

<b>Raadvraag (art. 37)</b>	<b>Gesteld door:</b> <b>Forum voor Democratie</b>
<b>Datum</b>	6 mei 2024
<b>Onderwerp</b>	073-2024 Raadvragen FvD - Komst commando's Nispen
<b>Portefeuillehouder</b>	College B&W

De fractie heeft de volgende vragen:

Kenmerk: 073-2024

Datum: 06-05-24

Geachte voorzitter,

Naar aanleiding van het persbericht: Nieuwe kazerne commando's zuiden Roosendaal zijn de volgende raadvragen opgesteld. Met de beoogde verhuizing van de commando's van Roosendaal naar Nispen wordt er wederom een groot beroep gedaan op het buitengebied. De beoogde locatie betreft 70 hectares ten oosten van Nispen, waarvan 25 hectare bebouwt zal worden en de resterende 45 hectares een grote groene buffer rondom de locatie zal worden. Op dit moment is dit gebied in gebruik door akkerbouw. Naar verwachting zal in 2026 bekend worden of de locatie daadwerkelijk geschikt is voor de KCT.

Vanaf 2026 wordt er ook al een beroep gedaan op het buitengebied door de komst van het Bravis Ziekenhuis op de Bulkenaar, wat tevens 48 hectare in beslag zal nemen.

Daar bovenop komen ook nog al de andere opgaven zoals de zuidelijke ontsluitingsweg, recreëren, wonen en eventueel de nog vast te stellen 650 hectares gecreëerde natuur die ergens moet landen.

Forum voor Democratie heeft over de mogelijke verhuizing van de KCT naar Nispen de volgende vragen.

1. Is het college het ermee eens dat met beide ontwikkelingen er een stevig beroep wordt gedaan op het buitengebied?
2. Niet alles kan altijd & overal, is het college het ermee eens dat het buitengebied niet de prijs voor alles moet betalen om ontwikkelingen van de stad en dorpen op te vangen?
3. Is het college ervan bewust dat door beide mogelijk ontwikkelingen meer dan 1,5% van de totale productieve oppervlakte van het buitengebied verdwijnt waardoor onder andere voedsel, bloemen en toekomstig bio-based bouw materiaal daar in de toekomst niet meer geteeld en gehouden kunnen worden?

4. Door het opheffen van de derogatie en de wens vanuit de overheid om de landbouw te extensiveren heeft het buitengebied juist meer grond nodig, hoe rijmt het college beide opgaven? Graag een nadere toelichting.

5. Mocht de KCT doorgang vinden in 2026, gaat de gemeente dan een rol spelen bij het zoeken naar een gepaste oplossing voor de getroffen ondernemers die elders hun bedrijf moeten voortzetten?

Rondom de bebouwing op het terrein komt een groene buffer te liggen van zo'n 45 hectare.

6. Wie gaat deze buffer aanleggen en door wie wordt dit betaald, door de gemeente of door het Rijk?

7. Wat gaat het aanleggen van deze groene buffer naar verwachting kosten?

8. Bosrijke gebieden zorgen hedendaags voor beperkingen voor het platteland en stedelijk gebied. In hoeverre gaat de nieuwe gecreëerde natuur gevolgen hebben voor de omwonenden en omliggende ondernemers? Graag een toelichting.

Namens,

Namens de fractie(s) van Forum voor Democratie,

Corrie van Leerzem

**Wij beantwoorden de vraag als volgt:**

**1. Is het college het ermee eens dat met beide ontwikkelingen er een stevig beroep wordt gedaan op het buitengebied?**

Het ziekenhuis en een kazerne zijn twee van de vele ruimtelijke opgaven waar we in Nederland, Noord-Brabant en Roosendaal voor staan. In de Nota Ruimte werkt het Rijk deze keuzes nader uit, in het Ruimtelijk Voorstel heeft de provincie alle ruimtelijke opgaven in beeld gebracht, en met de kwaliteitssprong werkt Roosendaal de ambities voor 2040 ook ruimtelijk uit. De ruimtelijke puzzel is een ingewikkelde puzzel, waarin zowel stedelijke als landelijke functies een plek krijgen, en waarin alle verschillende grote opgaven zoals de landbouwtransitie, de klimaat- en wateropgaven, woningbouw en mobiliteit moeten worden ingepast. Dat doet een stevig beroep op alle ruimte, zowel binnenstedelijk als in het buitengebied. De twee specifieke opgaven waar u in uw vraag op doelt vinden wij beide van groot maatschappelijk en economisch belang.

Wij zijn ons er van bewust dat nieuwe ontwikkelingen zoals deze altijd ten koste van bestaande functies gaan, en een grote impact hebben op het leven van eigenaren en gebruikers. Hoewel we bij de keuze van een voorkeurslocatie hebben meegewogen dat dit zo min mogelijk betrokkenen direct raakt, blijven er toch altijd enkele bedrijven of huishoudens op wiens grond de beoogde ontwikkeling is voorzien. In het geval van het KCT gaat het om 3 grondeigenaren.

**2. Niet alles kan altijd & overal, is het college het ermee eens dat het buitengebied niet de prijs voor alles moet betalen om ontwikkelingen van de stad en dorpen op te vangen?**

De gemeente Roosendaal heeft een oppervlakte van 10.716 ha. 2.559 ha daarvan is (semi-)bebouwd gebied. Zoals hierboven al toegelicht hebben we een ingewikkelde ruimtelijke puzzel te leggen om onze ambities waar te maken en om ruimte te vinden voor de grote transities waar we voor staan. Die ruimte zoeken we primair binnenstedelijk, zoals ook in onze Omgevingsvisie is vastgelegd. Stadsoevers en ROOS zijn daarvan voorbeelden, en voor de langere termijn zeker ook de vrijkomende locaties van het huidige Bravis-ziekenhuis en de Engelbrecht van Nassaukazerne.

Gegeven alle opgaven kunnen we echter niet altijd het buitengebied ontzien. Bij nieuwe ontwikkelingen in het buitengebied zetten we in op het ondersteunen van personen en bedrijven die door de nieuwe ontwikkelingen worden geraakt, én zorgen we voor goede landschappelijke inpassing. Behalve dat het KCT goed landschappelijk wordt ingepast verwachten we ook dat de biodiversiteit- en natuurwaarden toenemen wanneer de kazerne gevestigd is, zoals de ervaring bij andere kazernes ook leert.

Niet alles kan altijd en overal. Daarom is onze ambitie om bij elke keuze en elke verandering er voor te zorgen dat de situatie per saldo beter wordt, zodat zowel het buitengebied als de stad en de dorpen een kwaliteitssprong kunnen maken. Daarbij ondersteunen we degenen die direct door de veranderingen worden geraakt bij het vinden van een nieuw perspectief.

**3. Is het college ervan bewust dat door beide mogelijk ontwikkelingen meer dan 1,5% van de totale productieve oppervlakte van het buitengebied verdwijnt waardoor onder andere voedsel, bloemen en toekomstig bio-based bouw materiaal daar in de toekomst niet meer geteeld en gehouden kunnen worden?**

De ontwikkeling van het nieuwe ziekenhuis omvat 48 ha, de voorkeurslocatie van het KCT 70 ha. In totaal gaat het om 118 ha. Dat is 1,45 % van het niet-bebouwde gebied, ofwel 1,66 % van het agrarisch terrein in Roosendaal. Het KCT alleen omvat 0,86% van het niet-bebouwde gebied (0,91% van het agrarisch terrein).

Op de beoogde KCT-locatie wordt momenteel het volgende geteeld en gehouden:

- veeteelt (melkrundvee) op in totaal 44 ha, waarvan een deel grasland en een deel mais (als veevoer);
- paardenhouderij van in totaal 35 ha, waarvan een deel in gebruik voor aardbeienteelt. Ruwweg tweederde deel van het terrein is benodigd voor de beoogde kazerne, een derde wordt naar natuur getransformeerd.

De bodemkwaliteit en het zogeheten vochtleverend vermogen van de beoogde locatie is gemengd. Het betreft geen A-geclassificeerde (= meest hoogwaardige) landbouwgrond. Het zuidelijke deel heeft een vruchtbare bodem, het (grotere) noordelijke deel een minder vruchtbare bodem (bron: Atlas Natuurlijk Kapitaal, Alterra, Wageningen UR, 1990, aangehaald in Verdiepend locatieonderzoek KCT, 2023).

Bij het zoeken naar een locatie hebben we onder meer meegewogen dat zo min mogelijk bedrijven worden geraakt, en dat hoogwaardige landbouwgronden zoveel mogelijk worden ontzien. De huidige voorkeurslocatie leidt op macro-niveau tot de minste aantasting van deze waarden.

**4. Door het opheffen van de derogatie en de wens vanuit de overheid om de landbouw te extensiveren heeft het buitengebied juist meer grond nodig, hoe rijmt het college beide opgaven? Graag een nadere toelichting.**

Wij volgen het provinciale beleidskader Landbouw en Voedsel 2030, "Brabant voorop in vernieuwend boeren". Dit beleid zet in op slimme, waardevolle, circulaire en verbonden landbouw. (Zie [deze link](#) voor meer informatie.) Op termijn leidt dit naar verwachting tot een halvering van het aantal landbouwbedrijven. Die bedrijven worden per stuk wel groter, maar in totaal wordt voorzien dat het grondgebruik door de landbouw met 10% afneemt. Deze doelstellingen worden door de provincie verbonden aan Uitvoeringsagenda's, waarin ook ruimte is opgenomen voor het opkopen en waar mogelijk en gewenst verplaatsen en/of extensiveren van landbouwbedrijven.

Het provinciale landbouwbeleid is in lijn met het ruimtelijk beleid zoals vastgelegd in de provinciale omgevingsvisie, en uitgewerkt in het Ruimtelijk Voorstel. Het valt ook te combineren met de gemeentelijke ruimtelijke afwegingen zoals toegelicht in de antwoorden op vraag 1 en 2 hierboven.

**5. Mocht de KCT doorgang vinden in 2026, gaat de gemeente dan een rol spelen bij het zoeken naar een gepaste oplossing voor de getroffen ondernemers die elders hun bedrijf moeten voortzetten?**

Het Rijk is als initiatiefnemer de eerst aangewezen partij om mee te werken aan een gepaste oplossing voor de betrokken ondernemers. De gemeente en de provincie denken actief mee.

We verwachten dat het Rijk in 2026 een projectbesluit neemt over de nieuwe kazerne voor het KCT. Daarna wordt alles voorbereid om tot een bouwvergunning te komen. Nadat die is verleend wordt volgens de huidige planning ca. 2030 met de bouwwerkzaamheden gestart. Oplevering van de kazerne is voorzien in 2036 en verhuizing vanuit de oude kazerne naar de nieuwe in 2037.

Tot de start van de bouwwerkzaamheden kan het huidige gebruik van het gebied worden voortgezet, indien de gebruikers daar interesse in hebben. Het Rijk heeft een eerste contact met de betrokken ondernemers gehad. In dat gesprek hebben de grondeigenaren aangegeven dat zij zelf het moment willen bepalen waarop de gesprekken met het Rijk over de vervolgstappen van start gaan. Het Rijk biedt hen indien gewenst en na overleg, onafhankelijk advies dat kan helpen met een oplossing voor de bedrijfsvoering. Grondruil is daar mogelijk een onderdeel van.

**Rondom de bebouwing op het terrein komt een groene buffer te liggen van zo'n 45 hectare.**

**6. Wie gaat deze buffer aanleggen en door wie wordt dit betaald, door de gemeente of door het Rijk?**

Het is niet gezegd dat rondom de bebouwing op het terrein een buffer van 45 hectare komt te liggen. Het aantal hectares dat wordt bebouwd hangt in belangrijke mate af van de toegestane bouwhoogte, die later in het proces definitief wordt vastgesteld. Verder zal het niet-bebouwde deel van de kazerne niet volledig met groen worden ingeplant. Er is namelijk ook ruimte nodig voor onder andere sportvelden, parkeerplaatsen, wegen en plateaus ter hoogte van de schietfaciliteit. Rondom het terrein wordt, binnen de grenzen van de kazerne, een groene zone en een hekwerk aangelegd. Landschapsarchitecten werken de komende periode de goede landschappelijke inpassing verder uit.

Defensie is verantwoordelijk voor de aanleg van de kazerne en de landschappelijke inpassing, het Rijksvastgoedbedrijf voor de uitvoering. De kosten zijn voor rekening van het Rijk.

**7. Wat gaat het aanleggen van deze groene buffer naar verwachting kosten?**

Dit is nog niet bekend. De totaalkosten voor de plannen (zowel het bebouwde deel als de groene buffer en de verplichte natuurcompensatie) zijn voor rekening van het Rijk en moeten nog worden berekend. De kosten zijn mede afhankelijk van de nog te doorlopen participatie en de keuzes die daarbij worden gemaakt. Omwonenden, bedrijven, inwoners en belangengroeperingen, maar ook de raad, worden daar nog bij betrokken.

**8. Bosrijke gebieden zorgen hedendaags voor beperkingen voor het platteland en stedelijk gebied. In hoeverre gaat de nieuwe gecreëerde natuur gevolgen hebben voor de omwonenden en omliggende ondernemers? Graag een toelichting.**

Ook hiervoor geldt dat het nog te vroeg is om een antwoord op deze vraag te kunnen geven. Dit hangt van de uiteindelijke inrichting af. Juist hierom is er een participatieproces gepland. Deze vraag is overigens breder en raakt de Gebiedsgerichte Aanpak (GGA). Daarom zorgen we voor nauwe samenwerking met de GGA-partners; ook Defensie (die verantwoordelijk is voor het plan) ziet daar op toe.

Wij vertrouwen erop U hiermede voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,

Burgemeester en wethouders van Roosendaal,

De secretaris,

De burgemeester,

