

Raadsvraag (art. 37)

Gesteld door:

**PvdA Roosendaalse Lijst
Vitaal Liberaal
D66**

Datum	15 april 2024
Onderwerp	069-2024 - Zorgen behoud Villa Vrouwenhof
Portefeuillehouder	College B&W

De fractie heeft de volgende vragen:

Geachte voorzitter,

Per brief zijn we als raadsleden op de hoogte gesteld van de zorgen van een aantal omwonenden van het Vrouwenhofpark aangaande de (mogelijke) verwaarlozing van de villa in het Vrouwenhofpark.

Als stellers van deze raadsvragen kunnen wij ons vinden in de zorgen van deze omwonenden. Het Koetshuis is bijvoorbeeld 40.5 jaar geleden al door brand verwoest en zo'n geschiedenis mag zich natuurlijk niet herhalen kijkende naar deze villa. Zeker ook omdat er nu al vernielingen aan het pand zijn en er mogelijk oneigenlijke toegang tot het pand verschaft wordt.

Het behoud van deze villa in het Vrouwenhof is van elementaire historisch-culturele erfgoed waarde van en voor Roosendaal.

U heeft eerder over dit onderwerp al vragen ([037-2024 Beantwoording raadsvragen Roosendaalse Lijst – Landhuis Vrouwenhof](#)) beantwoord, maar voor ons blijven er toch nog (aanvullende) vragen open staan.

De fracties van PvdA Roosendaal, Roosendaalse Lijst, Vitaal Liberaal en D66 hebben dan ook de volgende vragen;

1. Heeft u als college ook kennis kunnen nemen van deze brief van omwonenden?
2. Herkent u de zorgen omtrent de huidige vernielingen aan het pand c.q. de pogingen om oneigenlijk toegang tot het pand te verschaffen?
3. Is vanuit het veiligheidsperspectief het college voornemens om het pand te omringen met hekken of andere veiligheidsmaatregelen te nemen?
4. Overweegt u om de optie te onderzoeken om het pand onder te brengen in de NV Monumentenfonds Brabant?
5. Gelet op het antwoord op vraag 1 van de beantwoording van de vragen van de Roosendaalse Lijst aangaande de verkoop van het pand:

A) Hoe is de actuele stand van zaken c.q. wat zijn de laatste berichten van de curator?

B) Welke voorwaarden kunnen wij als gemeente opleggen vanuit regie bij verkoop van het pand ten dienste tot behoud van de cultuur-historische waarde van de villa in en voor het Vrouwenhofpark?

C) Kan de gemeente een regierol nemen om potentieel geïnteresseerde partijen bij elkaar te brengen om het pand zo snel mogelijk een nieuwe eigenaar te geven?

6. Zoals gezegd delen wij de ernstige zorgen van deze omwonenden. Gelet op de situatie nu, en de antwoorden op de eerdere vragen van de Roosendaalse Lijst, is het mogelijk voor het college om spoedig regie te nemen in deze kwestie en de mogelijk te nemen acties op een rijtje te zetten, dit zodat het monumentale landhuis in het Vrouwenhof behouden kan blijven? In het verlengende van bovenstaande is dan ook de vraag of u per ommegaande kunt mededelen welke actie er genomen gaat worden in deze kwestie (ook vanuit de door u genoemde handvatten die geboden worden vanuit de Omgevingswet)?

Zou u ons zo spoedig mogelijk doch uiterlijk binnen een week van een antwoord kunnen voorzien op bovengenoemde vragen, met nadruk op welke actie er ondernomen is/wordt?

Wij danken u alvast.

Namens,

PvdA Roosendaal, Paul Klaver en Björn Rommens

Roosendaalse Lijst, Sjef van Dorst en Gert-Jan van Oosterbosch

Vitaal Liberaal, Jac Wezenbeek en Rianne Sieben

D66 Roosendaal, Bejar Taher

Wij beantwoorden de vraag als volgt:

1. Heeft u als college ook kennis kunnen nemen van deze brief van omwonenden?

Het college heeft kennis genomen van de brief van omwonenden d.d. 10 april 2024 en heeft inmiddels een gesprek gehad met betrokken omwonenden. Het is voor het college duidelijk welke waarde de omgeving hecht aan de situatie is ontstaan en welke acties van de gemeente worden verwacht.

2. Herkent u de zorgen omtrent de huidige vernielingen aan het pand c.q. de pogingen om oneigenlijk toegang tot het pand te verschaffen?

We herkennen de zorgen en hebben ook de nodige zorgen zelf over vernielingen in de vorm van ingooien ruiten en schade door (pogingen) op inbraak. Met de curator is besproken hier tijdig voorzieningen voor te treffen.

3. Is vanuit het veiligheidsaspectief het college voornemens om het pand te omringen met hekken of andere veiligheidsmaatregelen te nemen?

Onze grootste zorg is inbraak door o.a. daklozen en de schade/vernielingen die daar mogelijk uit voortkomen. Het plaatsen van een hekwerk geeft helaas geen zekerheid dit te voorkomen en het voorzien van alle gevelkozijnen van plaatmateriaal geeft vooral een verkeerde indruk. Andere oplossingen zijn nog in onderzoek.

4. Overweegt u om de optie te onderzoeken om het pand onder te brengen in de NV Monumentenfonds Brabant?

Het onderbrengen van het pand in dit Monumentenfonds is geen optie omdat dit fonds momenteel geen nieuwe panden overneemt. De gemeente is wel in contact met potentiële gegadigden voor de verkoop en brengt hen in contact met de curator.

5. Gelet op het antwoord op vraag 1 van de beantwoording van de vragen van de Roosendaalse Lijst aangaande de verkoop van het pand:

a. Hoe is de actuele stand van zaken c.q. wat zijn de laatste berichten van de curator?

Er is door de toezichthouder na herhaald verzoek op 14 april jl. telefonisch contact geweest met de curator en deze heeft daarbij toegezegd dat, indien noodzakelijk, er primaire voorzieningen getroffen worden om inbraak zoveel als mogelijk voor te blijven en dat verkoop nog ca. 6 maanden op zich laat wachten. Inmiddels is de curator ook uitgebreid aan het woord geweest in BN De Stem van 23-04-2024.

b. Welke voorwaarden kunnen wij als gemeente opleggen vanuit regie bij verkoop van het pand ten dienste tot behoud van de cultuur-historische waarde van de villa in en voor het Vrouwenhofpark?

Er zijn op dit moment een aantal constatering die voldoende aanleiding geven om de eigenaar of diens gemachtigde aan te schrijven voorzieningen te treffen i.h.k.v. de instandhoudingsverplichtingen vanuit de Erfgoedwet/Omgevingswet. Dit schrijven is in voorbereiding.

c. Kan de gemeente een regierol nemen om potentieel geïnteresseerde partijen bij elkaar te brengen om het pand zo snel mogelijk een nieuwe eigenaar te geven?

De gemeente tracht nieuwe potentiële kopers in contact te brengen met de curator. De regierol van de gemeente is er wat betreft de instandhoudingsplicht van het monument en hieromtrent denken wij graag mee met de mogelijke kopers in verband met het in stand houden van de monumentale waarde.

6. Zoals gezegd delen wij de ernstige zorgen van deze omwonenden. Gelet op de situatie nu, en de antwoorden op de eerdere vragen van de Roosendaalse Lijst, is het mogelijk voor het college om spoedig regie te nemen in deze kwestie en de mogelijk te nemen acties op een rijtje te zetten, dit zodat het monumentale landhuis in het Vrouwenhof behouden kan blijven? In het verlengde van bovenstaande is dan ook de vraag of u per ommekeer kunt mededelen welke actie er genomen gaat worden in deze kwestie (ook vanuit de door u genoemde handvatten die geboden worden vanuit de Omgevingswet)?

De zorgen van omwonenden zijn besproken en we hebben een afspraak gemaakt, indien nodig, tijdens het proces terugkoppeling te geven. De afhandeling ligt nu in handen van de curator, die heeft de toezegging gedaan zoveel als mogelijk ervoor te zorgen dat er niemand binnen kan. Er is een potentiële gegadigde om het eventueel aan te kopen, die is in contact gebracht met de curator.

Wij vertrouwen erop U hiermede voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,

Burgemeester en wethouders van Roosendaal,

De secretaris,

De burgemeester,

