

Raadsvraag (art. 37)	Gesteld door: Forum voor Democratie Roosendaalse Lijst D66
Datum	9 april 2024
Onderwerp	066-2024- Versneld tijdelijke woningbouw studenten en starters
Portefeuillehouder	College B&W

Geachte voorzitter,

Naar aanleiding van de raadsvergadering van 4 april 2024 hebben FVD, D66 en Roosendaalse lijst nog enkele vragen betreft het versneld realiseren van tijdelijke woonfaciliteiten voor specifiek de doelgroep jongeren, studenten en starters. In de vergadering heeft de wethouder aangegeven op dit moment in gesprek te zijn met diverse partijen die interesse hebben om in te springen op het realiseren van deze woonvorm. Zowel in de commissie als in de raadsvergadering is er stilgestaan bij de noodzaak om voor deze doelgroep z.s.m. woonvoorzieningen te realiseren. Tevens heeft de wethouder aangegeven dat vanuit de gemeente alle seinen op groen staan om dergelijke woonvormen mogelijk te maken.

Onze fracties hebben de volgende vragen betreft woonfaciliteiten voor jongeren en starters:

1. Ziet het college een rol weggelegd bij de woningstichting om flexwoningen te realiseren?
2. Kan het college aangeven om hoeveel projecten het betreft realiseren van flexwoningen/ tijdelijke (houtbouw) woningbouw er op dit moment voorliggen?
3. Welke locaties hebben de projectontwikkelaars op het oog?
4. Hoeveel wooneenheden betreft elk project?
5. Hoe levensvatbaar zijn de projecten?
6. Zijn er projecten die naar verwachting nog voor eind 2024 in gebruik genomen kunnen worden?
7. Op welke termijn denkt het college met raadsvoorstellen naar de raad te komen om versneld deze woonvorm mogelijk te maken?
8. Heeft het college een doelstelling/maximum voor in 2024 t/m 2026 te realiseren aantal tijdelijke wooneenheden voor studenten & starters?

-Zo ja, hoe ziet deze per jaartal eruit?

-Zo niet, is het college van plan deze wel in de woningbouwprogrammering op te nemen?

Namens,

Forum voor Democratie, Corrie van Leerzem

D66, Bejar Taher Roosendaalse lijst, Gert-Jan van Oosterbosch

Wij beantwoorden de vraag als volgt:

1. Ziet het college een rol weggelegd bij de woningstichting om flexwoningen te realiseren?

Het college ziet voor de woningcorporaties een rol weggelegd wanneer het gaat om de realisatie van flexwoningen. In het kader van de Woondeal, die mede ondertekend is door de woningcorporaties, zijn afspraken gemaakt voor de realisatie van flexwoningen. Hierin is aangegeven dat *"de woningcorporaties binnen de regio zien dat flexwoningen voor de korte en middellange termijn een waardevolle bijdrage kunnen leveren aan de opgave. Corporaties hebben daarbij de bereidheid om vanuit de gezamenlijkheid en los van een specifieke locatie aanzienlijke aantallen flexwoningen in te kopen en deze vervolgens op diverse nader te bepalen locaties te plaatsen."*

De corporatie is echter niet de enige partij die kan voorzien in de realisatie van flexwoningen. Hiervoor ziet het college ook een rol weggelegd voor marktpartijen.

Alwel heeft begin 2024 40 flexwoningen aan de Flaviadonk in gebruik genomen. De doelgroep hiervoor is spoedzoekers (van deze 40 flexwoningen hebben er 10 een aparte slaapkamer, zodat ook eenoudergezinnen hier terecht kunnen).

2. Kan het college aangeven om hoeveel projecten het betreft realiseren van flexwoningen/ tijdelijke (houtbouw) woningbouw er op dit moment voorliggen?

Er liggen op dit moment geen concrete projectvoorstellen voor die specifiek het realiseren van flexwoningen als doel hebben. Wel is het college met verschillende initiatiefnemers in gesprek over locaties waar flexwoningen gerealiseerd kunnen worden of met initiatiefnemers die graag hun concept van tijdelijke, duurzame woningen willen realiseren in de gemeente Roosendaal.

3. Welke locaties hebben de projectontwikkelaars op het oog?

De locaties die projectontwikkelaars op het oog hebben kunnen momenteel nog niet benoemd worden, omdat de plannen nog niet in deze fase zijn aanbeland. Wel liggen alle locaties die ontwikkelaars op het oog hebben tegen de rand van de bebouwde kom. Het zijn daarmee locaties in het buiten stedelijk gebied.

4. Hoeveel wooneenheden betreft elk project?

De projecten variëren van 200 tot 400 woningen tot en met kleinschaligere locaties met 30 tot 50 flexwoningen in combinatie met permanente bouw.

5. Hoe levensvatbaar zijn de projecten?

In financieel economische zin schat de gemeente deze projecten als levensvatbaar in. De grootste uitdagingen van de projecten liggen op ruimtelijk gebied. Het is een uitdaging om de projecten goed in te passen in de omgeving en daarin de bevoegde instanties zoals de provincie mee te nemen en te overtuigen.

6. Zijn er projecten die naar verwachting nog voor eind 2024 in gebruik genomen kunnen worden?

Nee er zijn geen tijdelijke projecten voor studenten en/of starters die in 2024 in gebruik worden genomen.

7. Op welke termijn denkt het college met raadsvoorstellen naar de raad te komen om versneld deze woonvorm mogelijk te maken?

Het college komt met voorstellen naar de raad zodra alle seinen van de bevoegde instanties op groen staan. Dit betekent dat het college naar de raad komt wanneer het plan voldoende bevonden is door zowel de interne organisatie als de betrokken externe partijen.

8. Heeft het college een doelstelling/maximum voor in 2024 t/m 2026 te realiseren aantal tijdelijke wooneenheden voor studenten & starters?

Nee, het college heeft geen kwantitatieve doelstelling voor de te realiseren tijdelijke wooneenheden voor studenten & starters.

-Zo ja, hoe ziet deze per jaartal eruit?

-Zo niet, is het college van plan deze wel in de woningbouwprogrammering op te nemen?

Het is mogelijk om het aantal beoogde wooneenheden voor studenten en starters in de woningbouwprogrammering mee te nemen. Welk deel daarvan tijdelijk is en welk deel vast is zal daarin niet aangegeven worden.

Wij vertrouwen erop U hiermede voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,

Burgemeester en wethouders van Roosendaal,

De secretaris,

De burgemeester,

