

<b>Raadsvraag (art. 37)</b>	<b>Gesteld door:</b> <b>Rosendaalse Lijst</b>
<b>Datum</b>	4 januari 2023
<b>Onderwerp</b>	004-2023 herinvulling pand Albert Heijn locatie Roselaar Centrum
<b>Portefeuillehouder</b>	College B&W

De fractie heeft de volgende vragen:

Geachte voorzitter,

Ultimo 2022 ontvingen wij het bericht dat supermarktketen Albert Heijn medio 2023 zal vertrekken vanuit de locatie Roselaar Centrum Rosendaal. Aan de ene kant een begrijpelijke keuze gezien de ontwikkelingen in het kader van vestiging Albert Heijn XL in Zegge. Aan de nadere kant is dit zorgelijk met name voor de oudere omwonenden die hun winkel in hun nabijheid gaan verliezen. Ook gezien de ontwikkelingen in het kader van wonen in het centrum, zou een supermarktfunctie aldaar niet misstaan.

Wij hebben ook vernomen dat het nog niet bekend is wat er gaat gebeuren met het pand in winkelcentrum De Roselaar nu Albert Heijn vertrekt. Pandeigenaar Syntrus Achmea Real Estate & Finance gaat op zoek naar een nieuwe huurder, maar heeft nog geen informatie hierover prijsgegeven.

De Rosendaalse Lijst heeft dan ook een aantal vragen aan het college

1. De gemeente Rosendaal heeft geen besluitvormende rol heeft in de keuze van invulling van de betreffende locatie. Zijn er wel mogelijkheden bespreekbaar met de pandeigenaar?
2. Is het bijvoorbeeld mogelijk alsnog een soort van supermarktfunctie te creëren en zo niet, waarom niet?
3. Bent u bereid om de omwonenden te betrekken bij het keuzeproces en zo ja hoe, zo nee waarom niet?
4. Wat zijn nu de vervolgstappen die nu zowel door de pandeigenaar als de gemeente gezet gaan worden?

Namens de fractie van Rosendaalse Lijst ,

Peter Raijmaekers en Sjef van Dorst

**Wij beantwoorden de vraag als volgt:**

**1. De gemeente Roosendaal heeft geen besluitvormende rol heeft in de keuze van invulling van de betreffende locatie. Zijn er wel mogelijkheden bespreekbaar met de pandeigenaar?**

Het pand is van Syntrus Achmea. Dat neemt niet weg dat we zowel ambtelijk als bestuurlijk regelmatig contact hebben met diverse vastgoedeigenaren in de stad om onze wensen en bedenkingen kenbaar te maken, zo ook op deze locatie.

**2. Is het bijvoorbeeld mogelijk alsnog een soort van supermarktfunctie te creëren en zo niet, waarom niet?**

Een supermarktfunctie behoort op grond van het ter plaatse geldende bestemmingsplan tot één van de mogelijkheden. Als de eigenaar dus opnieuw een supermarkt wenst te huisvesten, biedt het bestemmingsplan hiervoor in ieder geval ruimte.

**3. Bent u bereid om de omwonenden te betrekken bij het keuzeproces en zo ja hoe, zo nee waarom niet?**

De gemeente is geen partij in het keuzeproces. Het bestemmingsplan geeft aan wat de mogelijkheden zijn met betrekking tot de nieuwe invulling. Binnen die kaders is de eigenaar vrij om een nieuwe huurder te vinden.

**4. Wat zijn nu de vervolgstappen die nu zowel door de pandeigenaar als de gemeente gezet gaan worden?**

De gemeente gaat in overleg met de eigenaar, Syntrus Achmea, en met Wereldhave, de eigenaar van de Roselaar. Op basis van de uitkomst van deze gesprekken wordt gekeken wat de vervolgstappen zijn. Tijdens dat gesprek zal ook aan de orde worden gesteld hoe het vervolgtraject bij de eigenaar er uit ziet.

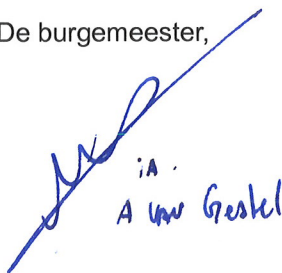
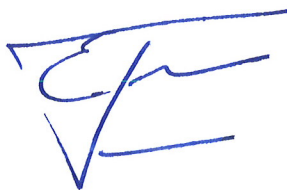
Wij vertrouwen erop U hiermede voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,

Burgemeester en wethouders van Roosendaal,

De secretaris,

De burgemeester,



iA.  
A van Gestel