

## MOTIE

### CPO verenigingen bouwen in “De Groene Kamers”

De gemeenteraad van Roosendaal in vergadering bijeen op 16 mei 2024, gehoord hebbende de beraadslagingen over het raadsvoorstel Gebiedsvisie De Groene Kamers.

#### Constaterende dat:

- Er een grote behoefte is aan woningen in Roosendaal
- Er CPO verenigingen zijn die nadrukkelijke belangstelling hebben voor de locatie ‘De Groene Kamers’
- Er uitgewerkte plannen zijn van een CPO vereniging die passen binnen de gebiedsvisie ‘De Groene Kamers’

#### Overwegende dat:

- De wens er is om kleinere duurzame woningen te realiseren op kleinere percelen
- CPO verenigingen een invulling kunnen geven aan de wens van de gemeenteraad

#### Besluit:

Het college te verzoeken:

1. Bij het aangaan van een samenwerking met een ontwikkelende partij voor het plangebied van ‘De Groene Kamers’ te kiezen voor collectief particulier opdrachtgeverschap (CPO) en met die reden in de gebiedsvisie expliciet CPO-verenigingen te benoemen als voorwaarde om te mogen bouwen op deze locatie.

Namens,

Roosendaalse Lijst, Marco Schillemans

PvdA, Björn Rommens

GroenLinks, Christian Villée

CDA, Sebastiaan Hamans