

Formuliersversie  
2020.01

## Aanvraaggegevens

### Algemeen

Aanvraagnummer	██████████
Aanvraagnaam	oprichten kantoor beheerder
Uw referentiecode	-

Ingediend op	23-05-2023
Soort procedure	Onbekend

Projectomschrijving	kantoor voor beheerder bij logiefunctie
Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Ja
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	n.v.t.
Bijlagen n.v.t. of al bekend	n.v.t.

### Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Roosendaal
Bezoekadres:	Stadserf 1 4701 NK Roosendaal
Postadres:	Postbus 5000 4700 KA Roosendaal
Telefoonnummer:	140 165
E-mailadres:	bouwen@roosendaal.nl
Website:	www.roosendaal.nl
Contactpersoon:	Groep WABO
Bereikbaar op:	8.00 - 17.00

## Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen


Overig bouwwerk bouwen

- Bouwen

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening


Bijlagen



# Locatie

## 1 Kadastraal perceelnummer

Burgerlijke gemeente	Roosendaal
Kadastrale gemeente	Roosendaal en Nispen
Kadastrale sectie	B
Kadastraal perceelnummer	3184
Bouwplannaam	-
Bouwnummer	-
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	<input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nee
Specificatie locatie	Gastelseweg 235 Kadastrale sectie B, nr. 3184 en 7322



# Bouwen

## Overig bouwwerk bouwen

### 1 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

Het wordt geheel vervangen  
 Het wordt gedeeltelijk vervangen  
 Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

-

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

Ja  
 Nee

### 2 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen? Terrein

### 3 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

Ja  
 Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m<sup>2</sup> voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m<sup>2</sup> na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

90

### 4 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

Ja  
 Nee

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m<sup>3</sup> voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m<sup>3</sup> na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

315

### 5 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

Ja  
 Nee

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 1316

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 1406

## 6 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoengebonden bouwwerk?  Ja  Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk?  Ja  Nee

## 7 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor?  Wonen  Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor gebruikt. logiesfunctie voor huisvesten arbeidsmigranten

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken?  Wonen  Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk voor gaat gebruiken. logiesfunctie voor huisvesten arbeidsmigranten en kantoorfunctie voor de beheerder

## 8 Gebruiksfuncties

In onderstaande tabel staan in de eerste kolom mogelijke gebruiksfuncties die in een bouwwerk kunnen voorkomen. Vul voor alle gebruiksfuncties die voor u van toepassing zijn het aantal personen, de totale gebruiksoppervlakte en de totale vloeroppervlakte van het verblijfsgebied in m2 in hele getallen in.

Gebruiksfunctie	Aantal personen	Gebruiksoppervlakte (m2)	Verblijfsoppervlakte (m2)
Bijeenkomst	8	14	14
Cel	-	-	-
Gezondheidszorg	-	-	-
Industrie	-	-	-
Kantoor	4	36	36
Logies	-	-	-
Onderwijs	-	-	-
Sport	-	-	-
Winkel	-	-	-
Overige gebruiksfuncties	-	-	-

## 9 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	baksteen	antraciet
- Plint gebouw	-	-
- Gevelbekleding	-	-
- Borstweringen	-	-
- Voegwerk	voegmortel	donkergrijs
Kozijnen	kunststof	lichtgrijs
- Ramen	kunststof	lichtgrijs
- Deuren	kunststof	donkergrijs
- Luiken	-	-
Dakgoten en boeidelen	-	-
Dakbedekking	pvc	lichtgrijs

Vul hier overige onderdelen en zie kleuren en materiaalstaat op tekening DO-15 bijbehorende materialen en kleuren in.

#### 10 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester.

- Ja  
 Nee



# Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

## 1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- Bestemmingsplan
- Beheersverordening
- Exploitatieplan
- Regels op grond van de provinciale verordening
- Regels op grond van een AMvB
- Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

er wordt een kantoorfunctie toegevoegd

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

logiefunctie

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

logiefunctie met kantoorfunctie

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

er zijn geen gevolgen voor de ruimtelijke ordening door het toevoegen van de kantoorfunctie

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- Ja
- Nee

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- Ja
- Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- Ja
- Nee

# Bijlagen

## Formele bijlagen

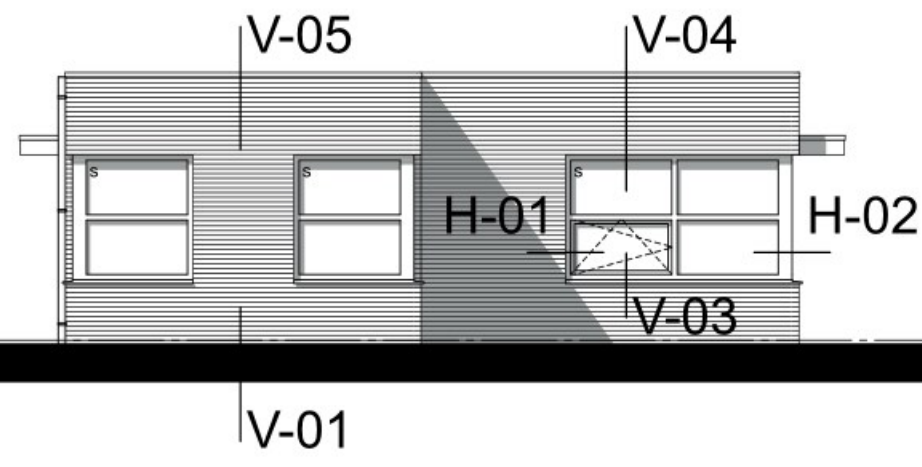
Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
beng_berekening	beng berekening.pdf	Energiezuinigheid en milieu	23-05-2023	In behandeling
besluitvlak_plangebied	besluitvlak plangebied.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	23-05-2023	In behandeling
bodemonderzoek_243_245	bijlage 2_bodemonderzoek 243_245.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	23-05-2023	In behandeling
10OT01_Huidige_situatie	bijlage 3a_10OT01 Huidige situatie.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	23-05-2023	In behandeling
10OT02_Toekomstige_situatie	bijlage 3b_10OT02 Toekomstige situatie.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	23-05-2023	In behandeling
akoestisch_onderzoek_01	bijlage 4_akoestisch onderzoek_01.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	23-05-2023	In behandeling
AERIUS_projectberekening	bijlage 5_AERIUS_projectberekening.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	23-05-2023	In behandeling
Rapportage_SVGR_2019_Roosendaal	bijlage 6_Rapportage SVGR 2019 Roosendaal.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	23-05-2023	In behandeling



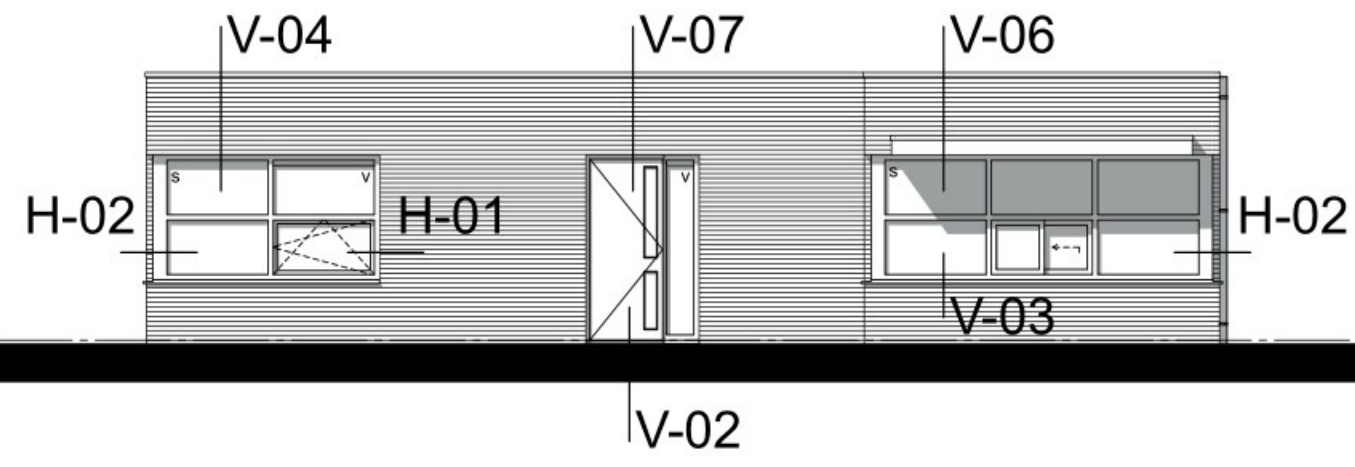
Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
bodemonderzoek- _237-245	bijlage 8_bodemonderzoek 237-245.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	23-05-2023	In behandeling
bouwbesluit	bouwbesluit.pdf	Gezondheid complexere bouwwerken Overige gegevens veiligheid	23-05-2023	In behandeling
Bus_melding	Bus melding.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	23-05-2023	In behandeling
certificaat_1362777- 3_PFAS_tbv_sanering	Certificaat_13- 627773 PFAS tbv sanering.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	23-05-2023	In behandeling
DS50220183_R002-0_A- P04_keuring	DS50220183.R002-0 AP04 keuring.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	23-05-2023	In behandeling
DS50220183_R003-0_A- P04_keuring	DS50220183.R003-0 AP04 keuring.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	23-05-2023	In behandeling
ruimtelijke_onderbo- uwing_02	ruimtelijke onderbouwing_02.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	23-05-2023	In behandeling
voorstel_besluitvlak	voorstel besluitvlak.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	23-05-2023	In behandeling
constructieberekening	constructieberekeni- ng.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	23-05-2023	In behandeling
DO-15_kantoor_behee- rder	DO-15 kantoor beheerder.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Installaties complexere bouwwerken Brandveiligheid Bruikbaarheid bouwwerk Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Overige gegevens veiligheid Welstand	23-05-2023	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
DO-18_riolering en definitietekening	DO-18 riolering en definitietekening - gebruiksfuncties.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Installaties complexere bouwwerken	23-05-2023	In behandeling
UO-130_constructieplattegronden_kantoor	UO-130 constructieplattegronden kantoor beheerder.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	23-05-2023	In behandeling
UO-310_Details_kantoor_beheerder	UO-310 Details kantoor beheerder.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	23-05-2023	In behandeling

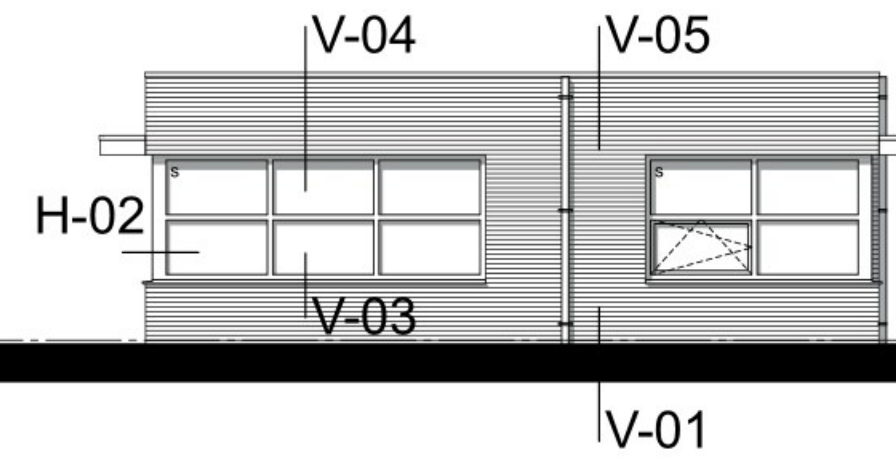




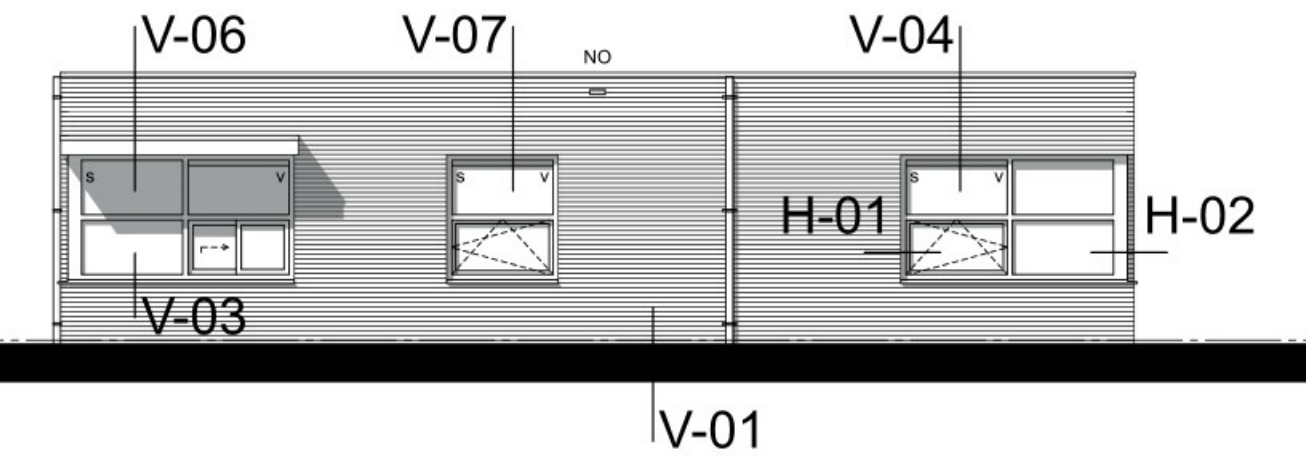
VOORGEVEL



RECHTER ZIJGEVEL



ACHTERGEVEL



LINKER ZIJGEVEL

RENVOOI:  
 VENTILATIE:  
 vereiste ventilatiecapaciteit NEN1087:  
 eis keuken 4,0 l/s/persoon, minimaal 21 l/s  
 eis kantoor 6,5 l/s/persoon  
 eis spreekkamer 4,0 l/s/persoon  
 eis toilet 7,0 l/s

toepassing:  
 ventilatieroosters DUCO duoline of Renson MultiAir  
 mechanische afvoer rechtstreeks naar buiten door dak

AC = airco-unit in systeemplafond

tegelwerk natte ruimten:  
 toiletruimte: wandtegels rondom tot plafond  
 vloertegels

deurbreedte binnendeuren 930 mm, tenzij anders vermeld

deurhoogte 2315 mm

inbraakwerendheid klasse 2, NEN 5096

hoogte vloerafscheiding 1000 mm + vloer

electriciteits-en noodstroomvoorziening NEN 1010, NEN 1041, NEN3134

NEN-EN-IEC 60079-14, NEN-EN-IEC 61241-14

hwa

RUIMTENBENOEMING:  
 0.01 = verkeersruimte  
 0.02 = meterruimte  
 0.03 = functieruimte  
 0.04 = verblijfsruimte  
 0.05 = toilet  
 0.06 = verblijfsruimte  
 0.07 = verblijfsruimte

RENVOOI:  
 draagbaar blustoestel met capaciteit  
 vluchtroute aanduiding  
 ingang gebouw

RENVOOI:  
 uitgangspunten tbv BENG-berekening  
 warmteweerstand:  
 Rc vloer = 3,7 m<sup>2</sup>K/W  
 Rc wand = 4,7 m<sup>2</sup>K/W  
 Rc dak = 6,3 m<sup>2</sup>K/W

platen:  
 kunststof kozijnen Ufr = 2,4 W/m<sup>2</sup>K  
 met isolerende afstandhouder (0,06 Wm/K)  
 triple glas met Ufr0,6  
 totaal Uw = 1,43 Wm<sup>2</sup>/K

dichte delen van deuren: Ud 2,0 W/m<sup>2</sup>K

Luchtichtheid:  
 qv:10 = 0,4dm<sup>3</sup>/s/m<sup>2</sup>

ventilatie:  
 natuurlijke toevoer en mechanische afvoer

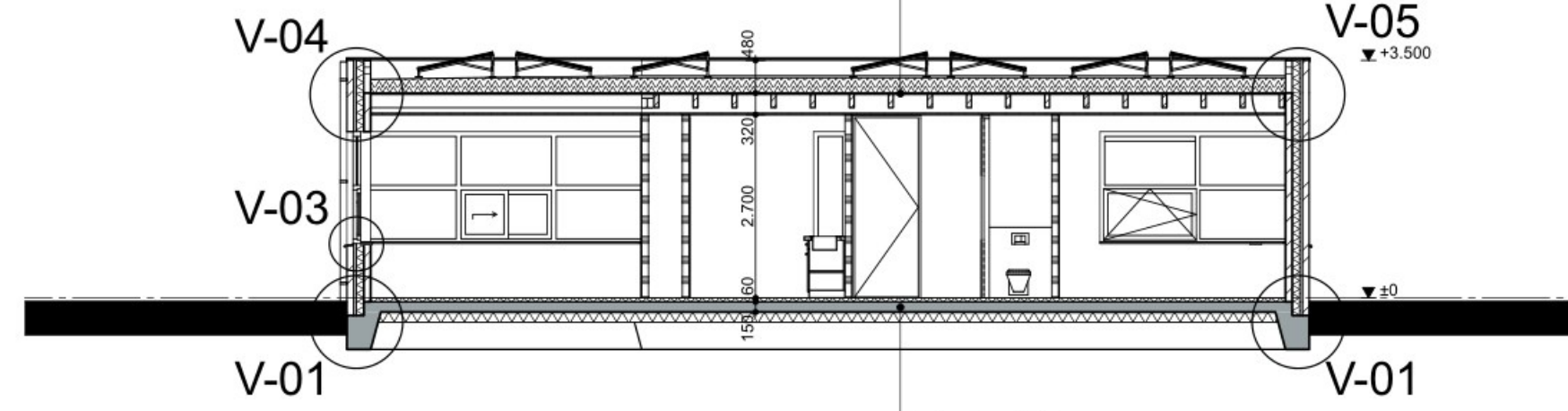
verwarming:  
 middels airco-units

warm tapwater:  
 2 elektrische close-in boilers van 10L

verlichting:  
 LED-verlichting  
 7 W/m<sup>2</sup>

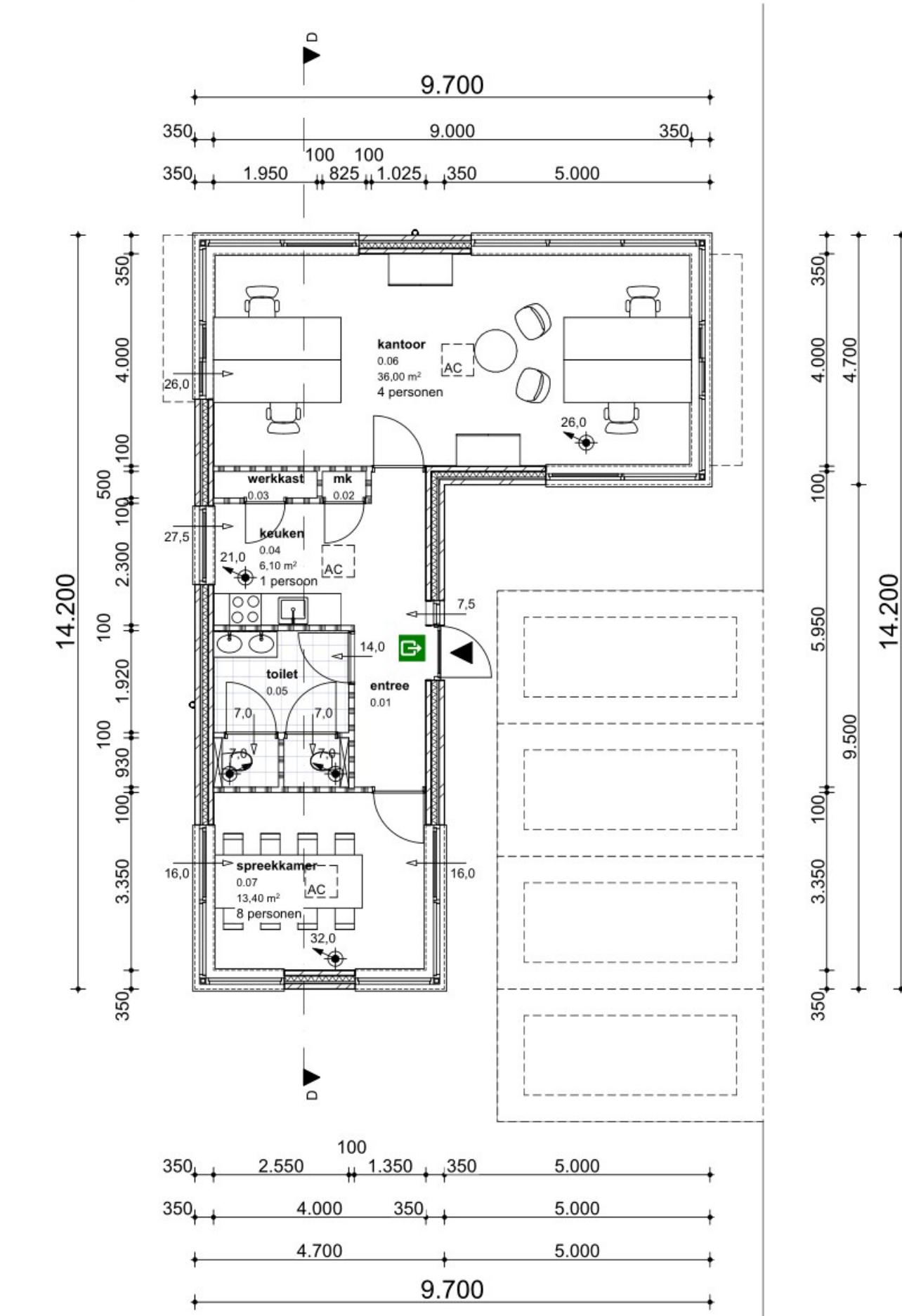
zonnepanelen:  
 400Wp per paneel

pvc dakbedekking  
 isolatie, Rc = 6,3 m<sup>2</sup>K/W  
 dampremmende folie  
 onderlayment 19mm  
 houten balklaag 71x196mm  
 systeemplafond

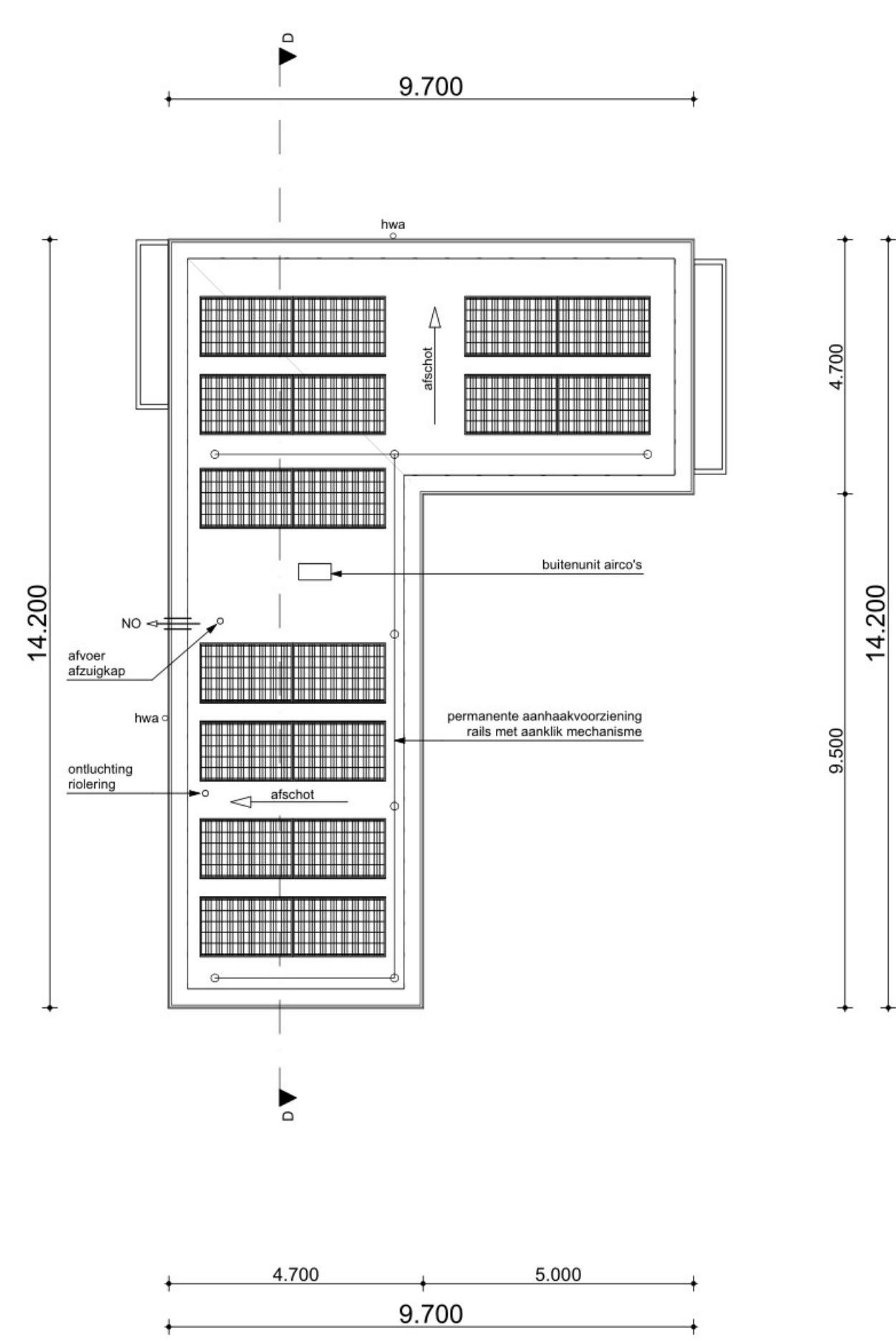


DOORSNEDE D-D

dekvloer 60mm  
 in het werk gestorte betonvloer dik 150mm  
 isolatie, Rc = 3,7m<sup>2</sup>K/W  
 folie  
 verdicht zandpakket



BEGANE GROND

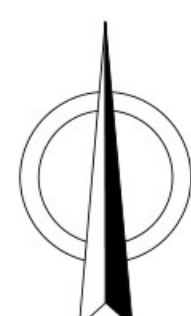


DAK

NO = noodoverstort 200x60mm  
 30mm boven afgewerkt dakvlak



RENVOOI:  
 MATERIAAL / KLEUR:  
 gevels: baksteen, antraciet  
 kozijnen: kunststof, venstergrijs RAL 7040  
 ramen: kunststof, venstergrijs RAL 7040  
 deuren: kunststof, antraciet  
 luflets: kunststof, venstergrijs RAL 7040  
 dakbedekking (plattendak): pvc dakbedekking, grijs  
 hwa: pvc, grijs



Situatie Gemeente Roosendaal  
 Sectie B No. 3184 en 7322  
 Schaal 1:500