

| | |
|----------------------------|---|
| Raadvraag (art. 37) | Gesteld door: VLP Roosendaal |
| Datum | 4 april 2023 |
| Onderwerp | 057-2023 - Multifunctionele Markt Wouw |
| Portefeuillehouder | College B&W |

De fractie heeft de volgende vragen:

Geachte voorzitter,

De prachtige Wouwse Markt is een visiteplaatje voor het dorp en één van de mooiste plekjes in onze gemeente. Bovendien doet de Markt dienst als terraslocatie en evenemententerrein waarop jaarlijks vele festiviteiten plaatsvinden zoals Oranjefeesten, beachvolley, concerten, Rock'n'Wouw, kermis, Wouw on Ice, geraniummarkt, rommelmarkten, braderie, carnaval etc.

VLP Roosendaal is blij met de diverse functies die de Wouwse Markt vervult. De Markt biedt niet alleen een fraai aanzicht; als evenementenlocatie zorgt het ook voor levendigheid in het dorp en dit kan nog versterkt worden met meer terrassen voor bijvoorbeeld de vele fietsers die het dorp aandoen.

Enige jaren terug is de grasmat op de Markt bewust verstevigd en hier en daar voorzien van grasbetontegels ter fundatie bij gebruikmaking van zwaar materieel bij evenementen. De Markt zou hierdoor in betere conditie moeten blijven en een nog groenere aanblik geven op momenten waarop er geen activiteiten zijn.

Helaas wordt dat doel nog niet altijd bereikt en momenteel ligt de grasmat er bijvoorbeeld al een tijdje belabberd bij (zie foto).

Onze fractie heeft hierover enkele vragen:

1. Bent u bekend met de huidige aanblik van de Wouwse Markt (zie foto) en zo ja, wat vindt u daarvan?
2. Hebben de genomen maatregelen van enige jaren geleden (nieuwe grasmat in combinatie met grasbetontegels) voldoende effect gehad volgens u? Graag een toelichting.
3. Gaat u op korte termijn de grasmat weer opknappen en/of mogelijk aanvullende maatregelen treffen om a) de Markt weer netjes te maken en te houden en b) ook als evenementen- en terrassenlocatie goed te faciliteren?
4. Zijn er nog andere manieren om de Markt (en haar nabije omgeving) beter geschikt te maken voor evenementen en terrassen in combinatie met een mooie, liefst groene, aanblik? Heeft u daar ideeën over?
5. Is al bekend wat er gaat gebeuren met het gezichtsbepalende pand: het inmiddels gesloten restaurant "mijn Keuken", tevens voormalig raadhuis?
6. Wat mag er in het betreffende pand allemaal plaatsvinden volgens het op het pand rustende bestemmingplan?

7. Zijn er nog meer plannen en/of ziet u mogelijkheden om de Wouwse Markt verder te verfraaien, bijvoorbeeld met oude lantaarnpalen en met meer aankleding zoals bloembakken en bankjes, zodat de Wouwse Markt letterlijk en figuurlijk het toeristisch middelpunt van het dorp genoemd kan worden?

Alvast dank voor uw antwoorden,

Eric de Regt en Toon Jochems,

Fractie VLP Roosendaal.

Wij beantwoorden de vraag als volgt:

1. Bent u bekend met de huidige aanblik van de Wouwse Markt (zie foto) en zo ja, wat vindt u daarvan?

Het is ons bekend dat de Markt er door omstandigheden momenteel niet goed uitziet.

2. Hebben de genomen maatregelen van enige jaren geleden (nieuwe grasmat in combinatie met grasbetontegels) voldoende effect gehad volgens u? Graag een toelichting.

De aanpassing van het terrein was gericht op het zo groen mogelijk houden van het terrein echter wel met behoud van de evenementenfunctie. Bestrating was voor niemand een optie. Ook het plan om het terrein te voorzien van een ondergrondse opbouw was gelet op ervaringen elders te risicovol. Daarom is destijds in feite voor een tussenoplossing gekozen; die uitging van het zoveel mogelijk voorkomen van schade, ruimte voor het evenementenprogramma en voldoende hersteltijd voor het terrein tussen de evenementen. Ter voorkoming van schade zijn de op- en afrit van het terrein voorzien van grasbetonklinkers, een verharding die er normaliter als gras uit zou moeten zien.

Door deze tussenoplossing behoorde de situatie zoals die zich nu voordoet dus nog steeds tot de risico's. De genomen maatregelen voldoen mits de grasmat (met aanvullend herstelwerk) de gelegenheid krijgt om te herstellen.

Dit jaar was overigens sprake van een zwaarder evenementenprogramma met een grotere overkapte ijsbaan die helaas in een erg natte periode moest worden afgebroken. Dit is zeker een aandachtspunt om mee te nemen in de Actualisatie van het Evenementenbeleid en het specifieke lokatiebeleid voor dit evenemententerrein.

3. Gaat u op korte termijn de grasmat weer opknappen en/of mogelijk aanvullende maatregelen treffen om a) de Markt weer netjes te maken en te houden en b) ook als evenementen- en terrassenlocatie goed te faciliteren?

Ja, we knappen de grasmat weer op zoals we dat altijd hebben gedaan. Aanvullend hierop kijken we ook naar de mogelijke bestemming en inrichting van de terraslocaties op de Markt. Hierover zijn we reeds in gesprek met de Dorpsraad, de omwonenden en de Horeca in Wouw.

4. Zijn er nog andere manieren om de Markt (en haar nabije omgeving) beter geschikt te maken voor evenementen en terrassen in combinatie met een mooie, liefst groene, aanblik? Heeft u daar ideeën over?

Zoals reeds aangegeven is gekozen voor een multifunctionele functie van de Markt. De groene uitstraling is enerzijds een randvoorwaarde voor de meeste functies (de toeristische trekpleister, de sociale ontmoeting, terrassen en evenementen); anderzijds gaan deze niet altijd goed samen. Kiezen voor multifunctioneel gebruik vergt derhalve een goede afstemming van het gebruik en ook de acceptatie van een tussentijdse situatie zoals die zich nu voor doet. Uiteraard zullen wij waar mogelijk proberen de schade te voorkomen of te beperken.

5. Is al bekend wat er gaat gebeuren met het gezichtsbepalende pand: het inmiddels gesloten restaurant “mijn Keuken”, tevens voormalig raadhuis?

Nee, wij zijn geen eigenaar van het pand, desalniettemin zijn we in gesprek met de eigenaar en beraden we ons over de mogelijkheden.

6. Wat mag er in het betreffende pand allemaal plaatsvinden volgens het op het pand rustende bestemmingplan?

Het pand wordt omgeven door de bestemming “Groen” en heeft zelf de bestemming “Horeca (categorie 1a en b, tevens op verdieping en incl. wonen)”. Voor verdere details verwijzen wij u naar ruimtelijkeplannen.nl .

7. Zijn er nog meer plannen en/of ziet u mogelijkheden om de Wouwse Markt verder te verfraaien, bijvoorbeeld met oude lantaarnpalen en met meer aankleding zoals bloembakken en bankjes, zodat de Wouwse Markt letterlijk en figuurlijk het toeristisch middelpunt van het dorp genoemd kan worden?

Er zijn nog geen concrete plannen. De eventuele verdere aankleding van de Markt en andere iconische plaatsen in Wouw is mogelijk wel onderwerp in de plannen voor de verdere toeristische ontwikkeling van het dorp die mede naar aanleiding van de ontwikkelingen rond het kasteel, de kerk en de molen op de agenda staat. We zijn overigens wel in overleg met de Dorpsraad, omwonenden en de Wouwse horeca over de terrasvorming en het evenementenprogramma op de Markt.

Wij vertrouwen erop U hiermede voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,

Burgemeester en wethouders van Roosendaal,

De secretaris,

De burgemeester,

