

Amendement

Gebiedsvisie De Groene Kamers – Duurzame kleine woningen op kleinere percelen

De gemeenteraad van Roosendaal, in vergadering bijeen op 16 mei 2024, gehoord hebbende de beraadslagingen over het raadsvoorstel Gebiedsvisie De Groene Kamers.

Besluit

De concept gebiedsvisie De Groene Kamers vast te stellen.

Met dien verstande dat:

In de gebiedsvisie op pagina 27 (Wonen) de zin: *'In totaal bieden de woonblokken ruimte voor 30 woningen en 10 tiny-houses, verdeeld over de drie hofjes'*. wordt gewijzigd in:

In de gebiedsvisie op pagina 27 (Wonen) de zin: *'In totaal bieden de woonblokken ruimte voor minimaal 30 woningen en 10 tiny-houses, verdeeld over de drie hofjes.'*

En:

In de gebiedsvisie op pagina 27 (Wonen) de zin: *'Het meest westelijke woonblok is meer gericht op woningen voor de doelgroep ouderen en de tiny-houses.'* wordt gewijzigd in:

'De groene kamers zijn gericht op een buurtschap met een gemengde samenstelling van jong en oud en tiny-houses'.

En:

In de gebiedsvisie op pagina 27 (Wonen) de zinnen: *'Hierbinnen is ruimte voor patiowoningen of kleinschalige rijwoningen. Door de gezamenlijke binnentuin hebben de woningen zelf geen of een hele beperkte achtertuin/binnentuin. De overige twee woonblokken bieden ruimte voor grondgebonden woningen in verschillende typologieën (patio, geschakeld, twee-onder-een kap en vrijstaand) met een tuin.'* worden gewijzigd in de zin:

'Binnen het buurtschap worden kleine woningen op het hierbij passende perceel geplaatst'.

En:

In de gebiedsvisie op pagina 27 (Uitgangspunten Wonen) de zin: *'Traditionele woningbouw of meer flexibele/modulaire woningbouw (tiny-houses) van permanente aard, waarbij sprake is van een hechte woongemeenschap en sociale verbinding'*. wordt gewijzigd in:

'Bestendige laagbouw prefab (houten) woningbouw of flexibele modulaire woningbouw (tiny houses) gebaseerd op duurzaamheid (100% herbruikbaar), vriendelijk en kleinschalig, in een aantal verschillende typen voor een aantrekkelijke prijs'.

Namens,

Roosendaalse Lijst, Marco Schillemans

GroenLinks, Christian Villée

CDA, Sebastiaan Hamans