

MOTIE
Onderzoek win-win volkstuinen 't Zand

De gemeenteraad van Roosendaal in vergadering bijeen op 16 mei 2024, gehoord hebbende de beraadslagingen over het raadsvoorstel Gebiedsvisie De Groene Kamers.

Constaterende dat:

- Er een grote behoefte is aan woningen in Roosendaal
- De volkstuinen van 't Zand direct grenzen aan het terrein 'De Groene Kamers' waar de gemeente voornemens is om woningen te gaan realiseren
- De volkstuinvereniging een wachtlijst heeft
- De volkstuinvereniging de pacht heeft tot 2033
- Het terrein van 'De Groene Kamers' en de volkstuinen eigen grond zijn van de gemeente.

Overwegende dat:

- Door het mogelijk te maken om het terrein van 'De Groene Kamers' uit te breiden in Oostelijke richting en/of deze te verplaatsen, er meer mogelijkheden ontstaan om op eigen grond meer woningen te realiseren.
- Er de mogelijkheid ontstaat om het terrein van de volkstuinvereniging uit te breiden en de wachtlijst (gedeeltelijk) op te heffen.
- Er door gedeeltelijk of geheel verplaatsing van de volkstuinvereniging een win-win situatie kan ontstaan.

Besluit:

Het college te verzoeken:

1. Om in gesprek te gaan met de volkstuinvereniging om te kijken naar de mogelijkheden om (gedeeltelijk) de volkstuinen te verplaatsen in de nabijheid of omgeving van de huidige locatie.
2. Te onderzoeken of er mogelijkheden zijn om de groene kamers hierdoor te vergroten en daardoor meer woningbouw met groen te ontwikkelen.
3. Tevens te onderzoeken welke kosten er gemaakt zouden moeten worden om de volkstuinvereniging en haar leden hierin te voorzien, te ondersteunen en waar nodig te compenseren. En dit af te wegen t.o.v. de extra mogelijkheden en opbrengsten.
4. De uitkomst van de onderzoeken en het gesprek met de volkstuinvereniging uiterlijk december 2024 terug te koppelen naar de raad.

En gaat over tot de orde van de vergadering.

Namens,

Roosendaalse Lijst, Marco Schillemans