verwachten perspectieven ten aanzien van de uiteindelijke realisatie?**

De ontwikkelaar heeft aangegeven dat de realisatiefase van het zonnepark van start gaat halverwege juni 2023 en daarmee de werkzaamheden op het terrein aanvangen. In de huidige planning staat dat het zonnepark begin april 2024 opgeleverd zal worden en uiteindelijk eind april 2024 in gebruik zal worden genomen.

- 4. Kunt u een tijdspad aangeven vanaf heden tot het moment waarop de realisatie een feit is?**

Zie antwoord onder 3.

Wij vertrouwen erop U hiermede voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,

Burgemeester en wethouders van Roosendaal,

De secretaris,

De burgemeester,



