

Datum:	19 januari 2023	Zaaknummer: 633373
Van:	het college van burgemeester en wethouders, portefeuillehouders Arwen van Gestel en Sanneke Vermeulen	
Aan:	de raad van de gemeente Roosendaal	
Steller:	René Kools	
Kopie aan:	Ankie Hendriks, Pascal Vermeulen	
Onderwerp:	Start formele inspraakproces voorontwerpbestemmingsplan De Meeten 2	
Bijlage:	n.v.t.	

Kennisnemen van

De ter inzage legging van het voorontwerpbestemmingsplan De Meeten 2 en daarmee de start van de formele inspraakprocedure.

Inleiding

Cloetta heeft op 9 mei 2022 middels een persbericht zijn voornemen kenbaar gemaakt om drie vestigingen te sluiten (Turnhout, Roosendaal Lonka en Roosendaal Red Band) en een nieuwe vestiging te bouwen in Nederland. Daarbij viel de keuze van Cloetta op De Meeten 2 in Roosendaal. Dit bedrijfsterrein is het enige beschikbare terrein dat binnen de grenzen van de gemeente Roosendaal kan voldoen aan de behoefte van Cloetta. Daartoe wordt een nieuw bestemmingsplan in procedure gebracht.

Informatie/kernboodschap

Ons College is voornemens om Cloetta te laten landen op De Meeten 2 omwille van economische redenen (behoud van werkgelegenheid) en de duurzame ambities van Cloetta, die aansluiten bij de duurzaamheidsdoelstellingen van de gemeente. Daartoe wordt' een nieuw bestemmingsplan De Meeten 2 opgesteld, de voorontwerpversie ervan is inmiddels gereed. Wij hebben besloten dit voorontwerpbestemmingsplan vrij te geven voor inspraak en overleg met gebruikelijke overleginstaties (waaronder provincie en waterschap). De inspraak start op 30 januari 2023 en eindigt op 13 maart 2023. Met voornoemd nieuw bestemmingsplan, waarbij de bestaande milieuzoneringen behouden blijven, wordt het mogelijk gemaakt dat Cloetta zich kan vestigen als alle daarvoor noodzakelijke onderzoeken op gebied van geur, geluid, uitstoot in brede zin en verkeer voldoen aan de normstelling. De reden waarom een nieuw bestemmingsplan dient te worden opgesteld betreft voornamelijk het omzetten van de bestemming "verkeer", die is gelegd op de gronden waarop de bestaande Kernweg is gesitueerd, in de bestemming "bedrijventerrein". Dit maakt het voor Cloetta mogelijk om gebouwen te realiseren op de gronden van de Kernweg en bovendien ontstaat op deze wijze meer flexibiliteit in gronduitgifte.

Communicatie

We hebben een uitgebreid informeel voortraject gehad in voorbereiding op de start van de formele inspraakprocedure. Cloetta heeft op 10 en 17 oktober jl. twee informatieavonden verzorgd. Ook uw raad is op 30 november geïnformeerd. De gemeente is vervolgens in overleg getreden met het Aktiecomité De Meeten 2 en het bewonersplatform Kortendijk op dinsdag 6 december. Daaropvolgend zijn vanuit de gemeente drie bewonersinformatieavonden (14 december, 10 en 12 januari) georganiseerd. Ook via www.roosendaal.nl/proces-cloetta wordt actief informatie openbaar gemaakt. Medio februari zal Cloetta wederom een participatiemoment organiseren waar ze hun nader uitgewerkte plannen verder toelichten. Tevens zal in het kader van dit voorontwerpbestemmingsplan een inspraakbijeenkomst worden georganiseerd.

Vervolg(procedure)

Na de voorontwerpfase volgt de ontwerpfase van het bestemmingsplan. Bij dit ontwerpbestemmingsplan moeten alle onderzoeken die onderdeel uitmaken van het bestemmingsplan afgerond en onafhankelijk getoetst zijn. Gelet op de heden nog verwachte inwerkingtreding van de Omgevingswet op 1 juli 2023 is het wenselijk het ontwerpbestemmingsplan ter inzage te leggen op 12 juni 2023. Het ontwerpbestemmingsplan ligt dan gedurende zes weken ter inzage en bestaat de mogelijkheid voor een ieder een zienswijze in te dienen. De hoorzitting zal, gelet op de vakantieperiode, pas in september plaatsvinden. Daarna zal het bestemmingsplan aan uw raad ter vaststelling worden aangeboden.

Voorafgaand aan het bestemmingsplanproces zullen wij uw raad voorstellen om de zogenaamde coördinatierегeling toe te passen. De coördinatierегeling is een instrument om verschillende procedures die noodzakelijk zijn voor vergunningverlening gelijktijdig met het bestemmingsplan te doorlopen. Dit houdt concreet in dat het ontwerpbesluit voor de "activiteit bouwen" en het ontwerpbesluit voor de "activiteit milieu" gelijk met het ontwerpbestemmingsplan mee oplopen. Dit leidt tot inhoudelijke samenhang en afstemming van de procedures en sсhept zowel voor initiatiefnemer als voor betrokkenen duidelijkheid omtrent de voorgenomen ontwikkeling. Bij het indienen van zienswijzen kan namelijk op basis van een compleet beeld over de plannen van Cloetta worden gereflecteerd op de voorgenomen ontwikkeling. Wij verwachten u als raad in maart 2023 een voorstel aangaande deze coördinatierегeling ter besluitvorming voor te leggen.

Bijlagen

n.v.t.

Afsluiting en ondertekening

Wij vertrouwen erop U hiermede voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,

Burgemeester en wethouders van Roosendaal,
De secretaris,

De burgemeester,

