

<b>Raadvraag (art. 37)</b>		<b>Gesteld door:</b> <b>PvdA</b>
<b>Datum</b>	9 januari 2023	
<b>Onderwerp</b>	008-2023 Bestemming wegrestaurant 't Anker te Wouw, Wouwbaan	
<b>Portefeuillehouder</b>	College B&W	

De fractie heeft de volgende vragen:

Geachte Voorzitter,

De PvdA-fractie heeft hierover de volgende vragen:

Zie artikel bn de stem 4/6/20

<https://www.bndestem.nl/roosendaal/weg-restaurant-iconisch-truckerscafe-t-anker-in-wouw-tegen-de-vlakte~a6bd1795/>

Het terrein c.q. grond aan de wouwbaan te Roosendaal/Wouw zou weer hergebruikt worden?

Vraag1

Wat is de status van deze percelen? Grond van het Oude wegrestaurant enerzijds en parkeerterrein aan de overzijde?

Vraag 2

Wij vernemen dat er vergevorderde plannen zijn ;bij uw college en organisatie bekend?

Is dit het geval? Welke plannen betreft dit?

Vraag 3

Wij vernemen dat er concrete plannen zijn voor o.a. goed geoutilleerde opvang van arbeidsmigranten? Is dit juist? Welke plannen en voorstellen zijn er?

Vraag4

Hoever staat het in tijd met de realisatie van de invulling van de bouwplannen en de heropening van deze oude locatie , het wegrestaurant truckerscafe t anker in wouw aan de wouwbaan?( bebouwde als onbebouwde locatie annex parkeerterrein)?

Namens de fractie van PvdA,

Paul Klaver

**Wij beantwoorden de vraag als volgt:**

**Vraag 1**

**Wat is de status van deze percelen? Grond van het Oude wegrestaurant enerzijds en parkeerterrein aan de overzijde?**

Antwoord:

De percelen vallen in het bestemmingsplan Buitengebied Roosendaal Nispen, waarbij het voormalige restaurant de bestemming "Horeca-4" heeft. Aan de overzijde van de Wouwbaan (voormalige parkeerplaats) geldt de bestemming "verkeer".

Voor beide locaties geldt dat er sprake is van een dubbelbestemming "Waarde – Archeologie 1".

**Vraag 2**

**Wij vernemen dat er vergevorderde plannen zijn ;bij uw college en organisatie bekend?**

Antwoord:

Er hebben in de afgelopen tijd diverse gesprekken plaatsgevonden met de eigenaar van het perceel om tot een mogelijke herontwikkeling van het perceel te komen. Dit is niet zodanig dat sprake is van een concreet vergevorderd plan of formele aanvraag, maar meer een ontwikkelperspectief. Tot op heden heeft het college geen besluit genomen omtrent ontwikkelingen op dit perceel.

**Vraag 3**

**Wij vernemen dat er concrete plannen zijn voor o.a. goed geoutilleerde opvang van arbeidsmigranten? Is dit juist? Welke plannen en voorstellen zijn er?**

Antwoord:

Dit is niet juist. Aangezien er geen concreet plan en/of formele aanvraag is ingediend kunnen hierover geen mededelingen worden gedaan.

**Vraag 4**

**Hoever staat het in tijd met de realisatie van de invulling van de bouwplannen en de heropening van deze oude locatie , het wegrestaurant truckerscafé t anker in wouw aan de wouwbaan?( bebouwde als onbebouwde locatie annex parkeerterrein)?**

Antwoord:

Dit deel van de locatie maakt onderdeel van de gevoerde gesprekken.

Wij vertrouwen erop U hiermede voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,

Burgemeester en wethouders van Roosendaal,

De secretaris,

De burgemeester,