

Raadsvraag (art. 37)	Gesteld door: Vitaal Liberaal
Datum	6 februari 2024
Onderwerp	031-2024- Woonsituatie Molenstraat Oost
Portefeuillehouder	College B&W

De fractie heeft de volgende vragen:

Geachte voorzitter,

We horen van bewoners uit de binnenstad alarmerende berichten over de woonsituatie in de binnenstad en met name over het oostelijk deel van de Molenstraat, ooit dé (chique) winkelstraat van Roosendaal.

De fractie van Vitaal Liberaal heeft hierover de volgende vragen:

1. Worden meldingen van overbewoning daar adequaat aangepakt?
2. Wat wordt er aan verkrottende woningen gedaan?
3. Bent u bereid om actiever verkrotting (en leegstand) tegen te gaan?
4. Worden illegale woonsituaties aangepakt?

Namens gemeenteraadsfractie Vitaal Liberaal

Jac Wezenbeek, Krijn Kraak

Wij beantwoorden de vraag als volgt:

1. Worden meldingen van overbewoning daar adequaat aangepakt?

Er zijn dit jaar 6 meldingen binnen gekomen van vermoedens van overbewoning in de Molenstraat. Deze meldingen zijn op dit moment in behandeling. Indien er sprake is van overbewoning zullen wij handhavend optreden. De melders worden geïnformeerd over de voortgang van hun melding. Op korte termijn starten er twee extra toezichthouders, specifiek voor Kamerverhuur. Het college vindt het belangrijk dat hiervoor voldoende aandacht en capaciteit is.

2. Wat wordt er aan verkrottende woningen gedaan?

Er wordt altijd beoordeeld of bestuurlijk kan worden opgetreden. Om bestuursrechtelijk te kunnen handhaven, is echter wel een overtreding van het Besluit bouwwerken leefomgeving (voorheen Bouwbesluit 2012) noodzakelijk. Niet alle gevallen van slecht onderhoud leveren een overtreding op. Mogelijkheden tot bestuurlijk handhaven moeten daarom per pand beoordeeld worden.

Daarnaast wordt het Volkshuisvestingsfonds ingezet om de verkrotting en leegstand in dit gebied tegen te gaan.

3. Bent u bereid om actiever verkrotting (en leegstand) tegen te gaan?

De situatie in de Molenstraat (Oost) heeft al enige tijd de aandacht van het college. In september 2023 zijn wethouder Van der Star en burgemeester Van Midden, samen met bewoners en ondernemers, in de straat geweest om te kijken wat er speelt. Tijdens het bezoek van de Commissaris van de Koning op 2 november 2023 is de Molenstraat onder haar aandacht gebracht.

Het aanpakken van leegstand en verkrotting is niet de enige oplossing voor dit gebied. Er is een korte en een lange termijn aanpak nodig om de Molenstraat weer leefbaar en veilig te krijgen. Sinds de bijeenkomst in september is er een whats app groep met bewoners, ondernemers en de gemeente, Urgente situaties worden via deze weg adequaat opgepakt. Er zijn borden geplaatst waarop het alcoholverbod wordt geduïd. Panden waar krakers verblijven, worden door de eigenaar of de gemeente dicht gezet.

In de week van de Veiligheid (in oktober 2023) heeft er een intensieve handhavingsactie plaats gevonden door zowel Handhaving als politie. Deze controles worden regelmatig herhaald om een beeld te krijgen van de problematiek en daarnaar te kunnen handelen. In de twee weken voorafgaand aan carnaval hebben deze acties opnieuw plaats gevonden en in de twee weken na carnaval nog eens. De resultaten van deze acties worden gedeeld met de bewoners en ondernemers via een nieuwsbrief die we tweemaandelijks gezamenlijk maken. Tevens vormen de resultaten een onderdeel van de verdere aanpak, voor zowel de korte als de lange termijn.

Onlangs is ook de Huisvestingsverordening in werking getreden en is het paraplu-bestemmingsplan Kamerverhuur in procedure gebracht. Deze bieden een aanvullende juridische grondslag om handhavend op te kunnen treden.

De Molenstraat en de historische linten zijn een sleutelproject van ROOS. Het doel is om de woonfunctie te versterken terwijl het levendige karakter van de Molenstraat behouden blijft, het wegprofiel van de oude linten in de Molenstraat wordt ingezet om het fietsverkeer te versterken en te vergroenen. ROOS benadrukt ook de kwaliteit van het gevelbeeld en de authentieke ruimtelijke kwaliteit van de oude linten en de Molenstraat.

Door gebruik te maken van de kwaliteiten van de Molenstraat willen we de woonfunctie versterken, waardoor panden worden opgeknapt en waardoor de leefbaarheid een positieve impuls kan krijgen. In ROOS is tevens een leefbaarheidsplan voor de historische buurten aangekondigd. De Molenstraat krijgt daar ook een plekje in.

Aanvullend hierop is recent in het college besloten om een integrale bestuursopdracht op te stellen voor het gebied Molenstraat, Hoogstraat, Brugstraat met als doel om de verloedering van dit deel van de stad tegen te gaan. Dit zal resulteren in korte en (middel)lange termijnplannen, waarop ook het Volkshuisvestingsfonds kan worden ingezet.

4. Worden illegale woonsituaties aangepakt?

Zie de beantwoording bij vraag 3. Sinds kort is het instrumentarium en binnenkort ook de capaciteit op orde om handhavend op te kunnen treden. Waar nodig zal het college dit zeker doen.

Wij vertrouwen erop U hiermede voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,

Burgemeester en wethouders van Roosendaal

De secretaris,

De burgemeester,

