

Datum:	16 januari 2024	Zaaknummer: 811373
Van:	portefeuillehouder Wethouder Koenraad	
Aan:	de raad van de gemeente Roosendaal	
Steller:	J. Cuperus & P. Hendriks	
Kopie aan:	Groep RO ontwikkeling, Duurzaamheid, Karen Duys	
Onderwerp:	IOK De Kring	
Bijlage:	Intentieovereenkomst De EnergieKring	

Kennisnemen van

Het ondertekenen van de intentieovereenkomst met Stichting Schouwborg de Kring voor het concretiseren van het plan "De EnergieKring". De EnergieKring is een energiehub waar het theater energie kan opwekken voor omringende bewoners en ondernemers.

Inleiding

Op 22 juni 2022 heeft de gemeente Roosendaal een subsidie ontvangen uit het programma Bijdrageregeling Actie- en Investeringsagenda Coronaherstel Noord-Brabant - Verduurzamen bestaand vastgoed SP3 voor het onderzoeken van de haalbaarheid van De EnergieKring. De resultaten van het onderzoek wijzen uit dat De EnergieKring in concept haalbaar is. Daarnaast hebben verschillende partijen, waaronder de Brabantse Ontwikkel Maatschappij, TNO, NBArchitecten, Klictet en Calosol, hun expertise ingebracht in het concept De EnergieKring.

Informatie/kernboodschap

Het plan om van schouwborg De Kring een energiehub te maken heeft een goede kans van slagen. Nu het onderzoek is afgerond willen partijen vervolgstappen zetten om het plan verder te concretiseren en de benodigde financiële middelen inzichtelijk te maken. Partijen (de gemeente Roosendaal en Stichting Schouwborg de Kring) willen onderlinge afspraken voor deze vervolgstap vastleggen in een intentieovereenkomst (IOK).

Consequenties

Met het ondertekenen van de intentieovereenkomst spreken de partijen naar elkaar de intentie uit om het concept De EnergieKring te vertalen naar een concreet plan. De intentieovereenkomst heeft, met uitzondering van het concretiseren van het ontwerp, vooralsnog geen financiële consequenties. Bij de uitwerking van het concrete plan worden ook de financiële consequenties verder in beeld gebracht.

Communicatie

- Afstemming heeft plaatsgevonden met Stichting Schouwborg de Kring.
- 24 januari worden de pers, een gedeputeerde, en potentiële afnemers uitgenodigd voor een communicatiemoment bij de Kring.
- Op de site 'By Roos' wordt een projectpagina aangemaakt om het project nader toe te lichten.

Vervolg(procedure)

- Het uitwerken van het concrete plan voor de EnergieKring.

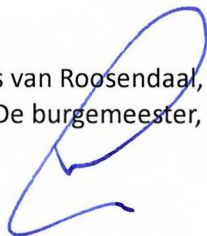
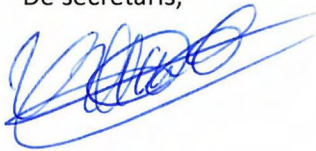
Bijlagen

- Intentieovereenkomst De EnergieKring

Afsluiting en ondertekening

Wij vertrouwen erop U hiermede voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,
Burgemeester en wethouders van Roosendaal,
De secretaris, De burgemeester,



Intentieovereenkomst

Project Energiekring

De volgende partijen:

1. **De gemeente Roosendaal**, te dezen vertegenwoordigd door Wethouder Koenraad, daartoe op grond van het bepaalde in artikel 171 Gemeentewet gemachtigd door mr. J.M. van Midden MSc, in zijn hoedanigheid van burgemeester, handelend ter uitvoering van een besluit van het college van burgemeester en wethouders d.d. ...,hierna te noemen: de gemeente”
2. **Stichting Schouburg De Kring** (hierna: De Kring), te dezen vertegenwoordigd door [naam], te [gelieve adres hierin te vullen]

Hierna tezamen te noemen: “de Partijen”.

Het Project EnergieKring

Roosendaal heeft de opgave om het maatschappelijk vastgoed te verduurzamen. Partijen hebben zich uitgesproken om met elkaar het initiatief Project EnergieKring (hierna: het Project) op te zetten. Het Project is een initiatief dat is voortgekomen uit een gezamenlijke missie: het bottom-up energiegerelateerde initiatieven actief ondersteunen en faciliteren om kortcyclisch en met snelheid en draagvlak op korte termijn een succesvol project en duurzame binnenstad van Roosendaal te bereiken.

Bij het Project worden vanuit een businesscase alle partijen vanaf het beginstadium betrokken bij het onderzoek naar de haalbaarheid van de totstandkoming van het initiatief EnergieKring. Partijen richten zich daarbij op dezelfde visie: **EnergieKring Roosendaal maakt duurzame energie in de binnenstad bereikbaar!**

De door partijen opgezette businesscase betreft het onderzoeken van:

1. in hoeverre warmte kan worden opgewekt middels thermische panelen die worden bevestigd aan de gevel van De Kring in Roosendaal; en
2. hoe opgewekte thermische energie kan worden uitgewisseld met panden in de omgeving van Theater De Kring via een warmtenet.

Het initiatief is onderscheidend vanwege het bedenken en uitvoeren van een Handboek voor het kleinschalig delen van duurzaam en lokaal opgewekte energie, geïnitieerd en toegespitst op de mogelijkheden vanuit een gebouw bezien. In eerste instantie richt het delen van energie zich op opgewekte warmte middels thermische panelen die aan de gevel van De Kring zullen worden bevestigd. In een later stadium worden ook de mogelijkheden onderzocht om opgewekte thermische energie (koude en elektriciteit) met panden in de omgeving van De Kring te delen. Op deze wijze wordt gekomen tot een integrale benadering van duurzame energiesystemen.

Waar in deze overeenkomst wordt gesproken over een/de businesscase, wordt bedoeld de businesscase zoals hiervoor onder Het Project EnergieKring omschreven.

Partijen nemen in overweging dat:

- zij gezamenlijk de mogelijkheden voor een integrale benadering van een duurzaam energiesysteem willen onderzoeken;
- zij met snelheid en draagvlak op korte termijn een succesvol project willen bereiken; zij hiertoe het Project actief willen ondersteunen en faciliteren;
- zij hiertoe gezamenlijk de haalbaarheid van het Project en de opgezette businesscase willen onderzoeken;
- met als doel om uiterlijk op 1 oktober 2024 een go/no go beslissing te kunnen nemen over de haalbaarheid van het Project en het daadwerkelijk uitvoeren van het Project, waarvan de startdatum in nader overleg met elkaar zal worden bepaald;

- partijen elkaar in deze onderzoeksfase zekerheid willen verschaffen over de samenwerking en het leveren van de benodigde inspanningen;
- zij hiertoe een overeenkomst aangaan, waarin zij de intentie uitspreken om samen te werken en de benodigde inspanningen te leveren om het doel te bereiken.

Partijen spreken hierbij de intentie uit en spreken met elkaar af als volgt:

- partijen zullen zich inspannen en samenwerken aan het onderzoek naar de haalbaarheid van de businesscase. Dit onderzoek naar de haalbaarheid zal worden opgezet aan de hand van de volgende vier thema's:
 - Technisch: onderzoek van en naar de (installatie)technische mogelijkheden van het opwekken, opslaan en delen van thermische energie en de nodige techniek die hier bij komt kijken;
 - Juridisch: onderzoeken van de best geschikte juridische constructie om de EnergieKring onder te brengen.
 - Financieel: het maken van een businesscase en onderzoeken van de financiële (on)mogelijkheden.
 - Maatschappelijk: zorgen dat de omgeving kan participeren in de EnergieKring. .
- partijen zullen zich gezamenlijk, doch ook ieder afzonderlijk, inspannen en samenwerken aan het tot stand brengen van een haalbare businesscase;
- partijen maken bij het uitwerken van de haalbaarheid van de businesscase gebruik van reeds ingebrachte kennis van toeleveranciers, te weten Klictet, NBA Architecten en Emergo en spannen zich in om deze toeleveranciers blijvend bij de uitwerking te betrekken;
- zodoende om uiterlijk op 1 oktober 2024 gezamenlijk in overleg een weloverwogen beslissing te kunnen nemen over de daadwerkelijke uitvoering en realisatie van de businesscase;
- partijen werken gedurende het proces een beslisschema uit om inzicht te geven in de diverse keuzemomenten en het proces daaromheen;
- partijen werken samen gericht naar een officieel beslismoment over de daadwerkelijke uitvoering. Hieronder wordt verstaan dat partijen gezamenlijk, op basis van het resultaat naar de haalbaarheid van de businesscase, besluiten of er een "GO" of "NO GO"-beslissing komt over de uitvoering van de businesscase;
- partijen zullen uiterlijk op 1 oktober 2024 een "GO/NO GO"-beslissing nemen. De overeenkomst duurt voort tot dit beslismoment. Indien partijen voor deze datum een uitvoeringsbeslissing hebben genomen, eindigt deze overeenkomst op de dag nadat partijen de beslissing over de uitvoering hebben genomen;
- partijen spreken de intentie uit dat indien er een "GO-beslissing" wordt genomen ten aanzien van de uitvoering van de businesscase, partijen de intentie hebben om de samenwerking en inspanningen met elkaar voort te zetten in de uitvoeringsfase van de businesscase.
- partijen stemmen na 1 oktober 2024 de verdere planning van het Project met elkaar af;
- partijen hebben de intentie om in geval van een "GO-beslissing" verdere afspraken met elkaar vast te leggen in een nieuwe overeenkomst ten behoeve van de verdere realisatie en uitvoering van het initiatief.

Opzegging

1. Een partij kan deze intentieovereenkomst schriftelijk opzeggen, tegen het einde van de kalendermaand en met inachtneming van een opzegtermijn van één maand. Een schriftelijke opzegging wordt naar alle deelnemende partijen gestuurd. De opzeggende partij zal in dat geval ook de zich onder haar bevindende informatie met de andere deelnemers van het Project delen ten behoeve van de verdere voortzetting van het Project.
2. De schriftelijke opzegging is met redenen omkleed.
3. Deze intentieovereenkomst en de afspraken die daarin zijn gemaakt, blijven voor de overige deelnemers in stand in het geval van opzegging door één of meerdere partijen.
4. In het geval een partij deze intentieovereenkomst opzegt, kunnen de overige partijen de door hen reeds gemaakte kosten niet op hem verhalen. Voorgaande is niet van toepassing in die gevallen waarin de opzeggende partij een betalingsverplichting is aangegaan jegens (een der) partijen. In die gevallen is de opzeggende partij gehouden om aan de betalingsverplichting te voldoen.

Geheimhoudingsbeding

Informatie die partijen ten behoeve van het Project met elkaar delen, dient niet met anderen te worden gedeeld of ten behoeve van andere projecten te worden gebruikt of ingezet.

Overige bepalingen

1. Partijen beschouwen deze intentieovereenkomst als openbaar.
2. Op deze intentieovereenkomst is Nederlands Recht van toepassing.
3. Ten aanzien van alle geschillen die samenhangen met of voortvloeien uit deze intentieovereenkomst zullen partijen zich inspannen en beijveren het geschil in onderling overleg op te lossen. Mochten partijen er onderling niet uitkomen, dan zal het geschil in eerste instantie worden voorgelegd aan – de bevoegde rechter van – de rechtbank Zeeland-West-Brabant.

ONDERTEKENING

De gemeente Roosendaal,

Wethouder Koenraad

Stichting Schouwborg De Kring,