

<b>Raadvraag (art. 37)</b>		<b>Gesteld door:</b>	
		<b>Roosendaalse Lijst</b>	
<b>Datum</b>		15 februari 2024	
<b>Onderwerp</b>		Raadvragen Roosendaalse Lijst - Landhuis Vrouwenhof	
<b>Portefeuillehouder</b>		College B&W	

De fractie heeft de volgende vragen:

Geachte voorzitter,

Het monumentale landhuis het Vrouwenhof (of het Huis te Roosendaal) uit 1790 staat sinds september 2022 leeg. De Roosendaalse Lijst heeft signalen ontvangen dat de huidige eigenaar failliet is verklaard. De Roosendaalse Lijst is van mening dat het monumentale landhuis behouden moet blijven voor Roosendaal. Samen met het openluchttheater, de speeltuin en de evenementen is het stadspark Vrouwenhof een gebied waar vele generaties zijn opgegroeid en waar we trots op moeten zijn. Wij zijn van mening dat Roosendaal goed met zijn rijksmonumenten om moet gaan.

De Roosendaalse Lijst heeft hierover de volgende vragen;

1. Is het college op de hoogte van de laatste ontwikkelingen betreffende het landhuis Vrouwenhof? Graag een toelichting.

2. Gaat het college actie ondernemen – eventueel in samenwerking met Rijksgebouwendienst – om het landhuis te behouden voor de Roosendaler? Graag een toelichting.

3. Overweegt het college het landhuis Vrouwenhof aan te kopen? Graag een toelichting.

Namens de Roosendaalse Lijst,

Sjef van Dorst en Gert Jan van Oosterbosch.

Namens de fractie(s) van Roosendaalse Lijst ,

Sjef van Dorst

**Wij beantwoorden de vraag als volgt:**

**1. Is het college op de hoogte van de laatste ontwikkelingen betreffende het landhuis Vrouwenhof? Graag een toelichting.**

Het college is ermee bekend dat het pand in eigendom is van ZV Beheer BV sinds 30 december 2022. ZV Beheer BV is op 17 november 2023 failliet verklaard. De afwikkeling van het faillissement ligt bij de curator. Uit het openbaar faillissementsverslag blijkt dat de onroerende zaken in overleg met de hypotheekhouders zullen worden getaxeerd. Daarna zal de curator in overleg treden over de wijze van verkoop en een boedelbijdrage. De curator verwacht medio maart 2024 de taxatierapporten te ontvangen van de taxateur.

**2. Gaat het college actie ondernemen – eventueel in samenwerking met Rijksgebouwendienst – om het landhuis te behouden voor de Roosendaler ? Graag een toelichting.**

De eigenaar dient zorg te dragen dat het betreffende monument zodanig onderhouden wordt dat behoud gewaarborgd is en blijft. Op grond van de Erfgoedwet en de Omgevingswet berust het toezicht op (rijks)monumenten bij de gemeente. Middels een schouw uit 2019 is gebleken dat het pand zich in een redelijke staat bevindt. Elke 10 jaar wordt de schouw herhaald om de kwaliteit van de monumenten te blijven monitoren. Mocht er geen of onvoldoende onderhoud plaatsvinden, dan kan de gemeente handhavend optreden om het noodzakelijke onderhoud af te dwingen.

**3. Overweegt het college het landhuis Vrouwenhof aan te kopen? Graag een toelichting.**

Het college overweegt niet het pand aan te kopen. De Erfgoedwet en Omgevingswet bieden voldoende handvatten om het behoud van het pand te waarborgen.

Wij vertrouwen erop U hiermede voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,

Burgemeester en wethouders van Roosendaal,

De secretaris,

De burgemeester,

