Gemeente Roosendaal

Raadsvoorstel

Datum raadsvergadering:	14 januari 2016	**Agenda nr.:**	5a
Portefeuillehouder:	Wethouder Theunis	**Registratiecode:**	AF/2016-01
Onderwerp:	Vaststelling bestemmingsplan ‘Borchwerf II veld B kavels B10 en B15’		

Aan de raad van de gemeente Roosendaal

Voorstel

Aan de orde is de vaststelling van het bestemmingsplan ‘Borchwerf II veld B kavels B10 en B15’.

Wij stellen u voor:

1. vast te stellen het bestemmingsplan 'Borchwerf II veld B kavels B10 en B15', vervat in de bij dit besluit behorende verbeelding, regels, toelichting en bijbehorende rapportages;
2. met ingang van de dag waarop het onder 1. genoemde bestemmingsplan onherroepelijk zal zijn geworden, het bestemmingsplan 'Borchwerf II veld B' in te trekken, voor zover dit plan betrekking heeft op gronden, begrepen in het onder 1. genoemde bestemmingsplan;
3. geen exploitatieplan vast te stellen, als bedoeld in artikel 6.12 Wet ruimtelijke ordening, vast te stellen.

Aanleiding

Een groot deel van het bedrijventerrein op Borchwerf II veld B is inmiddels uitgegeven. Zoals u bekend is op 22 april 2015 een verklaring van geen bedenkingen afgegeven ten behoeve van de omgevingsvergunning voor het oprichten van een distributiecentrum van Primark op Veld B.

Dit besluit heeft tot gevolg dat de bebouwingsmogelijkheden voor de rest van Veld B in westelijke richting opschuiven. Dat kan niet op grond van het geldende bestemmingsplan.

Daarom is het bijgevoegde (postzegel)bestemmingsplan opgesteld dat primair nieuwe bouwgrenzen regelt voor de westelijk daarvan gelegen kavels B10 en B15.

Het moment is gekomen om over te gaan tot vaststelling van dit bestemmingsplan.

Kader

Het bestemmingsplan biedt het juridisch-planologisch kader om ter plaatse van het plangebied de bestemmingen 'Groen' en 'Water' om te zetten in 'Bedrijventerrein – 2. Tevens zijn de aanduidingen 'Bedrijfswoningen', 'Retentiegebied' en een gedeelte van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijventerrein - reparatiebedrijf voor transportmiddelen’ komen te vervallen.

Motivering / toelichting

Voor de strekking en inhoud van het onderhavige bestemmingsplan willen wij u allereerst verwijzen naar de toelichting op het plan.

Het ontwerpbestemmingsplan is op 12 oktober 2015 ter inzage gelegd in het kader van de formele vaststellingsprocedure.

Naar aanleiding van het ontwerpbestemmingsplan zijn geen zienswijzen ingediend. De hoorzitting welke gehouden zou worden op 25 november is daarom niet doorgegaan.

Voorgesteld wordt nu het bestemmingsplan vast te stellen.

Doel en evaluatie

Doel van dit raadsvoorstel is het vaststellen van het bestemmingsplan ‘Borchwerf II veld B kavels B10 en B15’ zodat een gunstigere planologische regeling tot stand wordt gebracht.

Financiële aspecten en consequenties

Alle financiële consequenties van dit bestemmingsplan komen volledig voor rekening van de Borchwerf II CV. Het kostenverhaal is verzekerd gelet op de daartoe gesloten samenwerkingsovereenkomst.

Communicatie

Na de vaststelling door de gemeenteraad wordt het besluit gepubliceerd, waarna het plan nog 2 weken ter inzage ligt. Er bestaat de mogelijkheid tot het indienen van beroep bij de Raad van State. Hieraan voorafgaand vindt ook de gebruikelijke aankondiging plaats in de Roosendaalse Bode, het Gemeenteblad (digitale versie) en de Nederlandse Staatscourant (digitale versie).

Bijlage

- het bestemmingsplan ‘Borchwerf II veld B kavels B10 en B15’, bestaande uit de verbeelding, toelichting en regels.

Het besluit bieden wij u hierbij ter vaststelling aan.

Burgemeester en wethouders van Roosendaal,

De secretaris,
R.E.C. Kleijnen

De burgemeester,
mr. J.M.L. Niederer.