

Voorstel tot besluit

1. In te stemmen met het tijdelijk huisvesten van Handhaving in het pand Laan van Brabant 60-64;
2. Om voor de aanpassingen aan de Laan van Brabant 60-64 een totaalkrediet van € 98.313,- beschikbaar te stellen;
3. De extra kapitaallasten van structureel € 14.000,- te dekken uit het product Fysieke Veiligheid;
4. Bijgevoegde begrotingswijziging vast te stellen.

Aanleiding

Het aantal toezichthouders (met boa-bevoegdheid) binnen de groep Handhaving wordt uitgebreid. In de Kadernota 2024 is opgenomen dat cameratoezicht wordt doorontwikkeld en er extra formatie in de keten toezicht en handhaving komt. Ook ten aanzien van 'Preventie en Gezag' vindt uitbreiding van de formatie plaats.

Handhaving is op dit moment gehuisvest in het gebouw van Team Openbare Werken aan de Gewenten 40 in Roosendaal. De locatie op Borchwerf ligt weinig centraal ten opzichte van het werkgebied van de medewerkers van de groep Handhaving (te weten: de gehele gemeente Roosendaal). In het bestaande gebouw is onvoldoende ruimte om de huisvesting van de personele uitbreiding van de groep Handhaving te realiseren. Daarnaast is met de uitbreiding van de ploeg Openbare Werken ruimte nodig voor de kerntaken van deze groep.

De huidige brandweerkazerne is verouderd en voldoet niet meer aan de eisen. Grootschalige verbouw, danwel nieuwbouw van de brandweerkazerne is nodig. Beoogd wordt om op de locatie Laan van Brabant 68 nieuwbouw van de brandweer verder te verkennen. Nieuwbouw van de kazerne Laan van Brabant geeft de mogelijkheden om in één nieuw gebouw de brandweer met andere veiligheidsfuncties te bundelen, zoals Handhaving. De clustering in één nieuw gebouw zorgt voor een nog intensievere samenwerking tussen veiligheidspartners en manifesteert zich als zodanig in het straatbeeld.

Ten behoeve van de voorgenomen nieuwbouw van de brandweerkazerne zijn de panden Laan van Brabant 60-64 én 68 verworven. Gekozen wordt om de nieuwbouw van de kazerne op de plot Laan van Brabant 68 verder te verkennen. Delen van het kantoorpand Laan van Brabant 60-64 zijn nu niet verhuurd. Om Handhaving vooruitlopend meer centraal in het werkgebied te positioneren wordt voorgesteld deze groep tijdelijk te huisvesten in het Laan van Brabant 60-64.

Beoogd effect

Het nemen van een besluit over tijdelijke huisvesting van de groep Handhaving naar Laan van Brabant 60-64, vooruitlopend op een mogelijke permanente huisvesting op Laan van Brabant 68.

Argumenten

1.1. De Gewenten 40 voldoet niet als toekomstige huisvesting

Het huidige pand aan de Gewenten is gebouwd als onderkomen voor Team Openbare Werken. In 2022 is Handhaving ingetrokken in het gebouw van Team Openbare Werken. In dit gebouw is een combinatie kled- en wasruimte (relatief dicht bij de beoogde werkplekken) aanwezig en is het gebouw open te stellen buiten kantoor tijden (avonddiensten Handhaving). Echter biedt dit pand onvoldoende mogelijkheden voor de groei van de groep Handhaving. Daarnaast ligt het pand aan de

Gewenten weinig centraal in het werkgebied van Handhaving. Door Handhaving tijdelijk onderdak te bieden in het pand Laan van Brabant 60-64, kan voor uitlopend op de mogelijke nieuwbouw tijdelijk worden voorzien in passende huisvesting. Temeer ook omdat er uitbreiding van de kerntaken van Openbare Werken aan de orde is wat om een extra ruimtebeslag vraagt.

1.2. Ruimte op de Gewenten voor werkzaamheden gemeente

Door de groep Handhaving tijdelijk te huisvesten in het pand Laan van Brabant 60-64, komt er ruimte in het gebouw van Team Openbare Werken aan de Gewenten 40 in Roosendaal. Deze ruimte is nodig voor de uitbreiding van de kerntaken van deze groep. De ruimte kan bijvoorbeeld worden benut van opslag van diverse materialen etc.

2.1. Het is voor de tijdelijke huisvesting noodzakelijk om aanpassingen aan het gebouw aan te brengen

Het pand aan de Laan van Brabant 60-64 staat op de verdiepingen leeg. Deze zijn niet direct geschikt om Handhaving hierin te huisvesten. Het is nodig om op de verdiepingen bijvoorbeeld kleedruimten en een douchegelegenheid te realiseren. Ook zijn voorzieningen op het terrein nodig om het wagenpark van Handhaving veilig te kunnen stallen.

2a.2 De meerjarenbegroting dient te worden aangepast

De extra lasten van deze investering bedragen circa € 14.000,-. Dit wordt in de meerjarenbegroting opgenomen.

2b.2 De kapitaallasten kunnen opgevangen worden binnen de bestaande begroting.

De aanpassingen worden opgesplitst in enerzijds aanpassingen aan het pand (binnenruimte; afschrijving 5 jaar) en anderzijds aanpassingen in de buitenruimte (afschrijving 10 jaar). Deze worden onderverdeeld in 2 investeringskredieten met ieder een eigen afschrijvingstermijn. De jaarlijkse kapitaallasten van circa € 14.000,- worden opgevangen in het product Fysieke Veiligheid.

2c.2 Ten behoeve van begrotingsrechtmatigheid is dit noodzakelijk.

De kredieten en de structurele kapitaallasten moeten opgenomen worden in een begrotingswijziging, waardoor de rechtmatigheid wordt geborgd.

Kanttekeningen

1.1 Aanpassing de Gewenten ten behoeve van uitbreiding formatie

Indien wordt besloten om de groep Handhaving niet tijdelijk te huisvesten op de locatie Laan van Brabant 60-64, is een aanpassing van het gebouw aan de Gewenten nodig. De groep Handhaving gaat in formatie uitbreiden en het gebouw moet hiervoor geschikt worden gemaakt.

1.2 Combinatie veiligheidsfuncties niet direct noodzakelijk

Er is een variant mogelijk waarbij huisvesting van de groep Handhaving niet wordt gecombineerd met de brandweerfunctie en zich permanent vestigt op de locatie Laan van Brabant 60-64. Indien hiervoor wordt gekozen, zal een grootschaligere verbouw van het pand nodig zijn en zijn daar eveneens aanvullende financiën voor nodig. De bouwkosten voor de nieuwe kazerne zijn daarmee lager.

Financiën

De totale kosten bedragen € 81.250,-. Het betreft hier kostprijsverhogende btw, waardoor het totaal benodigde budget neerkomt op € 98.313,-. Deze worden onderverdeeld in 2 investeringskredieten met 2 afschrijvingstermijnen:

- Krediet van € 45.375,- voor aanpassingen aan het pand. Afschrijving in 5 jaar, betekent jaarlijkse afschrijvingslast van € 9.075,-;
- Krediet van € 52.938,- voor (technische) aanpassingen buitenruimte. Afschrijving in 10 jaar, betekent jaarlijkse afschrijvingslast van € 5.294,-.

De totale structurele afschrijvingslasten van € 14.000,- worden gedekt uit product Fysieke Veiligheid en de structurele rentelasten (1,5%) worden gedekt uit product Rente.

Communicatie

De groep Handhaving wordt op de hoogte gebracht van het besluit. De huidige huurder van de begane grond van het pand wordt op de hoogte gebracht van deze tijdelijke huisvesting.

Vervolg

Samen met de groep Handhaving worden de verdiepingen van het pand Laan van Brabant 60-64 gereed gemaakt voor de tijdelijke huisvesting.

Het besluit over het verdere verkennen van nieuwbouw voor de brandweer op de locatie Laan van Brabant 68, met daarin plek voor Handhaving, wordt als uitgangspunt meegenomen in de visie Centrum West. Na vaststelling van deze visie worden de noodzakelijke procedures doorlopen om de mogelijke nieuwbouw mogelijk te maken.

Bijlagen

begrotingswijziging