

<b>Raadvraag (art. 37)</b>	<b>Gesteld door:</b> <b>CDA</b>
<b>Datum</b>	11 januari 2024
<b>Onderwerp</b>	007-2024 Krapte op de Roosendaalse bedrijfsonroerendgoedmarkt
<b>Portefeuillehouder</b>	College B&W

De fractie heeft de volgende vragen:

Geachte voorzitter,

Op 2 januari 2024 is het rapport Jones Lang LaSalle (JLL). "krapte in de zoektocht naar geschikte huisvesting voor zowel consumenten als bedrijven" verschenen.

In dit rapport komen de volgende zaken naar voren:

Roosendaal staat landelijk gezien wat krapte op de kantorenmarkt met 96% op nummer 1.

Roosendaal staat met Breda landelijk gezien wat betreft krapte op de bedrijfsruimten met 100% op nummer 1.

Roosendaal staat wat betreft wonen, volgens dit rapport, op 64%.

Deze scores bij elkaar opgeteld bezorgt Roosendaal, met een kraptescore van 87%, de eerste plaats landelijk volgens dit JLL rapport.

Gezien de ambitie van de gemeente Roosendaal om in 2040 te gaan naar 100.000 inwoners lijkt het CDA wenselijk om daar ook voldoende werkgelegenheid bij aan te bieden.

Dit brengt het CDA tot de volgende vragen:

1. Is het college bekend met dit rapport en herkent u zich in dit rapport?
2. Bent u het met ons eens dat bij een ambitie van 100.000 inwoners ook een werkgelegenheid past van 100.000 inwoners?
3. Nieuwe bedrijfsparken laten vaak lang op zich wachten. Bent u al bezig om aan deze vraag te voldoen?
4. Indien u hier al mee bezig bent kunt u zeggen waar deze gepland zijn?
5. In de afgelopen jaren is de focus vooral gericht op wat men noemt "blokkendozen" maw distributiecentra. Richt u zich in de toekomst op andere/ nieuwe economische activiteiten om deze terreinen in te richten en zo ja welke?

Namens CDA Roosendaal, Pieter Smits.

**Wij beantwoorden de vraag als volgt:**

**1. Is het college bekend met dit rapport en herkent u zich in dit rapport?**

Wij zijn bekend met dit rapport en gaan ervan uit dat de cijfers correct zijn. Net als gemeente Breda heeft voor de bedrijfsruimten de gemeente Roosendaal volgens JLL een krapte-indicator van 100%. Voor kantoren heeft Breda een krapte-indicator van 67% en in Roosendaal bedraagt deze 96%.

**2. Bent u het met ons eens dat bij een ambitie van 100.000 inwoners ook een werkgelegenheid past van 100.000 inwoners?**

Wij zijn het met U eens dat Roosendaal een stad is waar je niet alleen kan wonen maar ook werken. De in- en uitgaande pendel is gelijk (cijfers jaar 2021, 20.700 mensen komen in Roosendaal werken die hier niet wonen en omgekeerd 20.700 Roosendalers werken in een andere gemeente). Deze gezonde balans willen wij behouden en dat betekent dus ook meer werkgelegenheid bij meer inwoners.

**3. Nieuwe bedrijfsparken laten vaak lang op zich wachten. Bent u al bezig om aan deze vraag te voldoen?**

Meer werkgelegenheid hoeft niet noodzakelijk ingevuld te worden door meer bedrijventerreinen. Uit de cijfers van JLL is duidelijk dat er in Roosendaal krapte is wat kantoren betreft. Daarbij situeert de markt vraag zich vooral rondom OV-knooppunten. Hiermee zijn wij aan de slag. Voor de eventuele toevoeging en structurering van nieuwe bedrijventerreinen wordt momenteel binnen de stedelijke regio gezien welke afspraken er gemaakt kunnen worden.

**4. Indien u hier al mee bezig bent kunt u zeggen waar deze gepland zijn?**

Zie antwoord op vraag 3.

**5. In de afgelopen jaren is de focus vooral gericht op wat men noemt "blokkendozen" maw distributiecentra. Richt u zich in de toekomst op andere/ nieuwe economische activiteiten om deze terreinen in te richten en zo ja welke?**

De focus ligt op dit moment niet op distributiecentra. Uiteraard is er wel aandacht voor een kwalitatieve invulling van onze bedrijventerreinen. Hierop zal worden teruggekomen in de economische gebiedsvisie.

Wij vertrouwen erop U hiermede voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,

Burgemeester en wethouders van Roosendaal,

De secretaris,

De burgemeester,

*b.A. Manens deure,  
Loo-burgemeester*

*H. van Gestel.*